

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 17 / 11 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 29 de Octubre de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
DOMINGO CRUZAT AMUNATEGUI	DIRECTOR	6989304-K
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
GERARDO JOFRE MIRANDA	DIRECTOR	5672444-3
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7005063-3
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6578597-8
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	DIRECTOR	4344082-9
PHILIPPE PASQUET	DIRECTOR	48090105-3
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4

Fecha: 17 de Noviembre de 2008

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Septiembre de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2008	30	09	2007
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>77.488.776</b>			<b>80.737.155</b>		
5.11.10.10 Disponible			824.064			900.662		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		0			3.079.161		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		22.401.958			27.338.877		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.734.244			2.275.985		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		972.516			1.041.051		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.716.315			1.311.155		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		44.944.827			37.970.085		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		1.429.392			2.276.631		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			221.629			307.756		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		2.243.831			4.235.792		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b>64.199.599</b>			<b>65.893.045</b>		
5.12.10.00 Terrenos	11		12.047.744			12.173.313		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		34.998.392			34.376.741		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		30.398.143			29.321.576		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		28.215.089			28.057.008		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		4.008.178			4.062.763		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-45.467.947			-42.098.356		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>17.603.985</b>			<b>14.431.178</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		7.924.281			4.389.640		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	723.943	991.208
5.13.10.70 Intangibles	13	8.462.716	8.468.664
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-3.279.285	-2.856.491
5.13.10.90 Otros	14	3.772.330	3.438.157
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>159.292.360</b>	<b>161.061.378</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>27.568.057</b>			<b>29.082.400</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	3.141.095			2.633.785		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	16	1.785.796			1.790.443		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	25	14.693			19.997		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	33	7.747.876			9.287.919		
5.21.10.80 Documentos por pagar	34	3.025.438			3.514.858		
5.21.10.90 Acreedores varios		551.718			1.069.839		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.627.612			2.128.266		
5.21.20.20 Provisiones	17	6.122.069			6.444.427		
5.21.20.30 Retenciones		1.063.473			1.008.075		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	122.382			312.670		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	808.300			769.702		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		557.605			102.419		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>25.260.018</b>			<b>26.801.199</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	16	24.713.770			26.255.633		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	17	314.556			292.546		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		231.692			253.020		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	5.525	4.361
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>106.458.760</b>	<b>105.173.418</b>
5.24.10.00 Capital pagado	20	84.065.012	85.685.292
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	20	5.800.486	4.227.004
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	20	1.565.348	1.566.217
5.24.40.00 Otras reservas	20	-8.580.126	-8.347.986
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>23.608.040</b>	<b>22.042.891</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	20	21.799.143	19.920.791
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	20	1.808.897	2.122.100
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>159.292.360</b>	<b>161.061.378</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		5.489.007			5.770.335		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		26.700.409			26.761.723		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		65.836.517			71.849.696		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-39.136.108			-45.087.973		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-21.211.402			-20.991.388		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-3.025.115			-3.082.155		
5.31.12.10 Ingresos financieros		17.882			6.004		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	197.688			266.462		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-299.218			-656.900		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-1.053.333			-1.138.475		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-134.211			-218.929		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	-1.346.002			-1.733.243		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	23	-407.921			392.926		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		2.463.892			2.688.180		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-653.935			-564.958		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		1.809.957			2.123.222		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	19	-1.060			-1.122		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.808.897			2.122.100		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.808.897			2.122.100		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>-380.157</b>			<b>7.334.717</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		68.275.936			69.589.112		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		9.593			5.984		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		9.845.482			6.876.069		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-69.950.222			-63.043.981		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-1.155.069			-1.653.241		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-505.798			-276.895		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-3.170.848			-386.172		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-3.729.231			-3.776.159		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-403.781</b>			<b>7.369.812</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			13.342.482		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		1.700.443			4.093.217		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		257.339			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-794.858			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		0			-7.471.965		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-1.566.705			-1.729.964		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			-863.958		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-8.143.400</b>	<b>-10.474.408</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		190.508	420.546
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-4.165.908	-3.162.409
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-4.168.000	-7.732.545
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-8.927.338</b>	<b>4.230.121</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-348.432	-427.164
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-9.275.770</b>	<b>3.802.957</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>11.379.834</b>	<b>3.879.252</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>2.104.064</b>	<b>7.682.209</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	20			1.808.897			2.122.100
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>-41.899</b>			<b>-106.466</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	21			-40.987			-106.430
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	21			-912			-36
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>4.944.025</b>			<b>5.236.540</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11			3.919.343			4.281.362
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13			318.607			319.101
5.50.30.15 Castigos y provisiones	17			342.606			479.149
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12			299.218			656.900
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22			1.346.002			1.733.243
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	23			407.921			-392.926
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.036.997			-2.176.335
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				347.325			336.046
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-7.043.583</b>			<b>-1.563.579</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-1.393.196			-6.634.147
5.50.40.20 Existencias				-7.023.781			5.600.177
5.50.40.30 Otros activos				1.373.394			-529.609
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>-48.657</b>			<b>1.645.000</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-758.852			998.611
5.50.50.20 Intereses por pagar				-187.930			-510.246
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-242.651			624.935

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		412.180	58.805
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		728.596	472.895
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	19	1.060	1.122
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-380.157</b>	<b>7.334.717</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del período anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre el 01 de septiembre de 2007 y el 31 de agosto de 2008, ascendió a 9,3%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales que se detallan al final de esta nota (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Las inversiones mantenidas en el exterior al 30 de septiembre de 2008 y 2007 han sido valorizadas de acuerdo con lo indicado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. La moneda de control de éstas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

opción que permite el Boletín Técnico No 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

-San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004, se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras.

-Finca La Celia S.A.

La moneda de control de esta inversión corresponde a dólar, y la diferencia de conversión que resulta de la aplicación de la metodología se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

- Viña Altaír S.A.(Antes Viña Dassault-San Pedro S.A.)

En el mes de Septiembre de 2007, Dassault Investment Fund Inc., dueño de un 50% de Viña Dassault-San Pedro S.A. ("Viña Altaír"), vendió su participación en esta sociedad a Viña San Pedro S.A. quien compró 494.999 acciones de pago en US\$4.503.649, lo que le significó aumentar su participación en esta sociedad a un 99,9999%, mientras que la filial Viña Santa Helena adquirió 1 acción de pago, quedando con una participación del 0,0001% en esta sociedad.

Dado lo anterior, Viña Altaír S.A. pasa a ser filial y a consolidar sus resultados con Viña San Pedro S.A., a partir de septiembre de 2007.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 6,9% para el período comprendido entre el 01 de diciembre de 2007 y el 31 de agosto de 2008 (5,1% para igual período del año anterior).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

#### f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	20.988,34	19.178,94
Dólar estadounidense(US\$)	551,31	511,23
Euro (EURO)	775,51	729,29
Corona danesa (CRD)	103,95	97,84
Dólar canadiense (CAD)	518,05	514,21
Libra Esterlina (£)	979,41	1.045,89
Peso argentino(\$ARG)	175,86	162,30
Yen Japones (YEN)	5,18	4,45
Dólar Australiano	435,37	453,78

#### g) Valores negociables

Los valores presentados bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, registradas a su valor de rescate al cierre de cada período.

#### h) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar comerciales de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos,

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
-------	-------	--------	---------	-----------------

Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
----------------------------------	-----	-----	-----	------

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial: 100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

#### i) Existencias

Se presentan bajo este rubro existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Al 30 de septiembre de 2008, se valorizan los productos terminados, por el método de costeo por absorción, el que incluye el precio de las materias primas, mano de obra y costos indirectos de fabricación. Al 30 de septiembre de 2007, las filiales Viña Santa Helena S.A. y Viña Altaír S.A. valorizaban los productos terminados de acuerdo al método directo, el que incluía solamente el precio de las materias primas, materiales y parte de la mano de obra.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad constituye provisión por obsolescencia para aquellas existencias antiguas que no se encuentran en condiciones de ser vendidas ni utilizadas.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

j) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, arriendos de bodegas de vino, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

k) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones financieras, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo con los valores de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contratos a futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

l) Activo fijo

Estos bienes se registran al valor de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, se han incorporado los intereses de financiamiento.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No 1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante de los respectivos bienes.

m) Envases y portaenvases

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

n) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora efectuadas antes del ejercicio 2005, se presentan valorizadas de acuerdo con la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), y aquellas efectuadas a partir de 2005 a Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

Las inversiones efectuadas a partir del ejercicio 2005 se registran considerando los valores justos, consecuentemente al 30 de septiembre de 2008, la inversión en la filial Viña Altair S.A., realizada en septiembre de 2007, se presenta valorizada a base de valor patrimonial (VP) ajustado.

Se adjunta Balance de Viña Altair S.A. a valor justo en archivo excel:

NOTA2\_VALOR\_JUSTO.200809C.91041000.XLS

p) Intangibles

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que se amortizan en el período máximo de 20 años conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### q) Otros activos-Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.
- Indemnizaciones por años de servicio diferidas por modificaciones a los convenios colectivos, las que serán amortizadas en los plazos promedio esperados de permanencia futura de los trabajadores.

#### r) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad Matriz, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros pasivos circulantes y otros pasivos de largo plazo, según corresponda.

#### s) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con el giro de la Sociedad Matriz y filiales.

#### t) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de compra de vino y uva.

#### u) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al 30 de septiembre de 2008, la obligación por indemnización por años de servicio que se considera pagadera a todo evento ha sido determinada a su valor actual, de acuerdo al método del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento del 6% anual, sobre la base de la antigüedad estimada que tendrá el personal a la fecha de jubilación o retiro.

En el caso de los costos por indemnización por años de servicios que se han generado, como resultado de modificaciones a los convenios colectivos efectuadas entre los ejercicios 2005 y 2006, que incluyeron ampliación de los beneficios pactados, los correspondientes efectos se han activado y se están amortizando en los plazos promedio esperados de permanencia futura de los trabajadores.

v) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan el impuesto a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme con lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

w) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

x) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de éstos. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

y) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren. Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente.

z) Estado de flujos de efectivo

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### aa) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contratos a futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance general solo un derecho u obligación neta al cierre de cada período, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo de estos instrumento.

- Contratos a futuro de cobertura de transacciones esperadas reflejándose en el balance un derecho y obligación a su valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La Sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

### ab) Planes de Compensación

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para suscripción de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera Número 2 "Pagos basados en acciones", registrando el efecto del valor justo de las opciones otorgadas con cargo a remuneraciones en forma lineal en la medida que se devenga el servicio percibido de parte de los beneficiarios de las opciones, entre la fecha de otorgamiento de éstas y la fecha establecida para su ejecución. Más información en el documento: nota2\_valor\_justo.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2008			30-09-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	98,6900	1,3100	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.969.180-9	VIÑA ALTAIR S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Al 31 de diciembre de 2007, las filiales Viña Santa Helena S.A. y Viña Altaír S.A., modificaron el criterio de valorización de los productos terminados, según se describe en nota 2i), pasando de un criterio de valorización basado en costeo directo a uno basado en costeo por absorción.

Al 30 de septiembre de 2007, el efecto de este cambio, hubiera generado un abono a resultados de M\$600.849, que se desglosa en un abono a resultado no operacional por el efecto de la activación de los costos indirectos de fabricación correspondientes a los inventarios al inicio del ejercicio, ascendente a M\$568.046 y un abono al resultado operacional por M\$32.803.

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2008, no se han efectuado otros cambios contables con respecto a igual período del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2008	30-09-2007
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	0	3.079.161
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>0</b>	<b>3.079.161</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)**

DEUDORES NACIONALES

Este segmento representa la totalidad de los rubros documentos por cobrar y deudores varios, y representa el 20,69% del rubro deudores por venta neto, (22,72% en Septiembre 2007).

DEUDORES EXTRANJEROS

Del rubro deudores por venta neto, el segmento de deudores extranjeros ascienden a 79,31%, correspondiente a M\$17.766.507, (77,28% en septiembre de 2007, correspondiente a M\$ 21.128.459).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2008	30-09-2007
	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		30-09-2008	30-09-2007		
Deudores por ventas	22.503.184	26.888.677	585.024	1.175.444	23.088.208	22.401.958	27.338.877	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	686.250	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.734.628	2.298.895	199.675	247.157	2.934.303	2.734.244	2.275.985	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	200.059	0	0	0	0
Deudores varios	767.524	854.226	204.992	186.825	972.516	972.516	1.041.051	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Condiciones de los contratos de empresas relacionadas:

(1)Corresponde a operaciones del giro social y remesas de fondos pactadas en pesos mediante un contrato de cuenta corriente mercantil, que devenga un interés mensual nominal de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 30 días más un spread de 0,5% a partir de cada remisión de fondos o valores. Estos intereses se cancelarán mensualmente.

(2)Corresponde a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera (US\$) que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días y se presentan a tipo de cambio de cierre.

(3)Corresponde a operaciones del giro social y remesas de fondos pactadas en pesos, la norma de reajustabilidad es en unidades de fomento (UF). Dichas remisiones de fondos devengan intereses de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 180 días más un spread de 0,35% a partir de cada remisión de fondos o valores.

(4)Corresponde a operaciones del giro pactadas en pesos, la norma de reajustabilidad es en unidades de fomento (UF). Dichas operaciones no devengan intereses de ninguna especie. En general estos saldos no tienen definido plazo de vencimiento y su clasificación en el balance se ha efectuado a base de la corresponde estimación de flujos.

(5)Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

En el cuadro de Transacciones se han incluido todas aquellas transacciones con entidades relacionadas por montos acumulados en los períodos 2008 y 2007 superiores al 5% del resultado del período o partidas individuales superiores al 0,5% del resultado del período.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (5)	17.663	8.196	0	0
96.989.120-4	CERVECERA CCU CHILE S.A. (4)	110.622	123.971	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (5)	0	21.213	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (5)	24.441	8.508	0	0
91.705.000-7	QUINENCO S.A (5)	0	1.342	0	0
79.903.790-4	SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.(5)	12.210	13.346	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A (4)	1.508.881	1.104.912	0	0
99.531.920-9	VIÑA VALLES DE CHILE S.A. (1)	42.229	29.015	0	0
99.501.760-1	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A (5)	0	179	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A. (5)	269	473	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.716.315</b>	<b>1.311.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.542.980-2	FOODS COMPAÑÍA DE ALIMENTOS CCU S.A. (5)	1	0	0	0
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A. (2)	98.352	75.614	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA (4)	616.395	183.849	0	0
90.413.000-1	COMPAÑÍA CERVECERIAS UNIDAS S.A. (3)	1.643.652	1.847.379	0	0
99.501.760-1	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.(5)	1.799	0	0	0
99.586.280-8	COMPAÑÍA PISQUERA DE CHILE S.A. (5)	267.341	21.297	0	0
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA. (5)	72	97	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A (5)	0	30	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>2.627.612</b>	<b>2.128.266</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	2.598	2.598	8.036	8.036
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION SERVICIOS PAGADOS	1.296.073	-1.296.073	1.234.569	-1.234.569
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	1.622.068	0	727.439	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	1.574.658	0	709.316	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	AUMENTO DE CAPITAL	0	0	5.150.769	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	DIVIDENDOS PAGADOS	460.205	0	0	0
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	942	942	474	474
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y PRO	1.033	-1.033	105	-105
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	48.260	48.260	65.251	65.251
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	2.726.778	-2.726.778	2.292.478	-2.292.478
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	99.501.760-1	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS Y SERVICIO	5.413	0	2.059	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	99.501.760-1	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	646	646	114	114
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	47.838	-47.838
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	COMISIONES PAGADAS	0	0	31.269	-31.269
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	COMPRA ACTIVO FIJO	0	0	52.009	0
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.095	1.095	22	22
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	MATRIZ COMUN	FACTURACION SERVICIOS	574.576	-574.576	423.798	-423.798
QUINENCO S.A.	91.705.000-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	0	0	165	-165
VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA.	77.736.670-K	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y PRO	569	-569	172	-172
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	8.293	8.293
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	SERVICIOS Y ARRIENDOS COBRADOS	0	0	18.796	18.796
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	118.740	0
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	730	730
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	REMESAS RECIBIDAS	0	0	574.396	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	REMESAS ENVIADAS	0	0	433.200	0
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	FILIAL	APORTES DE CAPITAL	0	0	3.243.155	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	2.329	2.329
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	SERVICIOS Y ARRIENDOS COBRADOS	25.104	25.104	23.177	23.177
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	54.613	0	15.626	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	471.965	0	431.718	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	489.595	0	758.437	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	APORTES DE CAPITAL	4.168.000	0	2.085.586	0
EMP. NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	60.362	-60.362	15.563	-15.563
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	175.778	175.778	165.023	165.023
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	9.637	-9.637	0	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	21.224	21.224	12.077	12.077
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	COMISIONES BANCARIAS	17.458	-17.458	1.128	-1.128
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS \$	5.559.324	-50.425	17.323.937	75.726
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	2.182.793	7.476	0	0
BANCOCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	6.990.000	11.145	3.200.000	488
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	67.137	-67.137	2.401	-2.401
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE VERDE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	10.590	-10.590
MADECO	91.021.000-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	488	488	817	817

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Existencias (nota 7)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA07\_EXISTENCIAS.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota07\_existencias.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA08\_IMPTO\_RENTA.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota08\_impto\_renta.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	169.857	0	0	0	183.930	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	51.873	0	0	0	59.227	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	551.148	0	0	0	479.886	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	2.216.490	0	0	0	2.068.011
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	23.654	0	0	781	0	0	0	9.610
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	22.338	82.079	0	0	19.200	87.308
GASTOS ACTIVADOS DE PUBLICIDAD	532.208	0	0	0	523.539	0	0	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	23.549	0	0	0	45.859
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRICOL	0	0	1.705.005	0	0	0	1.596.771	0
DIFERENCIA VALORIZACIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	0	0	0	0	490	0
OTRAS PROVISIONES	50.583	0	0	0	39.539	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	153.874	3.235.785	0	0	73.013	5.498.013	0	0
PROVISIÓN JUICIOS	0	0	0	0	0	1.858	0	0
PROVISIÓN UTILIDAD NO REALIZADA	0	43.649	0	0	0	34.749	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	8.784	0	0	0	7.749	0	0	0
PROVISIÓN BONO VACACIONES	8.409	0	0	0	5.102	0	0	0
PROVISIÓN EXISTENCIAS OBSOLETAS	89.781	0	0	0	79.919	0	0	0
INTERESES DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	0	266.896	0	0	0	279.675
CONTRATOS DE DERIVADOS	152.932	0	133.666	0	14.962	0	55.387	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
ACTIVACIÓN COSTOS INDIRECTOS DE FABRICA	0	0	242.154	0	0	0	138.203	0
DIFERENCIA VALOR FIN/TRIB EXISTENCIAS	52.908	0	0	0	53.369	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	2.979	0	0	0	4.724
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	519.823			0	2.537.559		
<b>TOTALES</b>	<b>1.294.863</b>	<b>3.310.759</b>	<b>2.103.163</b>	<b>2.586.816</b>	<b>1.040.349</b>	<b>3.476.947</b>	<b>1.810.051</b>	<b>2.485.739</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2008	30-09-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-348.612	-527.560
Ajuste gasto tributario	-15.625	186.374
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-167.957	-88.073
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-121.741	-130.184
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	-5.515
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-653.935</b>	<b>-564.958</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA09\_OTROS\_ACT\_CIRC.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota09\_otros\_act\_circ.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	31	0,68	31	CERO	31
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	55.461	0,68	55.587	PAGARE NR	55.511
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	12.821	0,68	12.850	PAGARE NR	12.833
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	11.176	0,68	11.201	PAGARE NR	11.186
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	2.848	0,68	2.855	PAGARE NR	2.851
CRV	26-09-2008	06-10-2008	BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESO	207.663	0,68	208.133	PAGARE R	207.851
CRV	29-09-2008	01-10-2008	ITAU CHILE C. DE BOLSA LTDA.	PESO	3.572	0,69	3.574	CERO	3.573
CRV	29-09-2008	01-10-2008	ITAU CHILE C. DE BOLSA LTDA.	PESO	19.629	0,69	19.638	CERO	19.633
CRV	29-09-2008	01-10-2008	ITAU CHILE C. DE BOLSA LTDA.	PESO	103.849	0,69	103.896	DPF	103.873
CRV	29-09-2008	01-10-2008	ITAU CHILE C. DE BOLSA LTDA.	PESO	65.058	0,69	65.088	DPF	65.073
CRV	29-09-2008	01-10-2008	ITAU CHILE C. DE BOLSA LTDA.	PESO	207.892	0,69	207.988	DPF	207.940
CRV	30-09-2008	06-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	4.347	0,72	4.354	CERO	4.347
CRV	30-09-2008	06-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	112.022	0,72	112.183	PAGARE NR	112.022
CRV	30-09-2008	06-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	103.087	0,72	103.235	PAGARE R	103.087
CRV	30-09-2008	06-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	103.909	0,72	104.059	PAGARE R	103.909
CRV	30-09-2008	06-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	66.635	0,72	66.731	CENTRAL NR	66.635
CRV	30-09-2008	01-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	377	0,72	377	CERO	377
CRV	30-09-2008	01-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	53.466	0,72	53.479	PAGARE NR	53.466
CRV	30-09-2008	01-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	31.037	0,72	31.045	PAGARE NR	31.037
CRV	30-09-2008	01-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	110.123	0,72	110.149	PAGARE NR	110.123
CRV	30-09-2008	01-10-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESO	4.997	0,72	4.998	PDBC	4.997

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA11\_ACTIVOFIJO.200809C.91041000.xls Más información en el documento: notall\_activofijo.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

En relación a las inversiones en empresas relacionadas cabe mencionar lo siguiente:

Viña Valles de Chile S.A.

Durante los meses de mayo y junio del 2008, se ha suscrito y pagado el aumento del capital social aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de mayo de 2008, ascedente a M\$ 8.000.000(histórico) mediante la emisión de 200.000 acciones ordinarias nominativas y sin valor nominal.

Viña San Pedro S.A. ha suscrito 100.000 acciones lo que le permitió mantener su participación en la sociedad.

Viña Altaír S.A.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 d) Viña Altaír S.A. pasó a ser filial y a consolidar sus estados financieros en Viña San Pedro S.A. a partir de septiembre de 2007.

Al 30 de septiembre de 2007 en el rubro pérdidas en empresas relacionadas se reconoce el resultado obtenido por la filial hasta el 31 de agosto de 2007, que asciende a M\$ 343.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.531.920-9	VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	CHILE	PESOS	181.015	50,0000000000	50,0000000000	15.848.562	8.779.280	-598.436	-627.800	0	0	0	0	-299.218	-313.900	7.924.281	4.389.640
	<b>TOTAL</b>																7.924.281	4.389.640

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
99.531.920-9	VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	0	0	7.924.281	4.389.640
	<b>TOTAL</b>	0	0	7.924.281	4.389.640

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Intangibles (nota 17)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA13\_INTANGIBLES.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota13\_intangibles.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA14\_OTROS\_ACT\_OTROS.200809C.91041000.xls Más información en el documento: notal4\_otros\_act\_otros.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	852.785	0	0	0	0	0	852.785
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	422.236	0	0	0	0	0	422.236
0-E	BANCO FRANCES	1.283.683	306.767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.283.683	306.767
0-E	BANKBOSTON N.A.	0	0	0	0	0	0	0	771.641	0	0	0	0	0	771.641
0-E	BANCO PATAGONIA	1.083.369	280.356	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.083.369	280.356
	OTROS	774.043	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	774.043	0
	<b>TOTALES</b>	<b>3.141.095</b>	<b>587.123</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.046.662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.141.095</b>	<b>2.633.785</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	3.061.332	578.809	0	0	0	0	0	2.043.893	0	0	0	0	3.061.332	2.622.702
	Tasa int prom anual	7%	6%						9,03%						

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)**  
**(nota 22)**

Al 30 de septiembre de 2008, se presentan bajo esta cuenta bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el Registro de Valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de 1.500.000 UF, que fueron colocados el 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un premio ascendente a M\$ 227.378 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 30 de septiembre de 2008, se presentan M\$14.399 (M\$14.405 en 2007) en otros pasivos circulantes y M\$227.387, en Otros Pasivos a Largo Plazo (M\$241.874 en 2007).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 22)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2008	30-09-2007	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13-06-2005	A	75.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	1.785.796	1.790.443	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.785.796</b>	<b>1.790.443</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 13-06-2005	A	1.177.500	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	24.713.770	26.255.633	NACIONAL
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>24.713.770</b>	<b>26.255.633</b>	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Provisiones y Castigos (nota 23)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA17\_PROV\_CAST.200809C.91041000.xls Más información en el documento: notal7\_prov\_cast.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA18\_IAS.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota18\_ias.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>Interés Minotario (nota 26)</b>
------------------------------------

FILIAL	RUT	Porcentaje	PASIVO		RESULTADOS	
			2008	2007	2008	2007
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	5.525	4.361	(1.060)	(1.122)
=====						

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2007 por M\$ 84.065.012 dividido en 23.981.817.979 acciones, sin valor nominal.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se habían ejercido ninguna de las opciones de la Primera Etapa.

### OTRAS RESERVAS

a) De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión originado por la inversión en Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 30 de Septiembre de 2008, asciende a un cargo de M\$ 8.638.657.

b) Opción de acciones para planes de compensación:

Con fecha 07 de julio de 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en \$4.510.609.740 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal. De este aumento de capital, 72.751.770 acciones fueron destinadas a planes de compensación para ejecutivos de la compañía y también el remanente de las acciones no suscritas de la opción preferente, que fueron 609.287.670 acciones. En consecuencia, existe un total de 682.039.440 acciones de pago destinadas para estos efectos.

El total de las acciones se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según valor de la UF al día del pago efectivo. Estas acciones deben ser suscritas y pagadas dentro de los cinco años siguientes a la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas. Los plazos considerados para ejercer las opciones otorgadas en los contratos son los siguientes:

Primera Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de julio y el 01 de octubre de 2008.

Segunda Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de julio y el 01 de octubre de 2009.

Tercera Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2010.

Las opciones vigentes han sido valorizadas de acuerdo a su valor justo a la fecha de otorgamiento, el que fue determinado a través del método "Black-Scholes-Merton" considerándose las siguientes variables para su cálculo:

- Contratos de suscripción de opciones originalmente otorgados:

Precio de la acción a la fecha de otorgamiento UF 0,000287274 equivalente a \$5,15.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Precio de ejercicio UF 0,000356688.

Volatilidad esperada anual 23,82%-21,88% y 21,63%, respectivamente.

Vida de la opción (en años) 2,58 - 3,58 y 4,42, respectivamente.

Tasa libre de riesgo 2,79%.

- Contratos de suscripción de opciones celebrados en julio de 2007:

Precio de la acción a la fecha de otorgamiento UF 0,000355681 equivalente a \$6,64.

Precio de ejercicio UF 0,000356688.

Volatilidad esperada anual 31,38%-26,59% y 24,54%, respectivamente.

Vida de la opción (en años) 1,25 - 2,25 y 3,00, respectivamente.

Tasa libre de riesgo 2,85%.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas, en forma lineal durante el periodo entre el otorgamiento de las opciones y la fecha en que estas alcancen el carácter de irrevocable.

La volatilidad se ha estimado en forma histórica, dado que no se puede estimar en forma implícita por la ausencia de mercado para estas opciones.

Al 30 de Septiembre de 2008, Viña San Pedro S.A. ha registrado un abono por este concepto dentro de Otras Reservas, por un monto ascendente a M\$61.491.

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no se había ejercido ninguna de las opciones de la Primera Etapa.

c) Otras reservas

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Adicionalmente este rubro incluye un cargo de M\$2.960 correspondiente a otras reservas voluntarias.

#### DIVIDENDOS

Con fecha 17 de abril del 2008, la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2007, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$ 752.344, (histórico), correspondientes a \$ 0,03137 por acción.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2008									30-09-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	84.065.012	0	1.464.311	-8.550.806	0	18.624.645	0	-2.507.814	66.687.595	0	1.363.418	-6.145.962	0	19.368.081	0	-1.075.982	-950.717	
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	2.507.814	0	2.507.814	0	0	0	0	0	-2.026.699	0	1.075.982	950.717	
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-752.344	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	11.707.000	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	534.757	0	0	0	0	0	0	0	-1.279.326	0	0	0	0	0	
OPCIONES PARA PLANES DE COMPENSA	0	0	0	25.688	0	0	0	0	0	0	0	98.344	0	0	0	0	0	
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	5.800.486	101.037	-589.765	0	1.419.028	0	0	0	3.867.341	69.534	-310.738	0	884.411	0	0	0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	1.808.897	0	0	0	0	0	0	0	0	1.941.537	
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>SALDO FINAL</b>	<b>84.065.012</b>	<b>5.800.486</b>	<b>1.565.348</b>	<b>-8.580.126</b>	<b>0</b>	<b>21.799.143</b>	<b>0</b>	<b>1.808.897</b>	<b>78.394.595</b>	<b>3.867.341</b>	<b>1.432.952</b>	<b>-7.637.682</b>	<b>0</b>	<b>18.225.793</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.941.537</b>	
SALDOS ACTUALIZADOS									85.685.292	4.227.004	1.566.217	-8.347.986	0	19.920.791	0	0	2.122.100	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	23.981.817.979	23.981.817.979	23.981.817.979

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	84.065.012	84.065.012

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA21\_OIFE\_OEFE.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota21\_oife\_oeffe.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No.1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
EXISTENCIAS	IPC	1.566.223	603.169
ACTIVO FIJO	IPC	3.690.641	2.501.579
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	534.887	492.970
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	49.153	0
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	70.838	56.835
DEUDORES VARIOS.	UF	4.105	-909
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	194.965	150.524
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	144.821	64.124
INTANGIBLES (NETO).	IPC	351.115	284.540
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	5.790	255
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	48.306	6.425
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	IPC	150.591	65.841
IMPUESTOS DIFERIDOS CORTO PLAZO.	IPC	30	0
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	UF	805.468	697.203
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	19.527	-6.249
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	2.843.164	2.538.148
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>10.479.624</b>	<b>7.454.455</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-6.730.785	-4.930.029
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	0	-23.576
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	0	154
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-64.500	-48.249
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-29.083	-22.623
IMPUESTO DIFERIDO LARGO PLAZO	IPC	-106.505	-75.032

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>Corrección Monetaria (nota 29)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO - CORTO PLAZO.	UF	-118.650	-71.684
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO LARGO PLAZO (BONOS).	UF	-1.631.715	-1.173.740
EFFECTO INFLACIÓN.	IPC	-47.595	-139.620
OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	IPC	-12.452	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO.	IPC	-310	-157
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-3.084.031	-2.703.142
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-11.825.626</b>	<b>-9.187.698</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-1.346.002</b>	<b>-1.733.243</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b>
--

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo con lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DÓLAR	-68.432	-57.542
DISPONIBLE	EURO	-6.345	0
DISPONIBLE	DÓLAR CANADIENS	-9.037	6.113
DISPONIBLE	LIBRA ESTERLINA	-2.083	265
DEPÓSITOS A PLAZO	DÓLAR	-28.424	0
DEPÓSITOS A PLAZO	EURO	-2.044	0
VALORES NEGOCIABLES	DÓLAR	0	1.889
DEUDORES POR VENTA	DÓLAR	-799.845	109.487
DEUDORES POR VENTA	DÓLAR CANADIENS	63.570	78.540
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	-2.377	-424
DEUDORES POR VENTA	EURO	430.851	30.089
DEUDORES POR VENTA	LIBRA ESTERLINA	135.256	-1.157
DEUDORES VARIOS	DÓLAR	-1.336	4.571
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLAR	0	-167
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DÓLAR	239.475	-34.549
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	-72	0
GASTOS ANTICIPADOS	DÓLAR	5.598	-3.596
EXISTENCIAS	DÓLAR	27.283	1.867
EXISTENCIAS	EURO	4.656	789
OTROS CIRCULANTES	DÓLAR	0	-26.024
EFFECTO INFLACIÓN		47.595	139.620
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>34.289</b>	<b>249.771</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
FINANCIERAS - CORTO PLAZO	DÓLAR	0	44.340
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	-200.840	174.791
CUENTAS POR PAGAR	EURO	3.779	-2.857
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	-1.108	-133
CUENTAS POR PAGAR	FRANCO FRANCES	0	0
CUENTAS POR PAGAR	YEN	1	-7
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR AUSTRALIA	-2	-45
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR CANADIENS	19.892	-2.461
DOCUMENTOS POR PAGAR	DÓLAR	58.181	-902
ACREEDORES VARIOS	DÓLAR	-60.661	1.649
ACREEDORES VARIOS	EURO	-564	0
ACREEDORES VARIOS	LIBRA ESTERLINA	-18	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DÓLAR	16.089	74.545
PROVISIONES CORTO PLAZO	DÓLAR CANADIENS	1.581	-14.476
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	-801	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	-41.319	-88.859
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-2	-29
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLAR CANADIENS	-7.469	-4.887
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-1.515	-95
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-43.070	-6.205
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DÓLAR	-158.364	-1.679
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	72	0
AJUSTE DE TRADUCCIÓN	§ ARGENTINOS	-26.072	-29.535
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-442.210</b>	<b>143.155</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-407.921	392.926

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Al 30 de septiembre de 2008, la Compañía presenta gastos activados asociados a la obtención de financiamiento, bonos serie A, que son amortizados en el plazo de vigencia de la deuda.

Estos gastos están compuestos principalmente por los siguientes conceptos; impuestos de timbres y estampillas, asesorías financieras, informes de clasificación de riesgo y derechos de registro de inscripción, entre otros.

Al 30 de septiembre de 2008, se presenta M\$131.413 en otros activos circulantes (M\$148.598 en 2007), y M\$ 2.052.795 en Otros activos-Otros (M\$ 2.158.723 en 2007).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Estado de Flujo Efectivo (nota 33)**

Se adjunta informacion en archivo formato excel:

NOTA25\_FLUJO\_EFECTIVO.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota25\_flujo\_efectivo.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.

Rut : 91.041.000-8

Período : 09 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## Contratos Derivados (nota 34)

### Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	1.000.000	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.000.000	1.099.880	PASIVO CIRCULANTE	99.880	-99.880	0
FR	CCPE	891.480	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	891.480	935.493	PASIVO CIRCULANTE	44.013	-44.013	0
FR	CCPE	1.811.250	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.811.250	1.899.053	PASIVO CIRCULANTE	87.803	-87.803	0
FR	CCPE	1.326.638	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.326.638	1.404.464	PASIVO CIRCULANTE	77.826	-77.826	0
FR	CCPE	911.838	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	911.838	964.408	PASIVO CIRCULANTE	52.570	-52.570	0
FR	CCPE	431.843	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	431.843	468.427	PASIVO CIRCULANTE	36.584	-36.584	0
FR	CCPE	642.780	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	642.780	662.436	PASIVO CIRCULANTE	19.656	-19.656	0
FR	CCPE	1.942.850	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.942.850	1.932.105	PASIVO CIRCULANTE	10.745	10.745	0
FR	CCPE	542.430	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	542.430	542.430	PASIVO CIRCULANTE	0	0	0
FR	CCPE	72.020	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	72.020	72.020	PASIVO CIRCULANTE	0	0	0
FR	CCPE	386.120	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DOCUMENTOS POR PAGAR	386.120	440.800	ACTIVO CIRCULANTE	54.680	54.680	0
FR	CCPE	414.800	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DOCUMENTOS POR PAGAR	414.800	468.937	ACTIVO CIRCULANTE	54.137	54.137	0
FR	CCPE	448.545	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DOCUMENTOS POR PAGAR	448.545	468.937	ACTIVO CIRCULANTE	20.392	20.392	0
FR	CCPE	3.395.345	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DOCUMENTOS POR PAGAR	3.395.345	3.509.201	ACTIVO CIRCULANTE	113.856	113.856	0
FR	CCPE	762.540	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	762.540	775.280	PASIVO CIRCULANTE	12.740	-12.740	0
FR	CCPE	775.110	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	775.110	775.280	PASIVO CIRCULANTE	170	-170	0
FR	CCPE	236.106	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	236.106	232.602	PASIVO CIRCULANTE	3.504	3.504	0
FR	CCPE	3.452.900	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	3.452.900	3.333.962	PASIVO CIRCULANTE	118.938	118.938	0
FR	CCPE	2.525.978	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.525.978	2.574.364	PASIVO CIRCULANTE	48.386	-48.386	0
FR	CCPE	108.467	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	108.467	108.467	PASIVO CIRCULANTE	0	0	0
FR	CCPE	715.134	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	715.134	725.116	PASIVO CIRCULANTE	9.982	-9.982	0
FR	CCPE	129.513	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	129.513	129.485	PASIVO CIRCULANTE	28	28	0
FR	CCTE	900.200	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	900.200	1.100.900	PASIVO CIRCULANTE	200.700	0	-200.700

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.

Rut : 91.041.000-8

Período : 09 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Contratos Derivados (nota 34)

#### Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	452.000	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	452.000	550.450	PASIVO CIRCULANTE	98.450	0	-98.450
FR	CCTE	456.000	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	456.000	551.130	PASIVO CIRCULANTE	95.130	0	-95.130
FR	CCTE	472.000	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	472.000	550.450	PASIVO CIRCULANTE	78.450	0	-78.450
FR	CCTE	513.300	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	513.300	551.130	PASIVO CIRCULANTE	37.830	0	-37.830
FR	CCTE	522.200	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	522.200	552.300	PASIVO CIRCULANTE	30.100	0	-30.100
FR	CCTE	514.300	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	514.300	518.700	PASIVO CIRCULANTE	4.400	0	-4.400
FR	CCTE	500.000	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	500.000	554.000	PASIVO CIRCULANTE	54.000	0	-54.000
FR	CCTE	538.600	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	538.600	554.000	PASIVO CIRCULANTE	15.400	0	-15.400
FR	CCTE	1.105.400	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.105.400	1.110.800	PASIVO CIRCULANTE	5.400	0	-5.400
FR	CCTE	1.109.600	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.109.600	1.114.480	PASIVO CIRCULANTE	4.880	0	-4.880
FR	CCTE	1.112.800	II TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.112.800	1.117.780	PASIVO CIRCULANTE	4.980	0	-4.980
FR	CCTE	888.300	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	888.300	1.102.100	PASIVO CIRCULANTE	213.800	0	213.800
FR	CCTE	199.608	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	199.608	220.692	PASIVO CIRCULANTE	21.084	0	21.084
FR	CCTE	729.700	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	729.700	774.900	PASIVO CIRCULANTE	45.200	0	-45.200
FR	CCTE	809.820	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	809.820	775.340	PASIVO CIRCULANTE	34.480	0	34.480
FR	CCTE	729.700	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	729.700	775.230	PASIVO CIRCULANTE	45.530	0	-45.530
FR	CCTE	730.000	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	730.000	775.340	PASIVO CIRCULANTE	45.340	0	-45.340
FR	CCTE	749.750	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	749.750	773.430	PASIVO CIRCULANTE	23.680	0	-23.680
FR	CCTE	750.010	I TRIMESTR 2009	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	750.010	773.110	PASIVO CIRCULANTE	23.100	0	-23.100

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad mantiene contratos de cobertura de fluctuación de moneda (US\$/) por un total de US\$34.110.000 posición de venta, con vencimientos entre el 08 de octubre y el 23 de diciembre de 2008 (US\$ 24.250.000 en 2007) y por un total de US\$11.250.000 posición de compra, con vencimiento entre el 31 de octubre y 28 de noviembre de 2008.

Adicionalmente, la Sociedad mantiene los siguientes contratos en otras monedas:

- Contratos de cobertura de fluctuación de moneda (EUR/) por un total de EUR 12.600.000 posición de venta, con vencimientos entre el 17 de diciembre y 23 de diciembre de 2008.
- Contratos de cobertura de fluctuación de moneda (GBP/) por un total de GBP 2.710.000 posición de venta, con vencimientos entre el 17 de diciembre y 23 de diciembre de 2008.
- Contrato de cobertura de fluctuación de moneda (CAD/) por un total de CAD 1.650.000 posición de venta, con vencimiento EL 23 de diciembre de 2008.

b) Al 30 de Septiembre de 2008, existen compromisos asociados a contratos de compra de vino y uva por M\$12.767.369 (M\$5.997.816 en 2007) que no han sido registrados en los estados financieros.

c) Existen juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A. y filiales los cuales la administración considera probable que puedan afectar los resultados. En consecuencia, se han establecido provisiones respecto a estos juicios por un monto de M\$38.586.

d) Contexto económico Argentino

Al 30 de Septiembre de 2008, la Sociedad mantiene activos directos en Argentina que representan un 12,59% de los activos totales de la Sociedad (11,87% al 30 de septiembre de 2007).

e) En los contratos por emisión de bonos la Sociedad ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.
- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.
- No vender ni transferir activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

- Mantener una cobertura de gastos financieros en relación al EBITDA establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF 4.000.000.

La Compañía estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus negocios, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA28\_CAUCIONES.200809C.91041000.xls Más información en el documento: nota28-cauciones.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	250.148	691.345
DISPONIBLE	DOLARES	10.886	24.932
DISPONIBLE	EUROS	2.685	1.011
DISPONIBLE	LIBRAS ESTERLIN	2.162	4.110
DISPONIBLE	\$ ARGENTINOS	498.155	174.136
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	60.028	5.128
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	0	2.626.084
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	0	453.077
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	3.986.762	5.810.325
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLARES	10.335.556	18.503.925
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	EUROS	4.856.168	1.642.676
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$ ARGENTINOS	648.688	329.217
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLAR CANADIENS	795.002	906.574
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	LIBRAS ESTERLIN	1.779.782	146.160
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	2.457.932	2.155.707
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	\$ ARGENTINOS	276.312	120.278
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ REAJUSTABLES	24.076	38.817
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	220.915	302.429
DEUDORES VARIOS ( NETO )	DOLARES	466.437	607.038
DEUDORES VARIOS ( NETO )	EUROS	20.451	0
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ ARGENTINOS	236.864	92.767
DEUDORES VARIOS ( NETO )	LIBRAS ESTERLIN	3.773	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	979.680	1.443.951

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	0	174.698
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ ARGENTINOS	449.712	657.982
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	0	1.586
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	106.931	89.460
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	36.128	189.437
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ ARGENTINOS	78.570	27.273
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	131.413	148.598
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	1.326.148	3.760.656
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	637.900	326.538
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EUROS	148.370	0
EXISTENCIAS	\$NO REAJUSTABLE	40.573.678	34.674.988
EXISTENCIAS	DOLARES	69.079	20.447
EXISTENCIAS	\$ ARGENTINOS	4.252.180	3.274.275
EXISTENCIAS	EUROS	49.890	375
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	896.051	496.337
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	820.264	814.818
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$NO REAJUSTABLE	9.609.009	9.701.559
TERRENOS	\$ ARGENTINOS	2.438.735	2.471.754
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$NO REAJUSTABLE	28.593.688	27.917.568
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ ARGENTINOS	6.404.704	6.459.173
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$NO REAJUSTABLE	27.321.164	26.713.433
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ ARGENTINOS	3.076.979	2.608.143
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	26.288.574	25.636.769

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	43.947	21.176
OTROS ACTIVOS FIJOS	EUROS	470.954	902.619
OTROS ACTIVOS FIJOS	DÓLAR AUSTRALIA	6.177	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	FRANCO SUIZO	192	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ ARGENTINOS	1.405.245	1.496.444
DEPRECIACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-41.518.168	-38.636.357
DEPRECIACION (MENOS)	\$ ARGENTINOS	-3.949.779	-3.461.999
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$NO REAJUSTABLE	4.008.178	4.062.763
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	7.924.281	4.389.640
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	723.943	991.208
INTANGIBLES ( NETOS )	\$NO REAJUSTABLE	5.124.183	5.548.010
INTANGIBLES ( NETOS )	\$ ARGENTINOS	59.248	64.163
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	2.052.795	2.158.723
OTROS ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLE	304.902	353.388
OTROS ACTIVOS	\$ ARGENTINOS	1.414.633	926.046
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$NO REAJUSTABLE	118.198.319	117.460.010
	DOLARES	12.420.197	20.961.388
	EUROS	5.548.518	2.546.681
	LIBRAS ESTERLIN	1.785.717	150.270
	\$ ARGENTINOS	17.290.246	15.239.652
	DOLAR CANADIENS	855.030	911.702
	\$ REAJUSTABLES	3.187.964	3.791.675

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
	DÓLAR AUSTRALIA	6.177	0
	FRANCO SUIZO	192	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	DOLARES	1.120.583	6	280.355	6	2.020.512	8	306.765	6
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	\$ ARGENTINOS	0		1.275.024	6,58	0		771.641	13
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO(EFFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	0		0		1.785.796	3,8	1.790.443	3,8
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	14.693		19.997		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	4.272.473		5.059.022		2.453.192		2.724.089	
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	260.733		184.920		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	EUROS	50.622		94		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR CANADIENS	2.605		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	LIBRAS ESTERLIN	482		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	707.769		1.319.794		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	21.408		21.382		7.200		7.127	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	1.479.612		2.447.121		195.122		308.177	
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	1.315.664		715.247		6.432		15.804	
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	332.061		683.375		0		0	
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	202.806		149.840		0		0	
ACREEDORES VARIOS	EUROS	10.156		236.034		0		0	
ACREEDORES VARIOS	DÓLAR AUSTRALIA	6.695		590		0		0	
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	2.772.322		3.503.220		0		0	
PROVISIONES C/P	DOLARES	2.696.558		2.465.659		0		0	
PROVISIONES C/P	EUROS	2.072		0		0		0	
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	109.234		184.430		0		0	
PROVISIONES C/P	LIBRAS ESTERLIN	85.490		0		0		0	
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	456.393		291.118		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	241.769		201.726		0		0	
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	551.960		557.273		0		0	
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	269.744		249.076		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	0		0		63.350		270.285	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	0		0		59.032		42.385	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	1.703.063		1.013.523		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0		219.458		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	825.311		819.976		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	99.238		75.309		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	0		0		808.300		769.702	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	14.400		14.404		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	543.205		88.015		0		0	
	DOLARES	6.421.655		4.615.997		2.026.944		322.569	
	\$ ARGENTINOS	1.533.144		3.210.321		59.032		814.026	
	\$ REAJUSTABLES	587.768		812.517		1.792.996		1.797.570	
	\$NO REAJUSTABLE	11.359.198		13.015.999		3.519.964		4.072.253	
	EUROS	62.850		236.128		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	111.839		184.430		0		0	
	LIBRAS ESTERLIN	85.972		0		0		0	
	DÓLAR AUSTRALIA	6.695		590		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	3.138.251		3.138.251		7.837.628		10.536.640	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	117.337		27.525		63.307		88.080	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	18.307		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	28.966		28.966		72.416		97.039	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.305		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	3.177.217		3.177.217		7.943.044		10.643.679	
	\$NO REAJUSTABLE	121.642		27.525		63.307		88.080	
	\$ ARGENTINOS	18.307		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	3.144.387	3.8	3.144.387	3.8	7.860.969	3.8	12.105.890	3.8
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	101.022		24.319		65.836		95.335	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	6.034		0		0		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO : 220255 (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	28.968		28.967		72.418		111.523	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	11.144		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	3.173.355		3.173.354		7.933.387		12.217.413	
	\$NO REAJUSTABLE	112.166		24.319		65.836		95.335	
	\$ ARGENTINOS	6.034		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Sanciones (nota 38)**

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 39)

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (29 de octubre de 2008) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

**Medio Ambiente (nota 41)**

Durante los períodos 2008 y 2007 la Sociedad Matriz y sus filiales han invertido un total de M\$1.288 y M\$8.008, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>CUENTAS POR PAGAR (nota 42)</b>
------------------------------------

Al 30 de Septiembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	114.738	205.990
Proveedores otros nacionales	7.313.984	8.896.915
Proveedores otros extranjeros	319.154	185.014
	-----	-----
Total	7.747.876	9.287.919
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

<b>DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)</b>
---------------------------------------

Al 30 de Septiembre, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores moneda Nacional	1.703.343	2.783.808
Proveedores moneda Extranjera	1.322.095	731.050
	-----	-----
Total	3.025.438	3.514.858
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

### A. COMENTARIOS DEL GERENTE GENERAL

En el período los ingresos por ventas llegaron a \$65.837 millones, \$6.013 millones menos que el año anterior. El resultado operacional disminuye desde una utilidad de \$5.770 millones a \$5.489 millones, mientras que el EBITDA disminuye desde \$10.371 millones a \$9.727 millones. Los resultados anteriores se explican fundamentalmente por disminuciones en las ventas de exportación y por la caída del tipo de cambio compensados por el aumento de precios y menor costo de la materia prima.

### B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1. LIQUIDEZ

La Razón de Liquidez, muestra un aumento de 2,78 a 2,81 respecto a igual período del año anterior. Si bien tanto el activo circulante como el pasivo circulante disminuyeron respecto del año anterior, el pasivo circulante disminuye en mayor proporción (5,21%) respecto al activo circulante (4,02%). Dentro de los rubros que presentan mayor variación en el activo circulante son los depósitos a plazo y los deudores por ventas, y en el pasivo circulante las cuentas por pagar.

La Razón Ácida tuvo una disminución, pasando de 1,46 en 2007 a 1,17 en 2008. Lo anterior se debe principalmente al efecto neto entre la disminución del activo circulante, excluidas las existencias y la disminución del Pasivo Circulante.

#### 2. ENDEUDAMIENTO

La Razón de Endeudamiento disminuyó entre Septiembre 2007 y 2008, de un 0,53 a 0,50 respectivamente. Lo anterior se explica en el efecto neto producido por la disminución el Pasivo a Corto Plazo y Largo Plazo y el aumento del Patrimonio.

En la composición de Pasivos de Corto y Largo Plazo, a septiembre de 2008 se aprecia que un 52,2% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes y un 47,8% a pasivos de largo plazo. Del total de pasivos un 56,1% lo conforman pasivos financieros. Al 30 de septiembre de 2007, el porcentaje de pasivos circulantes era de 52% y el de pasivos largo plazo fue de un 48%. Del total de pasivos un 54,9% lo conformaban pasivos financieros. Este cambio de composición se debe principalmente a la disminución de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo.

La Cobertura de Gastos Financieros, presenta una disminución respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 3,36 a 3,34 veces. Lo anterior, se explica fundamentalmente por la baja en el resultado operacional, neteado por la disminución en los gastos financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

### 3. ACTIVIDAD

El total de activos de la sociedad al 30 de septiembre de 2008 presenta una disminución de 1,1%, respecto del mismo período del año anterior, alcanzando la suma de \$159.292 millones. Esta variación es consecuencia fundamentalmente de la disminución del activo circulante y activo fijo.

El índice de Rotación de Inventarios disminuyó desde 1,22 a 0,95, al comparar con igual período de 2007, principalmente a raíz del aumento de los inventarios.

La permanencia de inventarios a septiembre de 2008 aumenta respecto a igual período del año anterior, desde 221,3 días a 284,5 días, producto del aumento en las existencias.

### 4. RESULTADOS ACUMULADOS

#### Resultados Consolidados

El resultado del ejercicio fue una utilidad de \$1.809 millones, \$313 millones menor al año anterior, cuando alcanzó una utilidad de \$2.122 millones. Lo anterior, se explica por una disminución del resultado de explotación de \$281 millones.

El detalle de las principales variaciones que explican la disminución del Resultado de explotación mencionado anteriormente, es el siguiente:

·Ingreso de Explotación: éste registró una disminución de un 8,37% con respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a una baja de los volúmenes de venta y efecto del tipo de cambio para la venta de exportación.

·Margen de Explotación: disminuye en \$61 millones, es decir un 0,23% respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a una baja de los ingresos de explotación y del tipo de cambio, parcialmente compensado por el menor costo de la materia prima. A Septiembre de 2008, los costos de explotación representaron un 59,44% de los ingresos, a diferencia de igual período del año anterior en que esta cifra fue de 62,75%.

·Resultado de Explotación: disminuye \$281 millones, alcanzando \$5.489 millones. Esta baja se debe a un menor margen de explotación por \$61 millones y mayores gastos de administración y venta por \$220 millones.

El menor margen de explotación se explica principalmente por los menores volúmenes de exportación y efecto del tipo de cambio, compensados parcialmente por el menor costo de la materia prima y el aumento de

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

los precios.

Los gastos de administración y ventas registraron un aumento de \$220 millones, es decir un 1,05% mayor a igual período del año anterior. Como porcentaje de las ventas aumentaron de 29,22% a un 32,22%.

Sin embargo, el resultado de explotación como porcentaje de las ventas aumentó de 8,03% el año 2007 a 8,34% el año 2008.

Por otra parte, el Resultado Fuera de Explotación pasó de una pérdida de \$3.082 millones en el período anterior a una pérdida de \$3.025 millones durante el presente ejercicio. Esta variación de \$57 millones se explica, principalmente, por las variaciones mencionadas a continuación:

·Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$1.035 millones en el período actual, frente a los \$1.132 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior. Esta disminución se explica por la disminución en las obligaciones con bancos.

·Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación (incluye IER): en términos netos estos alcanzaron \$236 millones negativos a septiembre de 2008. A igual período de 2007, estos alcanzaron los \$609 millones negativos. El menor resultado se explica principalmente por la presentación de las pérdidas en las empresas coligadas.

·Corrección Monetaria y Diferencias de Cambio: en términos netos, estas cuentas muestran una pérdida de \$1.754 millones para el año 2008, frente a una pérdida de \$1.340 millones en igual período del año anterior.

A lo anterior se suman los efectos del impuesto a la renta que pasó desde una pérdida de \$565 millones en el año 2007 a \$654 millones a septiembre 2008.

En cuanto al Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización (RAIIDA), este pasa de \$8.427 millones a septiembre de 2007 a \$7.755 millones este período, principalmente, por las razones antes señaladas que explican los aumentos y disminuciones en el resultado antes de impuestos.

Análisis final de los Resultados Acumulados a septiembre de 2008.

Ingresos:

Disminuye un 8,37% con respecto a igual período del año anterior, alcanzando \$65.837 millones, debido principalmente a una baja de los volúmenes de ventas.

Resultado de Explotación:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

Disminuyó \$281 millones, alcanzando \$5.489 millones. Esta disminución se produce por un menor margen de explotación de \$61 millones, y mayores gastos de administración y venta por \$220 millones. Los costos de explotación disminuyeron 13,20% de M\$45.088 millones en 2007 a M\$ 39.136 millones en 2008, básicamente por menores costos directos de materia prima. Como porcentaje de las ventas disminuyeron levemente de 62,75% a 59,44%. Los gastos de administración y ventas registraron un aumento de \$220 millones, es decir un 1,05% más a igual periodo del año anterior. Como porcentaje de las ventas aumentó de 29,22% a un 32,22%.

### Comentarios:

La rentabilidad se ha visto afectada por menores volúmenes de exportación, así como por la disminución del tipo de cambio, compensado en parte por el aumento en los precios y los bajos costos de la materia prima. La Sociedad continuará poniendo foco en distribución, creación de valor de marcas, enología, innovación y reducción de costos para continuar la senda de crecimiento.

### 5. RENTABILIDAD

Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad ha experimentado un cambio patrimonial solo por los resultados del ejercicio anterior.

La rentabilidad sobre el patrimonio disminuyó desde 2,16% al 30 de septiembre 2007 a un 1,71% al 30 de septiembre de 2008, esto debido a la baja en los resultados de la Sociedad Matriz y sus filiales.

La rentabilidad sobre activos fue de un 1,14% en 2008, frente al 1,38% de igual período del año anterior.

En el caso del rendimiento de los activos operacionales, éste disminuyó de 3,94% a 3,77% a septiembre de 2008.

La Utilidad por Acción al 30 de septiembre de 2008 disminuye respecto a la misma fecha del año anterior, al pasar ésta de \$0,088 a \$0,075 debido a las disminuciones en los resultados operacionales obtenidos durante este período.

Con respecto al Retorno de Dividendos al 30 de septiembre de 2008, este indicador presenta variación de 1%, debido a la distribución de dividendos durante estos períodos por \$752 millones.

### 6. DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBROS Y EL VALOR DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2008 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Sociedad.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Sociedad, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

### 7. ANALISIS DE LOS MERCADOS, COMPETENCIA Y PARTICIPACION RELATIVA

#### Vinos en Chile, Mercado Nacional:

En el mercado doméstico, Viña San Pedro (VSP), de acuerdo a estimaciones de ACNielsen, tenía una participación de mercado en volumen para el período 2008 de 20%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 30% y 29%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro tenía una participación de 19%.

#### Vinos de Exportación, Envasados:

En este segmento, Viña San Pedro, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, tiene una participación de mercado consolidada acumulada a Agosto de 2008 de 9% en volumen. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 37% y 5%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro fue de 11%.

### 8. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2008, se generó un flujo neto total negativo de \$8.927 millones que se explica por flujos negativos generados por las actividades de la operación, de \$380 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión, que alcanzaron los \$8.143 millones y por flujos negativos provenientes de actividades de financiamiento por un monto de \$404 millones. El resultado negativo proveniente de actividades de la operación se explica principalmente por el mayor pago efectuados a proveedores, así también, los flujos provenientes de las actividades de financiamiento se destacan \$795 millones negativos producto de pagos de dividendos y pago de obligaciones con el público por \$1.567 millones. Finalmente, los flujos negativos generados por actividades de inversión, se explican por \$4.166 millones destinados a la incorporación de activos fijos y \$4.168 millones destinados a inversiones en empresas relacionadas.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

### 9. RIESGO DE MERCADO

#### Riesgo Cambiario y tasa de interés

Al 30 de Septiembre de 2008 y 2007, la deuda financiera es de \$29.641 millones y \$30.680 millones, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2008, el 83,4% tiene tasa fija a más de un año plazo y el 16,6% del total tiene tasa fija en el plazo de un año. Con respecto a la porción de deuda a tasa variable, no se usan instrumentos para minimizar riesgo de variación de tasas. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 18,61% del total de los activos de la Sociedad.

Al 30 de septiembre de 2008 tiene una posición neta pasiva consolidada en moneda extranjera de US\$2.572 mil. El mecanismo usado por Viña San Pedro para cubrir la Exposición Activo - Pasivo es mediante operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro. Adicionalmente, Viña San Pedro mantiene deudas en UF correspondiente a Obligaciones con el público, Bonos por \$29.641 millones.

El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 65% de sus ingresos por ventas consolidados corresponden a exportaciones, las cuales se encuentran pactadas principalmente en dólares y euros. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

Con relación a la Exposición a Otros Riesgos Relevantes, la Sociedad se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

Finalmente, y dada la natural alta volatilidad de los precios de los vinos, la Sociedad tiene implementado un sistema de administración del riesgo de nuestras existencias de vinos. Permanentemente, se monitorea el riesgo implícito de nuestras existencias, gatillando decisiones de abastecimiento, todas ellas enmarcadas en un claro esquema de autorización de transacciones.

Se adjunta información en formato excel ANALISIS\_RAZONADO.200809C.91041000.XLS Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200809c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2008, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

En carácter de hechos Esenciales:

- 1.- Con fecha 05 de marzo de 2008, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión del día 4 de marzo de 2008, acordó proponer a la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas, el reparto de un dividendo definitivo de 0,03137 pesos por acción. Se propondrá pagar este dividendo definitivo a contar del día 28 de abril de 2008.
- 2.- Con fecha 21 de julio de 2008, se informó sobre una eventual alianza estratégica entre Viña San Pedro S.A. y Viña Tarapacá S.A., a través de la fusión de ambas compañías, incluyendo la descripción de esta transacción, el estado de avance de la misma, el tiempo estimado para su ejecución y los efectos esperados en los resultados de la sociedad fusionada.

Adicionalmente, durante el mismo período, se informó a la Superintendencia los siguientes antecedentes:

- 1.- Con fecha 04 de febrero de 2008, se informa que el señor Stuart Downes ha dejado sus funciones en el cargo de Gerente Exportaciones de Viña San Pedro S.A., el cual es asumido por don Carlos López Dubusc. Por su parte, se designa como Gerente General de la filial Viña Santa Helena S.A. al señor Matías Rivera Fresno.
- 2.- Con fecha 11 de Marzo de 2008, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 04 de marzo de 2008, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 17 de abril de 2008, a celebrarse en Casona Fundo El Carmen, con el objeto de tratar las materias que siguen:
  - Cuenta del Presidente.
  - Aprobación de Memoria, Balance General, Estado de Resultados e Informe de Auditores Externos de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007.
  - Distribución de utilidades del ejercicio 2007 y reparto de dividendos.
  - Exposición respecto de la política de dividendos de la Sociedad e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de los mismos.
  - Elección de Directorio.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

- Determinar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2008.
- Cuenta de las actividades realizadas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2007.
- Determinar la remuneración y presupuesto del Comité de Directores para el ejercicio 2008.
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2008.
- Cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refieren los artículos 44 y 93 de la Ley 18.046.
- Tratar cualquier otro asunto de interés social de competencia a la Junta, en conformidad con la Ley y los estatutos sociales, entre estos: (a) informar las empresas clasificadoras de riesgo contratadas para el ejercicio 2008, (b) gastos del Directorio, (c) costo envío información requerida por Circular 1816 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Informa además que el derecho a participación a dicha Junta, lo tendrán las personas que figuren inscritas en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración y que la publicación de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007, se efectuará en el diario Estrategia de Santiago, el día 4 de abril de 2008.

3.- Con fecha 18 de abril de 2008, se informa elección del nuevo Directorio de Viña San Pedro S.A., en la Junta General Extraordinaria de Accionistas del día 17 de abril de 2008. Resultaron elegidos los señores:

- Domingo Cruzat Amunátegui
- Ernesto Edwards Risopatrón
- Felipe Joannon Vergara
- Gerardo Jofré Miranda
- Patricio Jottar Nasrallah
- Guillermo Luksic Craig
- Giorgio Maschietto Montuschi
- Philippe Pasquet
- Francisco Pérez Mackenna

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 17 / 11 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

Asimismo, se informó en la misma oportunidad que en el Directorio que se efectuó a continuación de la referida asamblea, se designó como Presidente del Directorio al Director señor Guillermo Luksic Craig y como Vicepresidente al Director señor Patricio Jottar Nasrallah. Por último, el Directorio designó como integrantes del Comité de Directores que establece el artículo 50 bis de la Ley 18.046 a los señores Domingo Cruzat Amunátegui (independiente del controlador), Gerardo Jofré Miranda (independiente del controlador) y Patricio Jottar Nasrallah (relacionado del controlador).

En la referida Junta General Extraordinaria de Accionistas, se aprobó repartir un dividendo definitivo de 0,03137 pesos por acción, el cual se pagó a contar del día 28 de abril de 2008.

4.- Con fecha 19 de Mayo 2008, se da respuesta a Oficio Ordinario No12.887, sobre remisión de informe complementario a la memoria anual 2007.

5.- Con fecha de 30 de Mayo 2008, se envía al Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, a través del sistema SEIL, dando cumplimiento de las Normas de Carácter General No210 y No211.

6.- Con fecha de 22 de julio de 2008, en carácter de información de interés, se envió presentación que incluía una estimación del impacto de los efectos de la eventual fusión de Viña San Pedro S.A. con Viña Tarapacá S.A., en los resultados de la sociedad fusionada, inicial y preliminar efectuada en base a información pública disponible. Esta presentación incluye los principales antecedentes que se presentaron en la Sesión de Directorio de Viña San Pedro S.A. el día 21 de julio de 2008.

7.- Con fecha 30 de septiembre de 2008, se envía respuesta al oficio Circular No 457 de la Superintendencia de Valores y Seguros, respecto a la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS"), respecto a:

- i) Principales Políticas Contables a aplicar bajo IFRS;
- ii) Moneda Funcional de la Entidad; y,
- iii) Conciliación de la Situación Patrimonial al 31 de diciembre de 2007.

No se registran otros hechos, en calidad de relevantes o esenciales.