

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

90.413.000-1

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 90413000 - 1

1.01.02.00 Razón Social CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Febrero de 2006, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
JORGE CAREY TAGLE	DIRECTOR	4103027-5
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
MANUEL JOSE NOGUERA EYZAGUIRRE	DIRECTOR	5894519-6
CARLOS OLIVOS MARCHANT	DIRECTOR	4189536-5
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ALEJANDRO STRAUCH AZNAREZ	DIRECTOR	48089689-0

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

Razón Social Auditores Externos: PricewaterhouseCoopers

RUT Auditores Externos: 81.513.400-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 1 de febrero de 2006

Señores Accionistas y Directores

Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Compañía Cervecerías Unidas S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía Cervecerías Unidas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Nombre de la persona autorizada: Eduardo Vergara D.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2005**

RUT de la persona autorizada: 6.810.153-0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			240.876.940			231.264.298		
5.11.10.10 Disponible	27		9.852.872			12.255.648		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	36		42.208.917			50.925.002		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		6.031.768			4.362.267		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		54.178.372			50.625.690		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		27.631.028			25.562.201		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		3.646.127			9.593.762		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		3.257.435			1.402.139		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		70.789.038			55.698.124		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.877.588			2.861.244		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			3.762.057			4.258.475		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		2.950.218			2.969.415		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		13.691.520			10.750.331		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	11		320.479.320			312.103.148		
5.12.10.00 Terrenos	11		20.640.073			19.986.538		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		97.955.822			94.425.628		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		273.589.788			269.498.702		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		266.354.238			239.639.483		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		8.669.956			8.951.984		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-346.730.557			-320.399.187		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			81.916.563			70.193.947		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		13.337.566			9.837.318		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			26.702			39.297		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	13		34.099.222			27.452.777		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	13	-1.070.567	-520.488
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	18.933	19.818
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	14	10.881.462	10.761.549
5.13.10.80 Amortización (menos)	14	-3.070.537	-2.649.928
5.13.10.90 Otros	15	27.693.782	25.253.604
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		643.272.823	613.561.393

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
PASIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			109.006.389			129.725.172		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	16		2.313.185			33.031.347		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	16		4.661.750			8.439.230		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	18		4.006.907			1.915.080		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	27		10.281.295			9.648.436		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	35		39.637.168			38.193.287		
5.21.10.80 Documentos por pagar			5.276.673			2.657.314		
5.21.10.90 Acreedores varios			5.187.697			3.347.639		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6		1.930.819			1.489.645		
5.21.20.20 Provisiones	19		19.701.947			18.381.766		
5.21.20.30 Retenciones			12.221.592			12.501.982		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8		3.638.464			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			27.644			15.311		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			121.248			104.135		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO			174.868.959			130.760.217		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	17		78.009.520			63.061.823		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	18		57.699.140			34.086.881		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			12.018			43.436		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	19		4.078.678			2.103.944		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8		12.171.278			13.403.839		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	21		22.898.325			18.060.294		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	22	40.366.992	40.096.524
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		319.030.483	312.979.480
5.24.10.00 Capital pagado	23	180.497.346	180.497.346
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	23	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	23	14.116.197	14.116.197
5.24.40.00 Otras reservas	23	-11.023.966	320.070
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		135.440.906	118.045.867
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	23	97.282.479	80.302.751
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	23	48.177.127	47.028.045
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	23	-9.555.086	-8.909.162
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	23	-463.614	-375.767
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		643.272.823	613.561.393

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		66.469.912			60.820.382		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		256.337.985			225.864.417		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		492.046.912			435.683.127		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-235.708.927			-209.818.710		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-189.868.073			-165.044.035		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-9.314.920			-6.400.240		
5.31.12.10 Ingresos financieros		800.023			114.776		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	12	391.866			248.595		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	24	2.003.620			4.125.222		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-384.900			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	13	-2.577.285			-2.256.434		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-7.412.355			-6.143.470		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	24	-1.943.337			-2.545.252		
5.31.12.80 Corrección monetaria	25	-544.854			808.697		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	26	352.302			-752.374		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		57.154.992			54.420.142		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-9.114.839			-6.110.965		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		48.040.153			48.309.177		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	22	85.004			-1.321.082		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		48.125.157			46.988.095		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	13	51.970			39.950		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		48.177.127			47.028.045		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2005	31	12	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		81.031.993			81.175.444		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		681.104.249			540.207.391		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		665.867			134.260		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		19.979			32.574		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		15.845.317			11.384.926		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-512.885.603			-377.114.438		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-5.923.016			-6.357.097		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-10.255.002			-7.581.931		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-7.004.338			-13.148.740		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-80.535.460			-66.381.501		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-22.935.902			-41.111.646		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		290.043			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		51.847.238			105.179.802		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		27.087.725			34.901.420		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		156.539			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		50.822			22.842.444		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-29.623.350			-29.925.744		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-70.430.905			-117.860.953		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-1.788.536			-21.608.048		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		-517.358			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-8.120			-34.640.567		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-67.451.860	-46.136.350
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		512.564	8.583.750
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		20.804	2.549
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		106.445.942	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	171.580
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	3.022
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-44.228.640	-33.027.584
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-20.144.084	-4.344.337
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-108.772.010	-14.401.790
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-1.286.436	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	-3.123.540
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-9.355.769	-6.072.552
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-389.158	-2.024.394
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-9.744.927	-8.096.946
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		62.366.302	70.463.248
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	27	52.621.375	62.366.302

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2005	31	12	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO			ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio			48.177.127			47.028.045		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos			-813.519			-3.452.675		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	24		-743.116			-3.451.725		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)			0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones			0			13.121		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos	24		-70.403			-14.071		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo			43.046.718			45.094.540		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11		40.592.251			42.352.396		
5.50.30.10 Amortización de intangibles	14		548.718			415.520		
5.50.30.15 Castigos y provisiones	19		3.156.476			4.007.413		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	12		-391.866			-248.595		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12		384.900			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	13		2.577.285			2.256.434		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	13		-51.970			-39.950		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	25		544.854			-808.697		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	26		-352.302			752.374		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)			-6.537.871			-6.308.279		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo			2.576.243			2.715.924		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.			-27.442.307			-9.206.464		
5.50.40.10 Deudores por venta			-6.043.221			1.225.474		
5.50.40.20 Existencias			-7.374.809			1.388.766		
5.50.40.30 Otros activos			-14.024.277			-11.820.704		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)			18.148.978			390.916		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación			6.884.745			1.914.427		
5.50.50.20 Intereses por pagar			3.231.260			2.271.701		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)			3.799.967			-1.464.416		

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		5.182.306	-4.922.392
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-949.300	2.591.596
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	22	-85.004	1.321.082
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		81.031.993	81.175.444

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0007 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 5 de julio de 1996, la Compañía Matriz estableció una agencia en Islas Caimán, denominada Compañía Cervecerías Unidas S.A. Cayman Island Branch, quedando inscrita como compañía extranjera en el registro de Compañías de las Islas Caimán, bajo el No.67115, todo ello de conformidad con la legislación aplicable de dichas islas.

b) La filial Viña San Pedro S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No.0393 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2004 y 30 de noviembre de 2005, ascendió a 3,6%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Compañía Matriz y de las filiales que se detallan al final de esta nota.

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

La moneda de control de las filiales en Argentina es el dólar estadounidense y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión", de acuerdo al Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Los principales movimientos ocurridos en la propiedad de las filiales incluidas en los presentes estados financieros para el período comprendido entre el 1 de enero de 2004 y el 31 de diciembre de 2005 son los siguientes:

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

(1) Viña Urmeneta S.A.

Con fecha 24 de noviembre de 2004, Viña Urmeneta S.A. realizó una disminución de capital por un valor de M\$15.733.183 (histórico), previo a capitalizar el saldo de la cuenta Otras Reservas Voluntarias por un monto de M\$5.721.568 (histórico). El propósito de esta disminución fue concentrar a Viña Urmeneta S.A. en eventuales nuevas líneas de negocios a desarrollar, eliminando sus inversiones en el extranjero, lo cual se materializa con la transferencia a la filial Viña San Pedro S.A. de las acciones y derechos sobre la filial argentina Finca La Celia S.A. ascendente a un valor de inversión a dicha fecha de M\$15.717.449 (histórico), y el pago de la proporción del capital que le corresponde a la filial Viña Santa Helena S.A. por M\$15.733 (histórico).

Esto le significó a Viña San Pedro S.A. aumentar su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. de un 11,5563% a un 99,91%.

(2) Finca La Celia S.A.

Con fecha 2 de noviembre de 2005, Viña San Pedro S.A. vende y transfiere a Viña Santa Helena, 588 acciones que posee sobre Finca la Celia S.A. Esto significó disminuir su porcentaje de participación directa a 99,87%.

Con fecha 20 de Julio de 2005, Finca La Celia S.A. absorbió sus pérdidas acumuladas con los aportes irrevocables que mantenía en esa fecha. Con el saldo restante se generó una cuenta por pagar a Viña San Pedro S.A. por US\$ 26.966.031, la cual se encuentra amparada en un contrato con intereses.

Con fecha 16 y 20 de julio de 2004, Viña San Pedro S.A. realizó aportes irrevocables en la Sociedad filial Finca La Celia S.A. por un monto total de US\$3.500.000 equivalentes a M\$2.180.094 (históricos).

(3) San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó San Pedro Limited filial de Viña San Pedro S.A. ubicada en el Reino Unido, su capital equivalente a 100 libras, aún no ha sido enterado al 31 de diciembre de 2005.

(4) Comercial CCU Santiago S.A.

Con fecha 14 de octubre de 2004 en Junta General Extraordinaria de Accionistas de Comercial CCU Santiago S.A. se acordó aumentar el capital de la Sociedad ascendente a \$ 41.250.469.557 dividido en 412.208.528 acciones nominativas a la suma de \$ 180.053.414.883 dividido en 1.799.241.398, mediante la emisión de 1.387.032.870 acciones de pago, representativas de la cantidad total de \$138.802.945.326,

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

fijando así el valor de colocación de cada acción de pago en \$100,07185.

En la Junta antes mencionada se aprobó, además, la emisión de 1.249.036.970 acciones que la Compañía tiene derecho preferente a suscribir en dicho aumento de capital, pagadas mediante el aporte en dominio de las 63.864.417 acciones de que es titular en Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. al valor de \$124.993.440.295.

En dicha Junta se aprueba, asimismo, el cambio de nombre de Comercial CCU Santiago S.A. por el de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

(5) Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

Como resultado de la operación antes descrita, con fecha 30 de noviembre de 2004 se produce la disolución de Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. por absorción, al reunirse la totalidad de sus acciones en Comercial CCU Santiago S.A. (hoy Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.), pasando ésta a ser la continuadora y sucesora para todos los efectos legales. Esta operación no produjo efectos en resultado.

(6) Compañía Pisquera de Chile S.A. (CPCh)

Con fecha 15 de febrero de 2005 se constituyó Compañía Pisquera de Chile S.A., cuyo objetivo principal es la producción, compra, venta, distribución, exportación y comercialización de Pisco.

Con fecha 13 de marzo de 2005 Compañía Cervecerías Unidas S.A., en conjunto con su filial Pisconor S.A., adquirieron una participación del 80% en la propiedad de Compañía Pisquera de Chile S.A. Esto es 6.329.094 y 4.678.026 acciones de esta Sociedad respectivamente.

La operación constó de dos etapas, materializadas primero en un aumento de capital de CPCh en M\$13.758.800, suscrito y pagado mediante los aportes de activos y pasivos efectuados por Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Limitada y Pisconor S.A., quedando las participaciones de una y otra en 66% y 34% respectivamente; y segundo por la compra de 46% de las acciones de CPCh por parte de la Compañía Matriz en el equivalente de M\$15.884.205.

Al 31 de diciembre de 2005 la valorización de la inversión en la filial Compañía Pisquera de Chile S.A. se presenta a su Valor Patrimonial (VP), conforme a lo establecido por el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y a normas establecidas en la Circular No.1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros. Producto de lo anterior, la Compañía procedió a valorizar los activos y pasivos de CPCh a sus respectivos valores justos.

Se adjunta Balance de CPCh a valor justo en archivo excel: valor_justo.200512C.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

(7) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.

Con fecha 17 de junio de 2005 según Acta de Asamblea de Junta Extraordinaria de Accionistas No.25 de CCU Argentina S.A., se acordó efectuar un aporte irrevocable de capital por US\$26.500.000, mediante la emisión de 75.048.000 acciones. Anheuser Busch Investments renunció a ejercer su derecho preferente, con ello CCU Cayman Islands Branch suscribió la totalidad del aumento, modificando su porcentaje de participación a 92,04%.

Tal operación generó un Mayor Valor ascendente a M\$ 643.866 (histórico), el cual se amortizará de acuerdo a normas vigentes.

Al 31 de diciembre de 2005, se encuentra en proceso la determinación de los valores justos conforme a los plazos establecidos por el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

(8) Comercial CCU S.A.

Durante agosto de 2005 se realizó el cambio de nombre de Comercial e Industrial Calafquén S.A. por el de Comercial CCU S.A.

(9) Viña San Pedro S.A.

Con fecha 7 de julio 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal, 45.478.260 acciones han sido pagadas, a un valor equivalente al 31 de diciembre de 2005 a M\$288.127.

De éstas, fueron destinadas a acciones preferentes 654.765.930 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán en UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día del pago efectivo. El plazo de colocación será de 3 años a partir del 7 de julio de 2005. Las acciones que no sean inscritas por los accionistas preferentes serán destinadas a planes de compensación.

Adicionalmente, fueron destinadas para planes de compensación 72.751.770 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie los que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día de pago efectivo. El plazo de colocación, será de 5 años a contar del 7 de julio de 2005. A la fecha, aún no se ha materializado ningún plan de compensación con estas acciones.

Lo anterior significó disminuir el porcentaje de participación de la Matriz en la filial Viña San Pedro de 60,325 % a 60,199%.

(10) Compañía Industrial Cervecera (CICSA)

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El 17 de junio de 2005, el Directorio de CICSA aprobó un aporte irrevocable de capital de M\$12.685.389, que fue efectuado por Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. Posteriormente, el 16 de diciembre de 2005, el Directorio de CICSA aprobó una capitalización parcial del aporte mencionado por la suma de M\$7.065 y la transformación del saldo en un préstamo subordinado en los términos de la Resolución General 466/04 de la Comisión Nacional de Valores.

El 26 de octubre de 2005 la Comisión Nacional de Valores aprobó mediante Resolución N0 15.219 autorizar la oferta pública de 151.904.240 acciones ordinarias, clase "B" de \$ 0,10 v/n por acción, con derecho a un voto cada una, con prima de emisión. CICSA fue notificada de dicha resolución el 10 de noviembre de 2005. Posteriormente, el 10 de noviembre de 2005 la Bolsa de Comercio de Buenos Aires aprobó la cotización de las mencionadas acciones. El período de suscripción de acciones de 30 días corridos comenzó el 9 de diciembre de 2005 y finalizó el 9 de enero de 2006, luego del cual Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. suscribió la totalidad de la emisión.

Con fecha 13 de febrero de 2004 la Asamblea de Accionistas de CICSA aprobó un aumento de capital de M\$16.479.672 (histórico) mediante la aplicación de los adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones registrados por la Sociedad, delegando en el Directorio la determinación de la época de la emisión, forma, condiciones de pago y emisión en uno o más tramos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 188 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Con fecha 5 de noviembre de 2004, el Directorio de CICSA resolvió (i) autorizar la emisión de 151.904.240 acciones ordinarias, escriturales, clase "B" de \$ 0,10 v/n por acción, con derecho a un voto cada una, al precio a determinarse oportunamente conforme las pautas fijadas por la asamblea de accionistas celebrada el 13 de febrero de 2004; (ii) reservar la emisión de las restantes acciones para el futuro en la medida que la Sociedad lo requiera y (iii) aprobar el prospecto de emisión de las referidas acciones.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

de Estadísticas, que dieron origen a un 3,6% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2004 y 30 de noviembre de 2005 (2,5% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general han sido traducidos a pesos al cierre de cada ejercicio, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central de Chile y al valor de cierre de cada unidad reajutable.

	2005	2004
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.974,81	17.317,05
Dólar estadounidense(US\$)	512,50	557,40
Euro (EURO)	606,08	760,13
Dólar canadiense (CAD)	440,78	463,19
Corona sueca (CRS)	64,49	84,26
Peso argentino (\$ARG)	169,03	187,05
Libra Esterlina (£)	880,43	1.073,37
Franco suizo (FRZ)	389,59	492,23
Corona danesa (CRD)	81,27	102,19

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

h) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro han sido valorizadas de la siguiente forma:

- Acciones que no representan capacidad de ejercer influencia significativa se presentan valorizadas al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y el valor de cotización bursátil de

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

la cartera de acciones.

- Las inversiones en cuotas de fondos mutuos, se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

i) Provisión para deudores de dudosa recuperación

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas, principalmente, sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
Deudores por ventas de productos	20%	30%	60%	100%
Deudores por garantías de envases	0%	0%	60%	100%

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos	100%
Documentos por garantías de envases	100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Compañía y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan, los saldos de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre.

Los gastos en publicidad con los canales de televisión se contabilizan en el activo de acuerdo a los pagos efectuados y se cargan a resultado según éstos sean exhibidos.

l) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en instrumentos de instituciones financieras, adquiridos con compromiso de retroventa, los cuales han sido valorizados de acuerdo a los costos de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Activos fijos prescindibles que se estima serán enajenados dentro de un año, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización cuando éste resulta menor que el valor de libro.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- Derechos por contratos a futuro.

- Contratos de publicidad con clubes deportivos, para los cuales se han contabilizado el activo y pasivo de acuerdo al monto total del contrato. Se valorizan a su valor de costo corregido monetariamente neto de amortizaciones por servicios recibidos por este concepto.

- Materiales por consumir en el corto plazo.

m) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia.

Además, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Compañía Matriz efectuada en el año 1979, y el mayor valor correspondiente a la retasación técnica de una porción significativa de los activos fijos de las filiales de Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

n) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero al 31 de diciembre 2004, se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo que mientras no se ejerza las correspondientes opciones de compras no se puede disponer libremente de ellos.

Al 31 de diciembre de 2005, no existen activos en leasing y la obligación ha sido cancelada en su totalidad, ejerciéndose la opción de compra correspondiente.

ñ) Envases y garantías de envases

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los envases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de provisiones por obsolescencia.

El pasivo por garantías de envases en circulación se determina a base de una estimación de las devoluciones esperadas respecto al total del valor de las garantías vigentes. Dicha estimación se determina a base de un recuento físico practicado a los envases en poder de los clientes más una estimación de aquellos en poder de los consumidores finales, establecida en función de estudios técnicos independientes y de antecedentes históricos.

En el pasivo de corto plazo se presenta esta obligación por aquellas garantías relacionadas con documentos por cobrar que se presentan en el activo circulante. Las restantes garantías se presentan en el pasivo a largo plazo.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades, con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la Sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional, dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

Al 31 de diciembre de 2005, la inversión en la filial Compañía Písquera de Chile S.A., se presenta valorizada a base de valor patrimonial.

p) Mayor y menor valor de inversiones

Las diferencias producidas entre el costo de las inversiones a la fecha de compra y el Valor Patrimonial Proporcional, se ha imputado a la cuenta Menor o Mayor Valor de Inversiones, según corresponda, amortizándose con cargo o abono a resultados en un plazo máximo de 20 años. La determinación de los plazos de amortización se ha realizado considerando aspectos tales como la naturaleza y características del negocio y los plazos estimados de retorno de las inversiones.

q) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales y otros conceptos similares, los que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Compañía estima producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Otros activos - otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando estos resultan menores que el valor de libro.
- Impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la sociedad, y que se podrá imputar al Impuesto a las Ganancias hasta en diez años.
- Los contratos de publicidad de largo plazo, se valorizan a su valor de costo corregido monetariamente, neto de servicios recibidos por este concepto.
- IVA Crédito Exportación a largo plazo por compras internas de las filiales en Argentina, cuya recuperación se estima en un plazo superior a un año.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento que serán amortizados en el plazo de los respectivos préstamos.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el largo plazo.

s) Indemnización por años de servicio

La Compañía ha convenido, con su personal acogido a convenio colectivo, el pago de indemnizaciones por años de servicio en base a cupos limitados. En estos casos, la obligación se determinó a valor corriente para todos los cupos vigentes en los contratos y convenios colectivos y se presenta en el pasivo circulante. En el pasivo a largo plazo se encuentran aquellos casos pactados a todo evento y la provisión de indemnizaciones por años de servicio se ha calculado a su valor actual con una tasa de descuento de 7% anual, considerando el costo devengado de la obligación sobre la base de la antigüedad estimada que tendrá el personal a la fecha de jubilación.

t) Software computacional

El costo de adquisición de software, adquiridos como paquetes computacionales, se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

u) Ingresos de explotación

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los ingresos por ventas de los bienes del giro se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los mismos. En el caso de las ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

v) Impuesto a la renta

La Compañía y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del Boletín Técnico No.60 y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados a medida que las diferencias temporales se reversan.

w) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Compañía y sus filiales.

x) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Compañía Matriz y su filial Viña San Pedro S.A. a su valor nominal más reajustes e intereses devengados. La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación, se difiere y amortiza en el plazo de la colocación.

y) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

z) Vacaciones del personal

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

aa) Estado de flujo de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

ab) Contratos de derivados

La Sociedad Matriz y su Filial Viña San Pedro S.A. mantiene contratos de cobertura de fluctuación de monedas y tasas de interés, los cuales se valorizan a valores de mercado, de acuerdo al Boletín Técnico No.57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

En el balance se refleja el derecho u obligación neta al cierre de cada ejercicio, clasificándose de acuerdo al vencimiento de los contratos, según corresponda. Más información en el documento: valor_justo.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2005			31-12-2004
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	99,9309	0,0000	99,9309	99,9309
0-E	ANDINA DE DESARROLLO S.A.	0,0000	54,0567	54,0567	52,3986
0-E	CCU CAYMAN LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9403
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LIMITADA	95,0000	4,9965	99,9965	99,9965
0-E	CIA. CERVECERIAS UNIDAS ARGENTINA S.A. (7)	92,0400	0,0000	92,0400	89,2170
99.554.560-8	COM. CCU S.A. (EX COM. CALAFQUEN S.A.) (8)	50,0000	49,9702	99,9702	99,9702
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A. (10)	0,0000	91,3120	91,3120	88,5113
91.145.000-3	ECUSA (EX COMERCIAL CCU SANTIAGO) (4)	97,5310	2,4093	99,9403	99,9403
86.150.200-7	FÁBRICA DE ENVASES PLÁSTICOS S.A.	90,9100	9,0837	99,9937	99,9937
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	60,1959	60,1959	60,3249
0-E	FINCA LA CELIA S.A. (2)	0,0000	60,1960	60,1960	60,3249
99.501.760-1	INVERSIONES ECUSA S.A.	0,0158	99,9245	99,9403	99,9403
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	99,0000	0,9999	99,9999	99,9999
0-E	SAINT JOSEPH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9403
0-E	SAN PEDRO LIMITED (3)	0,0000	60,1990	60,1990	60,3250
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	0,0000	99,9403	99,9403	99,9403
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	50,0000	49,9702	99,9702	99,9702
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LIMITADA	98,0000	1,9999	99,9999	99,9999
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA.	0,0000	99,9415	99,9415	99,9415
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A. (9)	60,1990	0,0000	60,1990	60,3250
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	0,0000	60,1388	60,1388	60,2647
99.503.120-5	VIÑA URMENTA S.A. (1)	0,0000	60,1989	60,1989	60,3249
99.586.280-8	COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A. (6)	46,0000	34,0000	80,0000	0,0000

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio 2005, no se efectuaron cambios contables con respecto a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en formato excel: fondos_mutuos.200512C.90413000.xls Más información en el documento: fondos_mutuos.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2005	31-12-2004
ACCIONES	252.535	252.535
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	5.779.233	4.109.732
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	6.031.768	4.362.267

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Acciones

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	NUMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	VALOR BURSATIL UNITARIO	VALOR BURSATIL INVERSION	COSTO CORREGIDO
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	703.397	0,0010	35	24.844	75.372
90.749.000-9	FALABELLA	110.470	0,0046	1.400	154.607	62.250
90.222.000-3	EMPRESAS CMPC S.A.	7.300	0,0037	13.006	94.945	38.165
91.021.000-9	MANUFACTURAS DE COBRE	97.758	0,0023	42	4.101	24.733
90.274.000-7	C.T.I. CÍA. TECNO INDUSTRIAL S.A.	1.018.164	0,0170	11	11.403	8.172
93.065.000-5	PESQUERA COLOSO	24.357	0,0125	678	16.514	7.489
91.656.000-1	INFORSA	34.747	0,0016	114	3.967	6.579
91.643.000-0	PESQUERA EPERVA	34.750	0,0112	250	8.688	6.073
94.271.000-3	ENERSIS S.A.	152.381	0,0005	112	17.130	5.913
90.286.000-2	CCT	5.879	0,0084	4.150	24.398	3.388
94.272.000-9	AES GENER S.A.	18.518	0,0003	92	1.706	3.242
91.297.000-0	CAP S.A.	2.957	0,0014	6.742	19.934	3.194
90.635.000-9	COMPAÑÍA DE TELECOMUNICACIONES DE CHILE S.A. SERIE A	727	0,0001	1.121	815	2.608
97.006.000-6	BANCO CRÉDITO INVERSIONES SERIE A	694	0,0007	12.726	8.832	1.473
91.550.000-5	EMPRESAS IANSA S.A.	13.900	0,0005	71	992	1.296
96.528.990-9	BANMÉDICA	5.661	0,0007	423	2.393	1.282
98.001.000-7	CUPRUM	157	0,0000	8.283	1.300	1.280
96.602.640-5	PUERTO VENTANAS S.A.	52	0,0000	69	4	26
94.478.000-9	INDIVER S.A.	0	0,0000	0	0	0
94.082.000-6	SIEMEL S.A.	0	0,0000	0	0	0
Valor Cartera de Inversiones					1	396.573
Provisión Ajuste						0
Valor Contable Cartera de Inversiones						252.535

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

En relación con las cuentas por cobrar, la composición de las mismas es la siguiente:

El rubro Deudores por ventas representa cuentas por cobrar del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al segmento vinos, con un 31,08%; al negocio de cervezas en Chile con un 24,58%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 24,09%; al negocio de pisco con un 13,39%; a cervezas en Argentina con un 5,71% y el restante 1,15% corresponde a otros.

Los Deudores por ventas por tipo de moneda se componen en un 72,6% en moneda nacional, 20,91% en dólares, 5,55% en pesos argentinos y un 0,94% en otras monedas.

El rubro Documentos por cobrar representa documentos por cobrar por operaciones del giro. Dentro de estas, los principales componentes corresponden al negocio de cervezas en Chile con un 55,26%; al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 22,39%; al segmento vinos con un 9,38%; a pisco con un 8,8%; a cervezas en Argentina con un 3,6% y un 0,57% corresponde a otros.

Los Documentos por cobrar por tipo de moneda se componen en un 96,39% en moneda nacional y 3,61% en pesos argentinos.

El rubro Deudores varios representa derechos por operaciones fuera del giro. Dentro de estos, los principales componentes corresponden al segmento gaseosas, minerales y néctares con un 41,23%; a cervezas en Argentina con un 20,49%; al segmento vinos con un 11,62%; a cervezas en Chile con un 6,41%; al segmento de pisco con 5,27% y el restante 14,98% corresponde a otros.

Los Deudores varios por tipo de moneda se componen en un 72,97% en moneda nacional, un 19,73% en pesos Argentinos y 7,3% en dólares.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2005	31-12-2004
	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004		31-12-2005	31-12-2004		
Deudores por ventas	54.121.738	50.079.983	2.531.138	3.507.555	56.652.876	54.178.372	50.625.690	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	2.474.504	0	0	0	0
Documentos por cobrar	27.538.490	25.820.864	2.109.450	2.988.460	29.647.940	27.631.028	25.562.201	0	4.605
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	2.016.912	0	0	0	0
Deudores varios	3.421.349	9.295.197	361.847	439.981	3.783.196	3.646.127	9.593.762	18.933	15.213
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	137.069	0	0	0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							18.933	19.818

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Se presentan cuentas mercantiles con empresas relacionadas según detalle adjunto, que corresponden a operaciones del giro, valorizadas según los términos definidos en los contratos de cuentas corrientes mercantiles que se han suscrito.

Condiciones de los saldos con empresas relacionadas:

(1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos. Dichas operaciones se liquidarán el último día hábil de cada mes. El saldo parcial devenga interés simple a tasa activa bancaria (TAB) de 90 días más un spread de 1,56% anual.

(2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

(3) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos. Dichas operaciones se liquidarán el último día hábil de cada mes. El saldo parcial devenga interés correspondiente a tasa activa bancaria (TAB) de 90 días más un spread de 3% anual. Estos intereses se pagarán o cargarán a la cuenta corriente mercantil.

(4) Corresponden a operaciones del giro social de la Compañía pactadas en moneda extranjera, que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses, cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días y se presentan a tipo de cambio de cierre.

(5) Corresponden a operaciones del giro social y remesas de fondos pactadas en pesos, amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil y que no generan intereses.

Conforme se señala en Nota 24, en diciembre 2004 se enajenó a Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A., un terreno para desarrollo de un proyecto inmobiliario en el que participa, entre otros, Inversiones Inmobiliarias Ocho S.A. (Ocho S.A.). Al respecto, tres ejecutivos de la Compañía mantienen una participación de un diez por ciento cada uno en Ocho S.A., que adquirirá dos pisos en el edificio que se construirá en dicho terreno. Por su parte Ocho S.A. mantiene una participación de un 7,1731% en Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A.

Asimismo uno de estos ejecutivos participa directamente en Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A. con un 0,00001%.

En consecuencia la transacción indirecta relacionada con la venta del terreno, vía los ejecutivos de la Compañía Inmobiliaria y Constructora Vitacura 2650 S.A., ascendió, al cierre del ejercicio 2004, a M\$ 158.759 (histórico).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
0-E	CALAF S.A. (3)	1.560.725	83.289	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (2)	624.364	801.002	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH INTERNATIONAL, INC (4)	397.265	32.767	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A. (2)	159.540	9.202	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERIJEN B.V (4)	118.172	169.205	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (1)	101.150	78.323	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (2)	98.214	91.336	0	0
81.805.700-8	COOPERATIVA AGRÍCOLA CONTROL PISQUERO DE ELQUI LIMITADA (2)	77.354	0	0	0
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(5)	68.629	75.321	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (2)	19.408	16.336	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO (2)	12.210	12.650	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A (2)	10.280	855	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (2)	7.491	9.107	0	0
91.021.000-9	MADECO (2)	1.690	0	0	0
0-E	LATINCERMEX (4)	943	22.578	0	0
93.920.000-2	MINERAL ANTOFAGASTA (2)	0	168	0	0
	TOTALES	3.257.435	1.402.139	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
99.542.980-2	CALAF (3)	1.043.700	478.573	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPORATION (4)	257.733	203.331	0	0
0-E	ANHEUSER BUSCH INTERNATIONAL, INC(4)	181.980	72.373	0	0
0-E	HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.(4)	160.685	415.258	0	0
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.(5)	105.408	168.129	0	0
81.805.700-8	COOPERATIVA AGRÍCOLA CONTROL PISQUERO DE ELQUI Y LIMARÍ LIM. (2)	62.957	0	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (1)	49.456	56.352	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.(2)	27.850	8.886	0	0
96.847.140-6	INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA.(2)	18.740	0	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (2)	14.906	37.884	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.(2)	6.287	6.715	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A. (2)	683	318	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (2)	284	0	0	0
92.580.000-7	EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.(2)	140	11.163	0	0
96.908.430-9	TELEFONICA DEL SUR NET S.A.(2)	10	0	0	0
89.010.400-2	ALUFOIL S.A.(2)	0	5.168	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (2)	0	42	0	0
96.570.710-7	EDITORIAL TRINEO S.A. (2)	0	5.240	0	0
92.047.000-9	CIA DE TELEONOS DE COYHAIQUE (2)	0	145	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A. (2)	0	20.068	0	0
	TOTALES	1.930.819	1.489.645	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ALUFOIL	89.010.400-2	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	637.972	-637.972
ALUSA	84.898.000-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	879.570	-879.570	382.023	-382.023
ANHEUSER BUSCH LATIN AMERICA DEVELOPMENT CORPOT	0-E	RELACION INDIRECTA	LICENCIAS Y ASESORIA TECNICA P	868.354	-868.354	822.653	-822.653
ANHEUSER BUSH INTERNATIONAL,INC	0-E	RELACION INDIRECTA	COMPRA DE PRODUCTOS	2.657.147	-2.657.147	2.767.887	-2.767.887
ANHEUSER BUSH INTERNATIONAL,INC	0-E	RELACION INDIRECTA	VENTA DE PRODUCTOS	1.237.070	1.237.070	1.161.600	1.161.600
ANHEUSER BUSH LAD CORPORATION	0-E	RELACION INDIRECTA	CONTRIBUCION MARKETING	0	0	391.502	0
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	20.346.090	0	162.164.099	0
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA	96.571.220-8	CONTROLADOR COMUN	INTERESES GANADOS	17.193	17.193	63.533	63.533
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	69.023.013	0	398.084.859	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES PAGADOS	245.262	-245.262	65.142	-65.142
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	6.483.125	0	18.498.402	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	5.637.500	0	7.224.580	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES GANADOS	144.517	144.517	153.098	153.098
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	TRANSPORTE DE VALORES	8.405	-8.405	182.837	-182.837
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	7.283.828	0	5.875.116	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	SERVICIO FLETE ACARREO	0	0	10.949	10.949
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	APORTE CAPITAL	3.238.877	0	4.229.807	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	76.459	0	142.628	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	162.865	162.865	105.832	105.832
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	INTERESES COBRADOS	10.687	10.687	0	0
CALAF S.A.	99.542.980-2	COLIGADA	CONTRIBUCION MARKETING	563.964	563.964	396.937	396.937
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	91.809	91.809	193.553	193.553
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	VENTA MATERIA PRIMA	15.690	15.690	11.374	11.374
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	PUBLICIDAD	78.598	78.598	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	ROYALTY PAGADO	410.872	-410.872	455.861	-455.861
CERVECERIA AUSTRAL S.A.	96.919.980-7	COLIGADA	ROYALTY COBRADO	106.651	106.651	110.793	110.793
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	501.056	501.056	552.628	552.628
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	7.115	7.115	10.523	10.523
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	SERVICIO DE FLETE	45.128	45.128	1.008.833	847.759
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	COLIGADA	SERVICIOS PAGADOS	3.870	-3.870	12.425	-12.425
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	66.722	0	9.889	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	ASISTENCIA TECNICA COBRADA	37.127	37.127	22.612	22.612
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	COLIGADA	SERVICIOS PAGADOS	49.456	-49.456	3.395	3.395
COOPERATIVA AGRICOLA CONTROL PISQUERO LTDA.	81.805.700-8	RELACIONADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	140.310	0	0	0
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	86.604	-86.604	115.147	-115.147
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	0	0	14.053	-14.053
EDITORIAL TRINEO S.A.	96.570.710-7	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	104.309	-104.309	460.081	-460.081
EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	223.164	-223.164	226.904	-226.904
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	442.369	-442.369	547.527	-547.527
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	ASISTENCIA TECNICA PAGADA	454.425	-454.425	823.074	-823.074
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	ROYALTY PAGADO	183.301	-183.301	699.397	-699.397
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	SERVICIOS PAGADOS	32.045	-32.045	35.748	-35.748
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	CONTRIBUCION MARKETING	0	0	346.598	0
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	154.700	154.700	52.573	52.573
HEINEKEN BROUWERIJEN B.V.	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	VARIOS	25.617	25.617	0	0
INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	81.222	-81.222	32.816	-32.816
LUCHETTI S.A.	91.000.000-4	RELACIONADA	COMPRA ACTIVO	0	0	21.181	0
PAULANER BRAUEREI AG	0-E	ACCIONISTA DE LA MATRIZ	LICENCIAS Y ASESORIA TECNICA P	0	0	15.953	-15.953

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2005		31-12-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VITACURA	99.563.470-8	RELACION INDIRECTA	VENTA DE ACTIVO PRESCINDIBLE	0	0	7.643.066	3.220.872
TELEFONICA DEL SUR SERV.NET S.A.	96.908.430-9	CONTROLADOR COMUN	SERVICIOS PAGADOS	13.552	-13.552	3.780	-3.780
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	26.283	26.283	59.479	59.479
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	31.690	0	6.783	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	60.000	0	2.185.160	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	243.121	0	1.404.506	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	48.623	48.623	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	649.844	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PRESTAMOS RECUPERADOS	0	0	490.418	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	APORTE CAPITAL	654.235	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	285.958	-285.958	30.031	-30.031
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	440.052	440.052	135.033	135.033
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	SERVICIOS COBRADOS	67.989	67.989	65.999	65.999
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	PAGOS POR CUENTA DE LA RELACIO	11.017	0	7.152	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	0	0	1.348.264	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	234.741	0	7.475	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	1.199.243	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en formato excel:nota_existencia.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: nota_existencia.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en formato excel: renta.200512C.90413000.xls Más información en el documento: renta.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	665.201	1.017	0	0	922.245	1.054	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	493.120	0	0	0	430.378	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	337.103	0	92.048	0	271.230	0	148.177
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	135.608	0	0	0	140.369
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	107.249	0	0	0	113.109	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	12.665	0	18.112.048	0	12.502	0	18.760.080
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	71.315	0	0	0	399.501
OTROS EVENTOS	377.260	47.708	59.387	74.624	661.757	111.893	19.049	106.173
AJUSTE GARANTÍAS DE ENVASES	0	0	0	2.713.423	0	0	0	2.495.012
ACTIVACIÓN COSTOS INDIRECTOS DE FABRICAC	0	0	376.061	0	0	0	289.968	0
DIFERENCIA VALOR FIN/TRIB. EXISTENCIAS	70.183	0	0	0	186.389	0	0	0
GASTOS DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	32.310	542.627	0	0	55.196	247.030
GASTOS ACTIVADOS DE PUBLICIDAD	282.087	0	41.946	4.391	271.062	0	25.500	13.634
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	501.077	0	0	0	618.332
GASTOS DIFERIDOS CRÉDITO SINDICADO	0	0	84.726	250.736	0	0	45.132	333.295
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRICOL	0	0	1.316.213	0	0	0	1.094.669	0
GASTOS DIFERIDOS ACTIVADOS INVERSIÓN PIS	0	0	0	67.370	0	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	263.184	934.333	0	0	361.212	927.893	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	2.593.233	7.073.744	0	0	1.239.182	8.651.579	0	0
PROVISIÓN A.FIJO PRESCINDIBLE	0	785.900	0	0	0	967.223	0	0
PROVISIÓN CONTRATO SEGURO CAMBIO	20.637	2.457.671	52.472	0	239.697	826.608	458	0
PROVISIÓN ENVASES	0	116.823	0	0	0	133.929	116	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2005				31-12-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA ACTIVO FIJO	38.859	174.372	0	0	68.081	172.615	0	0
PROVISIÓN JUICIOS LABORALES	0	34.667	0	0	0	24.894	0	0
PROVISIÓN UT.NO REALIZADA	0	95.999	0	0	0	215.441	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	14.089	0	0	0	18.417	0	0	0
PROVISIÓN EXISTENCIAS OBSOLETAS	283.800	0	0	0	214.192	0	0	0
UTILIDAD DIFERIDA EN VENTA TERRENO	0	376.439	0	0	0	376.440	0	0
MAYOR VALOR TRIBUTARIO REPUESTOS	0	258.989	0	0	0	387.693	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	6.240	0	732.116	0	9.360	0	1.103.001
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	81.071	3.039.317			0	4.316.871		
TOTALES	5.020.582	9.661.873	2.070.364	21.833.151	4.612.612	8.754.763	1.643.197	22.158.602

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2005	31-12-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-10.631.287	-7.377.756
Ajuste gasto tributario	-49.281	20.163
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	663.944	14.710
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.375.710	2.291.212
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-367.884	-324.116
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-106.041	-735.178
TOTALES	-9.114.839	-6.110.965

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 9)

Se adjunta información en formato excel:otros_activos_circ.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: otros_activos_circ.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	16-12-2005	05-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.012.885	0,0043	2.018.655	PAGARE NR	2.017.212
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	915.442	0,0045	918.600	DPR	916.952
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	813.452	0,0045	813.940	PAGARE NR	813.696
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	508.398	0,0048	508.642	DPF	508.479
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	306.232	0,0048	306.379	DPF	306.282
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	304.712	0,0045	305.398	DPF	305.215
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	245.194	0,0048	245.311	DPF	245.233
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	213.709	0,0048	213.811	DPR	213.743
CRV	16-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	207.105	0,0043	207.610	PAGARE NR	207.550
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	202.875	0,0048	202.972	DPF	202.907
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	202.875	0,0048	202.972	DPF	202.907
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	202.285	0,0045	202.406	PAGARE NR	202.346
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	200.682	0,0048	201.227	PAGARE NR	201.067
CRV	16-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	191.898	0,0043	192.366	PAGARE NR	192.311
CRV	16-12-2005	05-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	191.898	0,0043	192.448	PAGARE NR	192.311
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	191.289	0,0048	191.809	PAGARE NR	191.656
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	191.289	0,0048	191.809	PAGARE NR	191.656
CRV	16-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	191.165	0,0043	191.631	PAGARE NR	191.576
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	190.679	0,0048	191.198	PAGARE NR	191.045
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	190.679	0,0048	191.198	PAGARE NR	191.045
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	139.306	0,0045	139.661	DPF	139.619

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	106.696	0,0048	106.747	DPR	106.713
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	106.696	0,0048	106.747	DPR	106.713
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	106.696	0,0048	106.747	DPR	106.713
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	102.204	0,0045	102.464	DPF	102.434
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	102.204	0,0045	102.464	DPF	102.434
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	102.204	0,0045	102.464	DPF	102.434
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	102.204	0,0045	102.464	DPF	102.434
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.603	0,0045	101.863	DPF	101.832
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.661	0,0045	102.012	DPF	101.829
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.596	0,0045	101.855	DPF	101.824
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.586	0,0045	101.845	DPF	101.814
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.586	0,0045	101.845	DPF	101.814
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.586	0,0045	101.845	DPF	101.814
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.586	0,0045	101.845	DPF	101.814
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.645	0,0045	101.872	DPF	101.812
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.741	0,0048	101.790	DPF	101.758
CRV	16-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	101.507	0,0043	101.754	PAGARE NR	101.725
CRV	16-12-2005	05-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	101.507	0,0043	101.798	PAGARE NR	101.725
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	101.681	0,0045	101.742	PAGARE NR	101.712
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.600	0,0045	101.690	DPF	101.660
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.305	0,0045	101.563	DPF	101.533

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.360	0,0044	101.464	DPF	101.434
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.359	0,0044	101.464	DPF	101.433
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.400	0,0048	101.449	DPF	101.416
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.385	0,0048	101.434	DPR	101.401
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	101.385	0,0048	101.434	DPR	101.401
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.681	0,0045	100.772	DPF	100.742
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.640	0,0045	100.731	DPF	100.700
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	100.344	0,0045	100.434	DPF	100.404
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	64.860	0,0045	64.899	PAGARE NR	64.879
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	52.627	0,0048	52.653	DPR	52.636
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	51.783	0,0045	51.899	DPR	51.868
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	50.756	0,0045	50.801	DPF	50.786
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	50.697	0,0045	50.871	DPF	50.782
CRV	19-12-2005	05-01-2006	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	35.382	0,0048	35.479	DPF	35.451
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	16.116	0,0045	16.158	CERO010909	16.153
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	16.116	0,0045	16.157	CERO010909	16.152
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	16.100	0,0045	16.137	CERO010909	16.127
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	16.100	0,0045	16.137	CERO010909	16.127
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	14.978	0,0045	14.987	PDBC	14.982
CRV	16-12-2005	05-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	14.675	0,0043	14.717	LETRA HIPOTECARIA	14.707
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	13.511	0,0048	13.518	CERO010708	13.513

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)
Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR		TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO			SUSCRIPCIÓN					
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	9.715	0,0044		9.725	CERO010409	9.722
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.058	0,0045		8.079	CERO010909	8.076
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.050	0,0045		8.078	CERO 10909	8.063
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.050	0,0045		8.078	CERO 10909	8.063
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.050	0,0045		8.078	CERO 10909	8.063
CRV	20-12-2005	12-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.050	0,0045		8.078	CERO 10909	8.063
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.050	0,0045		8.068	CERO010909	8.063
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	8.017	0,0048		8.020	CERO010909	8.018
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.882	0,0044		6.889	CERO010409	6.887
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.882	0,0044		6.889	CERO010409	6.887
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.881	0,0045		6.887	CERO010507	6.885
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.881	0,0045		6.887	CERO010507	6.885
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.315	0,0044		6.321	CERO010409	6.319
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	6.153	0,0044		6.159	CERO010409	6.158
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	5.991	0,0044		5.997	CERO010409	5.996
CRV	26-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	5.343	0,0044		5.349	CERO010409	5.347
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	4.286	0,0048		4.288	CERO010607	4.286
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.440	0,0045		3.443	CERO010507	3.442
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.440	0,0045		3.443	CERO010507	3.442
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.429	0,0048		3.429	CERO010607	3.429
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.269	0,0045		3.271	CERO010507	3.270

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)

Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR		TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO			SUSCRIPCIÓN					
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	3.148	0,0045	3.151	CERO010507	3.150	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.924	0,0045	2.927	CERO010507	2.926	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.924	0,0045	2.927	CERO010507	2.926	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.752	0,0045	2.755	CERO010507	2.754	
CRV	29-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.744	0,0045	2.746	CERO010713	2.745	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,0045	2.583	CERO010507	2.582	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,0045	2.583	CERO010507	2.582	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,0045	2.582	CERO010507	2.582	
CRV	27-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.580	0,0045	2.583	CERO010507	2.582	
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.571	0,0048	2.573	CERO010607	2.572	
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.571	0,0048	2.573	CERO010607	2.572	
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.571	0,0048	2.573	CERO010607	2.572	
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.571	0,0048	2.573	CERO010607	2.572	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	2.417	0,0045	2.424	CERO010909	2.423	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.410	0,0043	2.415	LETRA HIPOTECARIA	2.415	
CRV	20-12-2005	04-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	1.610	0,0045	1.614	CERO010909	1.613	
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	1.603	0,0048	1.604	CERO010909	1.604	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	1.128	0,0045	1.131	CERO010909	1.131	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	1.128	0,0045	1.131	CERO010909	1.131	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	1.128	0,0045	1.131	CERO010909	1.131	
CRV	16-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	854	0,0045	856	CERO010909	856	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 10)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	481	0,0048	481	CERO010909	481
CRV	30-12-2005	02-01-2006	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA LTDA.	PESOS	480	0,0048	480	CERO010607	480

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Activos Fijos (nota 11)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y a envases utilizados en la distribución y comercialización de sus productos.

Al 31 de diciembre de 2004 bajo Otros activos fijos en leasing se registró un contrato de arriendo con opción de compra de una maquinaria y equipos, celebrado con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, a un plazo de 60 meses y con opción de compra, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha. Al 31 de diciembre de 2005, se han cancelado todas las cuotas de leasing y se ha ejercido la opción de compra.

Se adjunta información en formato excel:Nota_activo_fijo.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: nota_activo_fijo.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

En relación a las inversiones en empresas relacionadas, cabe mencionar lo siguiente:

Compañía Cervecera Kunstmann S.A.

Durante el ejercicio 2005 Compañía Cervecerías Unidas S.A reconoció el resultado devengado por su participación en Compañía Cervecera Kunstmann S.A., el cual incluye además del ejercicio 2005 parte del resultado de diciembre de 2004, que no fue reconocido durante el año 2004. El resultado adicional devengado para dicho mes fue un menor abono de M\$ 40.303. (M\$ 8.378 en 2004).

Viña Dassault San Pedro S.A.

Al 31 de diciembre de 2005 esta empresa se encuentra en etapa pre-operativa.

Viña Tabalí S.A.

Al 31 de diciembre de 2005 Viña Tabalí S.A. se encuentra en etapa pre-operativa.

Calaf S.A.

El 15 de diciembre de 2003, Empresas Lucchetti S.A. y Lucchetti Chile S.A. constituyeron Calaf S.A., con un capital social de M\$1.000 (histórico) dividido en 1.000 acciones, íntegramente suscrito y pagado. Con fecha 23 de diciembre de 2003, dicha empresa aumentó su capital social a M\$9.651.000 (histórico), dividido en 9.651.000 acciones, de las cuales la filial Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. (ECUSA) suscribió 4.825.000 acciones por un valor total de M\$4.825.000, que se obligó a pagar en un plazo de 180 días a partir de esa fecha. Con fecha 9 de enero de 2004, ECUSA compró a Lucchetti Chile S.A. 500 acciones en Calaf S.A. correspondientes al 50% del capital original por un valor total de M\$500. Como consecuencia de lo anterior, ECUSA pasó a ser accionista de Calaf S.A. con una participación de un 50% en el capital de dicha sociedad, siendo el otro accionista Empresas Lucchetti S.A. con igual participación. Ambos socios han ido pagando en igual proporción las acciones suscritas de acuerdo a las necesidades de Capital.

Durante el ejercicio 2004 esta coligada adquirió los activos y pasivos correspondientes al negocio de confitería de la empresa de origen, incluyendo intangibles por marcas y plusvalía del negocio en marcha. En general, se estima que dichos activos y pasivos fueron adquiridos a valores justos.

Durante el ejercicio 2005 Compañía Cervecerías Unidas S.A. reconoció en sus resultados un cargo equivalente a M\$10.962, por cambios en el resultado provisorio de Calaf S.A. informado a diciembre de 2004.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

Durante el ejercicio 2005 se incluye dentro de su valor patrimonial proporcional una pérdida neta no realizada por M\$ 157.230, generada por ventas de productos de Calaf S.A. a la filial ECUSA S.A.

Con fecha 29 de agosto de 2005, según 3era. Junta General Extraordinaria de accionistas de Calaf S.A., se acordó aumentar el capital de la sociedad en M\$ 4.907.800 (histórico), mediante la emisión de 4.907.800 acciones de pago nominativas, de una misma serie y sin valor nominal. Ecusa y el otro accionista suscribieron el total de acciones en razón de un 50% cada uno de ellos.

El Capital suscrito y pagado de Calaf S.A. al 31 de diciembre de 2005 es de M\$15.167.488.

Se anexa archivo EXCEL;Bol64.200512C.90413000.xls.Más información en el documento: bol64.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
99.542.980-2	CALAF S.A.	CHILE	PESOS	7.279.400	50,0000000000	50,0000000000	14.776.648	8.755.024	-433.416	65.291	0	0	0	0	-227.670	32.645	7.388.325	4.377.511
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.676.658	3.376.810	0	0	0	0	0	0	0	0	1.838.329	1.688.405
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	CHILE	PESOS	955.000	50,0000000000	50,0000000000	3.679.695	3.516.078	163.617	18.251	0	0	0	0	81.808	9.126	1.839.848	1.758.040
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	3.001.712	3.129.726	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500.855	1.564.864
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	CHILE	PESOS	68.329	50,0000000000	50,0000000000	2.361.615	1.744.402	700.722	396.893	0	0	0	0	350.361	198.446	1.180.808	872.200
	TOTAL																13.748.165	10.261.020

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
99.542.980-2	CALAF S.A.	0	0	7.388.325	4.377.511
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	410.599	423.702	1.427.730	1.264.703
96.919.980-7	CERVECERÍA AUSTRAL S.A.	0	0	1.839.848	1.758.040
99.531.920-9	VIÑA TABALÍ S.A.	0	0	1.500.855	1.564.864
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	0	0	1.180.808	872.200
	TOTAL	410.599	423.702	13.337.566	9.837.318

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	943.497	9.002.715	1.063.099	11.207.029
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	582.911	8.063.572	582.911	8.646.483
91.041.000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	408.843	4.048.136	408.843	4.456.979
99.586.280-8	COMPAÑÍA PISQUERA DE CHILE S.A.	437.197	10.055.509	0	0
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	130.748	2.010.253	127.562	2.149.161
0-E	SOUTH INVESTMENT LIMITED	64.742	836.250	64.742	900.992
0-E	SOUTHERN BREWERIES ESTABLISHMENT	9.295	82.098	9.225	91.392
91.022.000-4	AGUAS MINERALES CACHANTUN S.A.	52	689	52	741
	TOTAL	2.577.285	34.099.222	2.256.434	27.452.777

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)
 Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
0-E	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS ARGENTINA S.A.	16.515	644.091	0	0
96.919.980-7	CERVECERIA AUSTRAL S.A.	6.406	95.026	7.219	114.290
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	29.049	331.450	32.731	406.198
	TOTAL	51.970	1.070.567	39.950	520.488

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Intangibles (nota 15)

Se adjunta información en formato excel:intangibles.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: intangibles.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 16)

Se adjunta información en formato excel:otros_activos_otros.200512C.90413000.XLSMás información en el documento: otros_activos_otros.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 17)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004
		31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2005	31-12-2004						
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	9.228.747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.228.747
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	1.539.683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.539.683	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	14.702.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.702.305
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	0	4.460.853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.460.853
97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	0	4.639.442	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.639.442
0-E	BANK BOSTON N.A.	0	0	0	0	0	0	741.386	0	0	0	0	0	741.386	0
0-E	BANCO FRANCES	0	0	0	0	0	0	32.116	0	0	0	0	0	32.116	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	1.539.683	33.031.347	0	0	0	0	773.502	0	0	0	0	0	2.313.185	33.031.347
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	1.537.500	32.771.218	0	0	0	0	767.398	0	0	0	0	0	2.304.898	32.771.218
	Tasa int prom anual	5,11%	2,63%					10%							
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	47.241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47.241	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	3.202.479	1.756.220	0	0	0	0	0	0	918.404	915.116	0	0	4.120.883	2.671.336
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	4.683.743	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.683.743
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	42.343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42.343	0
0-E	JP MORGAN CHASE	340.852	210.198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	340.852	210.198
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	873.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	873.953
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	110.431	0	0	0	110.431	0
	TOTALES	3.632.915	7.524.114	0	0	0	0	0	0	1.028.835	915.116	0	0	4.661.750	8.439.230
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	3.075.000	7.218.330	0	0	0	0	0	0	904.656	902.927	0	0	3.979.656	8.121.257
	Tasa int prom anual	3,02%	2,69%							2,82%	1,66%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	85,2500
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	14,7500

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

Con fecha 24 de mayo de 2005 suscribió dos créditos por US\$17 millones cada uno, con los bancos BBVA S.A. New York Branch y Santander Overseas Bank, Inc, a Libor más 0,3% con vencimiento el 24 de mayo de de 2007.

Con fecha 4 de noviembre de 2004 la Sociedad Matriz suscribió un crédito sindicado por US\$100 millones, con el banco JP Morgan Chase a Libor más 0,3% durante los primeros tres años y Libor más 0,325% para los dos últimos años, con vencimiento el 9 de noviembre de 2009. El día 9 del mismo mes se prepagó el crédito sindicado por US\$135 millones obtenido con el Deutsche Bank durante el año 2003. Estas operaciones se efectuaron para aprovechar las condiciones de financiamiento corrientes y no generaron efectos significativos en resultado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	3.509.329
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	904.656	0	0	0	0	0	904.656	2,82%	1.805.855
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Dólares	0	0	51.250.000	0	0	0	51.250.000	LIBOR+0,3%	57.746.639
0-E	JP MORGAN CHASE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	JP MORGAN CHASE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	Dólares	8.712.500	0	0	0	0	0	8.712.500	LIBOR+0,3%	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BBVA S.A. NEW YORK BRANCH	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	U.F.	0	0	8.429.864	0	0	0	8.429.864	3,6%	0
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.006.000-6	BANCO CREDITOS E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	Dólares	8.712.500	0	0	0	0	0	8.712.500	LIBOR+0,3%	0
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	SANTANDER OVERSEAS BANK, INC	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			18.329.656	0	59.679.864	0	0		78.009.520		63.061.823

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	88,0300
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	11,9700

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 20)

Al 31 de diciembre de 2005 la Compañía Matriz presenta bonos Serie E, los cuales fueron inscritos en el Registro de Valores con fecha 18 de octubre de 2004 por un monto de UF 2.000.000, los que fueron colocados con fecha 1 de diciembre de 2004.

La emisión de la serie E fue colocada con un descuento ascendente a M\$897.857 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación.

Al 31 de diciembre 2005 la filial Viña San Pedro S.A. presenta bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el registro de valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de 1.500.000 UF. Estos fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un descuento ascendente a M\$1.433.458 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación.

Al 31 de diciembre del 2005, por ambas emisiones se presentan M\$135.170 en otros activos circulantes y M\$2.163.652 en Otros Activos - Otros.

Con respecto a los bonos Serie C y D que vencían en el año 2015 y 2006 respectivamente, fueron prepagados en su totalidad con fecha 30 de septiembre de 2004, dicha operación no produjo efectos significativos en resultado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 20)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2005	31-12-2004	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415 13/06/05	A	90.000	UF	3,8	15-07-2025	SEMESTRA	SEMESTRA	2.094.224	0	NACIONAL
388 18/10/04	E	100.000	UF	4,0	01-12-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	1.912.683	1.915.080	NACIONAL
Total porción corto plazo								4.006.907	1.915.080	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415 13/06/05	A	1.410.000	UF	3,8	15-07-2025	SEMESTRA	SEMESTRA	25.344.482	0	NACIONAL
388 18/10/04	E	1.800.000	UF	4,0	01-12-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	32.354.658	34.086.881	NACIONAL
Total porción largo plazo								57.699.140	34.086.881	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 21)

Se adjunta información en formato excel:provisiones_castigos.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: provisiones_castigos.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 22)

Se adjunta en formato Excel: IAS.200512C.90413000.XLSMás información en el documento: ias.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 23)

Se adjunta información en formato excel:otros_pas_lp.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: opasivoslp.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Interés Minotario (nota 24)

Se adjunta información en formato excel: interes_minoritario.200512C.90413000.XLS más información en el documento: interes_minoritario.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

a)De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo No.10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2005 por M\$180.497.346 dividido en 318.502.872 acciones, sin valor nominal.

b)La política de dividendos de la Compañía consiste en distribuir anualmente como dividendo el 50% de las utilidades líquidas del ejercicio.

c)Al 31 de diciembre de 2005, la filial Viña San Pedro S.A. mantiene un 50% en Viña Dassault San Pedro S.A. y un 50% en Viña Tabalí S.A. Dichas Sociedades se encuentran en período de organización y puesta en marcha. Producto de ello, la Sociedad Matriz registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$304.151 (M\$280.741 en 2004) y M\$159.463 (M\$95.026 en 2004), respectivamente.

d)Al 31 de diciembre de 2005, se ha generado un cargo a la cuenta Reserva por ajuste acumulado por diferencia de conversión por M\$10.257.964 (abono M\$6.110.447 histórico en 2004), quedando un saldo acumulado por M\$16.650.794 (M\$6.178.795 histórico en 2004).

e)Con fecha 21 de abril de 2005 la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2004 por un monto equivalente a M\$362.710 (histórico).

Asimismo en dicha Junta se aprobó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2004, el dividendo definitivo No.229 ascendente a M\$20.003.263 (histórico) correspondiente a \$62,80403 por acción. Este dividendo se pagó el 29 de abril de 2005.

f)Con fecha 7 de diciembre de 2005 el Directorio acordó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2005, el dividendo provisorio No.230 ascendente a M\$9.555.086, correspondiente a \$30 por acción.

g)Durante el año 2004 se efectuó un abono neto a otras reservas, por un monto de M\$2.899.435 (histórico), que correspondió al efecto que se produjo por la fusión entre Comercial CCU Santiago S.A. y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. por M\$2.900.909 (histórico), y un cargo por M\$1.474 (histórico), correspondiente al efecto que se produjo por la disminución de capital de Viña Urmeneta S.A.

Al 31 de Diciembre de 2005 se efectuó un cargo a tales reservas por a M\$1.054.278, correspondiente al aprovechamiento de activos por impuestos diferidos que inicialmente originaron la reserva.

h)Con fecha 1 de diciembre de 2004 el Directorio acordó repartir, con cargo a utilidades del ejercicio 2004, el dividendo provisorio No.228 ascendente a M\$8.599.577 (histórico), correspondiente a \$27 por acción. Este fue pagado con fecha 10 de enero de 2005.

i)Con fecha 22 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó con cargo a utilidades del ejercicio 2003, el dividendo definitivo No.227 ascendente a M\$16.430.512 (histórico) correspondiente a \$51,5867 por acción. Este dividendo se pagó el 30 de abril de 2004.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Asimismo en dicha Junta se aprobó, la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2003 por un monto equivalente a M\$205.907 (histórico).

Se adjunta información en formato Excel: otras_reser.200512C.90413000.xls Más información en el documento: otras_reser.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2005									31-12-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	174.225.237	0	13.625.673	308.948	0	77.512.308	-8.599.577	-362.710	45.393.866	169.975.841	0	13.293.340	3.434.112	0	48.696.684	-10.510.595	-205.907	54.088.124
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	36.431.579	8.599.577	362.710	-45.393.866	0	0	0	0	0	43.371.622	10.510.595	205.907	-54.088.124
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-20.003.263	0	0	0	0	0	0	0	0	-16.430.512	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-463.614	0	0	0	0	0	0	0	0	-362.710	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-10.257.964	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.110.447	0	0	0	0	0
EFFECTO FUSIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.899.435	0	0	0	0	0	0
REALIZACIÓN EFECTO FUSIÓN PROVEN	0	0	0	-1.054.278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	6.272.109	0	490.524	-20.672	0	3.341.855	0	0	0	4.249.396	0	332.333	85.848	0	1.874.514	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	48.177.127	0	0	0	0	0	0	0	0	45.393.866
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	-9.555.086	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.599.577	0	0
SALDO FINAL	180.497.346	0	14.116.197	-11.023.966	0	97.282.479	-9.555.086	-463.614	48.177.127	174.225.237	0	13.625.673	308.948	0	77.512.308	-8.599.577	-362.710	45.393.866
SALDOS ACTUALIZADOS										180.497.346	0	14.116.197	320.070	0	80.302.751	-8.909.162	-375.767	47.028.045

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	318.502.872	318.502.872	318.502.872

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	180.497.346	180.497.346

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 25) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	-304.151	-304.151	DÉFICIT ORIGINADO POR INVERSIÓN EN VIÑA DASSAULT SAN PEDRO
091041000-8	VIÑA SAN PEDRO S.A.	-159.463	-159.463	DÉFICIT ORIGINADO POR INVERSIÓN EN VIÑA TABALÍ S.A.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 26)

Se adjunta información en formato excel:otros_ing_egre.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: otros_ing_egre.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 27)

De acuerdo con Circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 27)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
EXISTENCIAS	IPC	1.101.675	622.229
ACTIVO FIJO	IPC	9.512.008	6.445.460
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	3.011.790	2.115.263
DEPOSITO A PLAZO.	IPC	1.029.377	424.722
DEPOSITO A PLAZO.	UF	130.136	0
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	216.178	118.218
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	2.849	-4.564
DEUDORES VARIOS.	UF	1.370	2.937
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	341.034	107.509
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UF	0	643
GASTOS ANTICIPADOS.	IPC	20.965	8.625
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	9.584	2.327
IMPUESTO DIFERIDO A C/P.	IPC	25.163	1.863
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	235.040	721.061
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	73.188	12.769
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES.	IPC	1.440	1.127
MENOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	1.390.237	747.525
MAYOR VALOR DE INVERSIONES.	IPC	-30.856	-11.690
INTANGIBLES (NETO).	IPC	221.251	85.225
OTROS ACTIVOS.	IPC	860.477	385.956
OTROS ACTIVOS.	UF	336.165	5.096
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	12.545.177	7.761.644
TOTAL (CARGOS) ABONOS		31.034.248	19.553.945
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 27)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2005	31-12-2004
PATRIMONIO	IPC	-10.083.816	-6.777.606
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-C/P.	UF	-44.293	-21.149
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- PORCION C/P BONOS.	UF	-126.735	-30.915
DOCUMENTO POR PAGAR A C/P.	UF	-589	4.720
PROVISIONES C/P.	IPC	0	-406
PROVISIONES C/P.	UF	465	1.386
IMPUESTO RENTA.	IPC	0	1.905
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS - PORCIO.	UF	-669	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A L/P.	UF	-3.212.910	-368.849
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS L/P.	UF	-1.865.085	-390.423
PROVISIONES L/P.	IPC	-93.744	-78.805
IMPUESTO DIFERIDO A L/P.	IPC	-478.404	-395.453
OTROS PASIVOS A L/P.	IPC	-79.522	-4.615
INTERES MINORITARIO.	IPC	-1.473.447	-976.319
ACREEDORES VARIOS L/P.	UF	-187	-95
ACREEDORES VARIOS C/P.	UF	-2.719	-829
EFFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO.	IPC	395.127	-546.582
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-14.512.574	-9.161.213
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-31.579.102	-18.745.248
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-544.854	808.697

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 28)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ ARG).

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLARES	-251.286	129.125
DISPONIBLE	EURO	-368	25
DISPONIBLE	CORONA DANESA	-36	0
DEPOSITO A PLAZO	DOLARES	26.438	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	256.394	-238.250
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	139.209	-2.255.880
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	-33.156	20.211
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	-47.543	37.249
DEUDORES POR VENTA	EURO	-14.888	3.671
DEUDORES VARIOS	DOLARES	-5.991	-67.178
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-637
DEUDORES VARIOS	EURO	-141	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLARES	1.975	-48
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	-47.294	-2.420
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	0	-52
EXISTENCIAS	DOLARES	-88.848	-13.141
EXISTENCIAS	EURO	-7.569	-2.315
GASTOS ANTICIPADOS	DOLARES	-12.933	338
OTROS CIRCULANTES	DOLARES	27.428	-19.020
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DOLARES	0	1.130
OTROS ACTIVOS	DOLARES	24.981	10.617
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-33.628	-2.396.575
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 28)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	DOLARES	-1.016.117	84.373
OBLIG. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/P	EURO	0	4.422
OBLIG.CON BANCOS E INST FINANCIERAS -LP PORCION CP	DOLARES	211.836	6.810
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	276.616	313.487
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-23.120	3.355
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	-46	144
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-13	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	-270	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	84.590	20.280
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	297.628	15.544
ACREEDORES VARIOS	EURO	166.216	7.662
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	11	11
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-170
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLARES	75.827	38.932
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	3.747	4.306
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	3.067	-941
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	139.594	38.844
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-3	-109
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	2.895	-858
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-221	-415
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	43.735	-42.017
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	11	22
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	9.934	2.989
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	DOLARES	606.645	717.147

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 28) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LP	DOLAR CANADIENS	-62	0
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	DOLARES	4.517	0
ACREDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLARES	-823	-1.428
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLARES	77.595	52
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	EURO	0	-12.030
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLARES	-141.799	1.315.581
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	EURO	0	-1.353.290
EFFECTO INFLACIONARIO EN DIFERENCIA DE CAMBIO		-395.127	546.582
AJUSTE TRADUCCION	§ARGENTINOS	-40.933	-65.084
TOTAL (CARGOS) ABONOS		385.930	1.644.201
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		352.302	-752.374

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Items Extraordinarios (nota 29)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 30)

Se adjunta información en formato excel:estado_flujo_ef.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: estado_flujo_ef.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.

Rut : 90.413.000-1

Período : 12 del 2005

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 31)
Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCTE	60.750.000	IV TRIMESTRE 2009	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	C	DEUDA EN US\$	60.750.000	52.920.000	OTROS ACTIVOS OTROS	1.803.414	0	1.083.414
S	CCTE	9.871.900	II TRIMESTRE 2007	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	C	DEUDA EN US\$	9.871.900	8.996.400	OTROS ACTIVOS OTROS	273.537	0	273.537
S	CCTE	9.921.030	II TRIMESTRE 2007	TASA INTERÉS/TIPO CAMBIO	C	DEUDA EN US\$	9.921.030	8.996.400	OTROS ACTIVOS OTROS	324.899	0	324.899
FR	CCPE	230.625	I TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	V	ACTIVOS EN US\$	230.625	231.165	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	540	540	0
FR	CCPE	66.576	I TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.946	-2.946	0
FR	CCPE	66.619	I TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.950	-2.950	0
FR	CCPE	66.650	I TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.933	-2.933	0
FR	CCPE	66.675	II TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.915	-2.915	0
FR	CCPE	66.718	II TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.912	-2.912	0
FR	CCPE	66.749	II TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.905	-2.905	0
FR	CCPE	66.774	II TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.893	-2.893	0
FR	CCPE	66.799	III TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.868	-2.868	0
FR	CCPE	66.817	III TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.847	-2.847	0
FR	CCPE	66.873	III TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.866	-2.866	0
FR	CCPE	66.979	IV TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.921	-2.921	0
FR	CCPE	67.053	IV TRIMESTRE 2006	TIPO CAMBIO	C	PASIVOS EN US\$	55.881	53.385	OTROS PASIVOS CIRCULANTES	2.952	-2.952	0
FR	CCPE	296.324	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	296.324	289.184	ACTIVO CIRCULANTE	7.140	7.140	0
FR	CCPE	891.660	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	891.660	852.060	ACTIVO CIRCULANTE	39.600	39.600	0
FR	CCPE	594.495	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	594.495	576.466	ACTIVO CIRCULANTE	18.029	18.029	0
FR	CCPE	1.250.970	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.250.970	1.205.338	ACTIVO CIRCULANTE	45.632	45.632	0
FR	CCPE	1.317.500	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.317.500	1.282.025	ACTIVO CIRCULANTE	35.475	35.475	0
FR	CCPE	545.181	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	545.181	538.472	ACTIVO CIRCULANTE	6.709	6.709	0
FR	CCPE	519.230	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	519.230	512.830	ACTIVO CIRCULANTE	6.400	6.400	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 31)
 Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	767.850	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	767.850	768.750	ACTIVO CIRCULANTE	900	-900	0
FR	CCPE	1.279.175	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.279.175	1.282.350	ACTIVO CIRCULANTE	3.175	-3.175	0
FR	CCPE	1.553.850	IV TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.553.850	1.550.670	PASIVOS CIRCULANTES	3.180	-3.180	0
FR	CCPE	565.015	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	565.015	568.040	PASIVOS CIRCULANTES	3.025	3.025	0
FR	CCTE	1.078.600	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.078.600	1.025.660	ACTIVO CIRCULANTE	52.940	0	52.940
FR	CCTE	1.619.850	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.619.850	1.539.360	ACTIVO CIRCULANTE	80.490	0	80.490
FR	CCTE	2.160.400	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.160.400	2.053.880	ACTIVO CIRCULANTE	106.520	0	106.520
FR	CCTE	2.163.200	II TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.163.200	2.055.080	ACTIVO CIRCULANTE	108.120	0	108.120
FR	CCTE	1.066.400	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.066.400	1.026.280	ACTIVO CIRCULANTE	40.120	0	-40.120
FR	CCTE	1.601.100	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.601.100	1.540.530	ACTIVO CIRCULANTE	60.570	0	-60.570
FR	CCTE	2.136.000	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	2.136.000	2.055.400	ACTIVO CIRCULANTE	80.600	0	-80.600
FR	CCTE	2.137.200	II TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	2.137.200	2.056.760	ACTIVO CIRCULANTE	80.440	0	-80.440

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

a) Restricciones a la gestión o indicadores financieros

i) Con fecha 4 de noviembre de 2004, la Compañía a través de su agencia CCU Cayman Branch, suscribió un contrato de crédito de carácter sindicado a 5 años plazo por un monto de US\$100.000.000, con diez bancos extranjeros, siendo el organizador principal el J.P. Morgan Securities Inc., constituyéndose Cervecera CCU Chile Limitada en fiadora y codeudora solidaria de la Agencia y avalista de cada uno de los pagarés suscritos al efecto. Además, Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. (ECUSA) otorgó, sujeta al cumplimiento previo de los parámetros financieros que se indican a continuación, iguales garantías a las antes señaladas. Estos parámetros financieros son los siguientes: 1) que el EBITDA de ECUSA represente 30% o más del EBITDA consolidado de CCU S.A. o 2) que la deuda de ECUSA represente 10% o más de la deuda consolidada de CCU S.A. El cumplimiento de cualquiera de estos dos eventos gatillará la garantía de ECUSA. El desembolso de dicho crédito se efectuó el día 9 de noviembre de 2004.

Este crédito obliga a la Compañía y a las filiales Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. y Cervecera CCU Chile Limitada a cumplir los siguientes índices financieros:

-Mantener una cobertura de intereses consolidada mayor o igual a 3 para Compañía Cervecerías Unidas S.A. consolidado, Cervecera CCU Chile Limitada y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A., medida al final de cada trimestre y considerando los últimos 12 meses.

-Mantener una razón de endeudamiento consolidada menor a 3, para Compañía Cervecerías Unidas S.A. consolidado, Cervecera CCU Chile Limitada y Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.

-Mantener un patrimonio consolidado mínimo de UF 15 millones al final de cada trimestre para Compañía Cervecerías Unidas S.A.

Adicionalmente este crédito obliga a la Compañía a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo, tales como cumplimiento de la ley, pago de impuestos, mantener seguros, mantener la mayoría de la propiedad y el control de todas las filiales relevantes, etc.; y también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no dar prendas, excepto las autorizadas por el contrato, no hacer fusiones excepto las permitidas, y no vender activos fijos, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

ii) Con fecha 24 de mayo de 2005 se suscribieron dos créditos por US\$17 millones, con los bancos BBVA S.A. New York Branch y Santander Overseas Bank Inc., a Libor más un spread de 0,3% con vencimiento el 24 de mayo de 2007. Estas operaciones se efectuaron con el objeto de concurrir al aumento de capital realizado por Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.

Estos créditos obligan a la Compañía a cumplir los siguientes índices financieros:

-Mantener una cobertura de gastos financieros (EBITDA / Gastos Financieros) mayor o igual a 3 para Compañía Cervecerías Unidas S.A. consolidado, medida al final de cada trimestre.

-Mantener una relación de Deuda Financiera / EBITDA menor a 3 para Compañía Cervecerías Unidas S.A. consolidado.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

-Mantener un patrimonio al finalizar cada trimestre de un año fiscal no menor a 15.000.000 de unidades de fomento equivalentes en pesos para Compañía Cervecerías Unidas S.A. consolidado.

iii) En el contrato por la emisión de bonos Serie E por 2.000.000 UF, la Compañía ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros (calculados sobre su balance consolidado o individual) y condiciones que se detallan a continuación:

-Mantener permanentemente una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,5 veces.

-Mantener permanentemente una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros individuales, no superior a 1,7 veces.

-Mantener una cobertura de gastos financieros, establecida al final de cada trimestre y considerando los 4 últimos trimestres consecutivos a la FECU que se presenta, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

-Mantener trimestralmente activos libres de gravámenes, medidos sobre los estados financieros individuales y consolidados, por un monto igual o superior a 1,2 veces los pasivos exigibles no garantizados.

-Mantener, directa o indirectamente, la propiedad de más del cincuenta por ciento de las siguientes sociedades: Cervecera CCU Chile Limitada, Embotelladoras Chilenas Unidas S.A. y Viña San Pedro S.A.

-Mantener, directamente o a través de una sociedad filial, la propiedad de la marca comercial "CRISTAL", y no ceder su uso, excepto a sus sociedades filiales.

-Mantener un patrimonio trimestral, individual y consolidado, por un monto a lo menos igual a 15.000.000 UF.

-No vender ni transferir Activos Escenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

-No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas distintas de sus filiales.

iv) Con fecha 13 de junio de 2005 la filial Viña San Pedro S.A. emitió bonos Serie A por 1.500.000 UF, por los que ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

-Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

-No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.

-No vender ni transferir Activos Esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

-Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces.

-Mantener una cobertura de gastos financieros, establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

-Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de 4.000.000 UF.

La Compañía estima que las restricciones antes señaladas no son significativas para el normal desenvolvimiento de sus negocios, habiendo cumplido a la fecha con los covenants establecidos.

v) Con fecha 22 de agosto de 2005, la filial Compañía Pisquera de Chile S.A.(CPCh) renegocia un crédito sindicado con los bancos BCI, BBVA y Raboinvestment por 468.982 UF. Estos créditos obligan a la filial a cumplir con cierta obligación de información además de cumplir con los siguientes índices financieros:

a) Mantener una cobertura de gastos financieros durante toda la vigencia del contrato, no inferior a tres veces.

b) Mantener permanentemente una razón de endeudamiento durante toda la vigencia del contrato, no superior a uno coma cinco veces.

c) Mantener un patrimonio al 31/12/2005 por un monto mayor a 700.000 UF y mantener a partir de los estados financieros del 31/12/2006 un patrimonio por un monto superior a 800.000 UF.

-Adicionalmente este crédito obliga a la Compañía a cumplir ciertas restricciones de carácter afirmativo, tales como cumplimiento de la ley, mantener seguros, mantener la propiedad de activos esenciales, también a cumplir ciertas restricciones de carácter negativo, tales como no hacer fusiones, divisiones, etc., excepto las permitidas, y no dar en prenda, hipoteca o constituir cualquier caución o derecho real sobre cualquier activo fijo que registre un valor individual contable superior a UF 10.000, excepto bajo los términos establecidos por el contrato, entre otros.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

b) Juicios

b.1) Existen juicios iniciados contra Compañía Cervecerías Unidas S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Compañía en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

b.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A. y filiales (Sociedades filiales de CCU S.A.).

Al 31 diciembre 2005 la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. presenta demandas iniciadas en su contra en concepto de juicios laborales por M\$174.508 (M\$117.951 en 2004), sobre las cuales se ha constituido una provisión de M\$99.049 (M\$69.427 en 2004), en función del monto que estima prosperará de los mismos.

Asimismo, existen otras demandas comerciales iniciadas contra la filial Compañía Industrial Cervecera S.A. que ascienden a M\$678.362 (M\$666.525 en 2004). Al 31 de diciembre de 2005 se constituyeron provisiones por M\$620.624 (M\$602.194 en 2004), para cubrir estas contingencias.

Adicionalmente, existen otras demandas menores iniciadas contra la filial sobre los cuales se constituyeron provisiones en el corto plazo por M\$169.315 y M\$141.991 para cubrir estas contingencias

La administración considera que de acuerdo con el desarrollo de estos juicios a la fecha, las provisiones constituidas cubren adecuadamente los eventuales efectos adversos que puedan derivarse de los juicios mencionados.

c) Otros

c.1) Compañía Cervecerías Unidas S.A.

1.- Por escritura pública de fecha 8 de mayo de 1995, la Compañía constituyó una servidumbre de acueducto en favor de EMOS S.A. para el sistema de alcantarillado de Huechuraba, el que fue inscrito en el Registro de Hipotecas a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

2.-Al 31 de diciembre de 2005, la Compañía mantiene doce contratos Forward de cobertura fluctuación de moneda (US\$/) por US\$1.488.000 posición de compra, con vencimientos mensuales a partir del 26 de enero de 2006 al 27 de diciembre de 2006, adicionalmente mantiene un contrato de Forward de cobertura fluctuación de moneda (US\$/) por US\$450.000 posición de venta con vencimiento el 31 de enero 2006.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

Adicionalmente al 31 de diciembre de 2005 se mantiene contrato SWAP por US\$134.000.000 (US\$100.000.000 en 2004) para cubrir fluctuaciones de moneda y tasa de interés.

3.- Con fecha 14 de diciembre de 2004 la Compañía firmó un Contrato de Promesa de Arriendo por 25 años, correspondientes a pisos de oficinas que se construirán en el terreno que la Compañía vendió durante el mes de diciembre de 2004.

Las rentas de arriendo comprometidas obedecen a condiciones de mercado.

c.2) Compañía Cervecerías Unidas Argentina S.A.

El acuerdo de inversión firmado el 14 de diciembre de 1995 entre Compañía Cervecerías Unidas S.A., Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. y Anheuser-Busch International Holding Inc., contempla una opción para que este último aumente su participación en Compañía Cervecerías Unidas Argentinas S.A. hasta un 20 %. Al 31 de diciembre de 2005 la participación de Anheuser-Busch International Holding Inc alcanza a un 7,96%.

c.3) Viña San Pedro S.A.

i) Al 31 de diciembre de 2005, existen compromisos asociados a contratos de vino y uva por M\$7.364.574(M\$4.866.868 en 2004).

ii) Al 31 de diciembre de 2005, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$10.060.000 con vencimientos entre el 6 de enero de 2005 y 21 de diciembre de 2006 (US\$24.460.500 en 2004).

iii) Con fecha 4 de agosto de 2003 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco del Estado de Chile, en la cual se comprometió a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de Viña Dassault San Pedro S.A., con motivo de un préstamo para el financiamiento de Exportaciones de esta última, otorgado por el Banco del Estado de Chile, por la suma de US\$6.500.000.

iv) Con fecha 12 de agosto de 2005 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco de Chile, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Tabalí S.A. y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de ésta última sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco de Chile, ascendente a UF69.000.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)
Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS
BANCO ESTADO	VIÑA SAN PEDRO S.A.	FILIAL	HIPOTECARIA	0	5.136.386	1.823.060	2.708.782	918.404	0	904.656	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 32)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2005	31-12-2004	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS
JP MORGAN CHASE	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	51.250.000	51.250.000	57.746.639	0	0	0	0	0	0
SANTANDER OVERSEAS BANK	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	8.712.500	8.712.500	0	0	0	8.712.500	0	0	0
BEVA SA NEW YORK BRANCH	CAYMAN ISLANDS BRANCH	AGENCIA	FIANZA SOLIDARIA	0	8.712.500	8.712.500	0	0	0	8.712.500	0	0	0
BANK BOSTON	FINCA LA CELIA	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	741.387	741.387	0	741.387	0	0	0	0	0
BANCO FRANCES	FINCA LA CELIA	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	32.116	32.116	0	32.116	0	0	0	0	0
BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	7.013.107	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	1.874.999	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	1.160.446	0	0	0	0	0	0
BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	876.638	0	0	0	0	0	0
BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	873.599	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	754.921	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	636.897	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	469.948	0	0	0	0	0	0
BANCO BHIF	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S	FILIAL	FIANZA SOLIDARIA	0	0	0	465.403	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 33)

Las principales cauciones recibidas de terceros a favor de la Compañía y sus filiales se detallan en cuadro adjunto:

Cauciones_de_terceros.200512C.90413000.xls Más información en el documento: cauciones_de_terceros.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	9.171.166	10.241.800
DISPONIBLE	DOLARES	30.166	201.990
DISPONIBLE	EURO	964	2.863
DISPONIBLE	\$ ARGENTINOS	608.566	1.808.995
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	42.010	0
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	5.388.968	50.923.944
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	36.819.949	1.058
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	0	647.613
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	5.511.794	3.362.399
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	519.974	352.255
DEUDORES POR VENTA (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	39.332.344	30.930.340
DEUDORES POR VENTA (NETO)	DOLARES	11.327.723	15.608.300
DEUDORES POR VENTA (NETO)	EURO	23.128	105.683
DEUDORES POR VENTA (NETO)	\$ ARGENTINOS	3.004.255	3.284.736
DEUDORES POR VENTA (NETO)	CORONA DANESA	46.621	130.098
DEUDORES POR VENTA (NETO)	DOLAR CANADIENS	444.301	566.533
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	26.634.327	24.347.152
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ ARGENTINOS	996.701	1.204.044
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	DOLARES	0	11.005
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ REAJUSTABLES	61.116	0
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$NO REAJUSTABLE	2.599.604	8.411.359
DEUDORES VARIOS (NETO)	DOLARES	266.159	335.587
DEUDORES VARIOS (NETO)	EURO	0	14.175

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ ARGENTINOS	719.248	832.641
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	1.026.139	940.330
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	819.002	804.402
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	0	88.352
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ ARGENTINOS	1.032.447	1.028.160
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	751.905	730.551
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	2.307.366	3.194.593
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	214.353	55.862
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ ARGENTINOS	488.433	277.469
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	1.415.141	1.067.847
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ ARGENTINOS	1.535.077	1.901.568
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	912.751	46.645
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	12.438.673	9.816.347
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	308.659	868.956
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	31.437	18.383
EXISTENCIAS	\$NO REAJUSTABLE	62.500.816	49.296.336
EXISTENCIAS	DOLARES	2.474.194	766.079
EXISTENCIAS	\$ ARGENTINOS	5.751.607	5.635.709
EXISTENCIAS	EURO	62.421	0
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	2.732.773	1.140.344
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	398.208	55.345
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	118.172	169.205
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	8.282	37.245
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$NO REAJUSTABLE	15.701.385	14.421.803

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
TERRENOS	\$ ARGENTINOS	4.938.688	5.564.735
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$NO REAJUSTABLE	81.536.072	76.997.073
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ ARGENTINOS	16.419.750	17.428.555
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$NO REAJUSTABLE	207.952.420	201.932.045
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ ARGENTINOS	65.637.368	67.566.657
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$NO REAJUSTABLE	219.974.565	193.488.981
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	450.108	263.860
OTROS ACTIVOS FIJOS	EURO	4.027.333	373.969
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ ARGENTINOS	41.902.232	45.512.673
DEPRECIACION (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-282.901.254	-254.228.524
DEPRECIACION (MENOS)	\$ ARGENTINOS	-63.829.303	-66.170.663
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$NO REAJUSTABLE	6.393.596	6.387.064
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	\$ ARGENTINOS	2.276.360	2.564.920
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	13.337.566	9.837.318
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	\$NO REAJUSTABLE	26.702	39.297
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$NO REAJUSTABLE	25.045.966	16.184.958
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$ ARGENTINOS	9.053.256	11.267.819
MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)	\$NO REAJUSTABLE	-644.091	0
MAYOR VALOR DE INVERSIONES (MENOS)	\$ ARGENTINOS	-426.476	-520.488
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	18.933	18.881
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	0	937
INTANGIBLES (NETOS)	\$NO REAJUSTABLE	5.852.971	5.727.820
INTANGIBLES (NETOS)	\$ ARGENTINOS	1.957.954	2.383.801

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2005	31-12-2004
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	865.536	962.564
OTROS ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLE	23.682.757	21.337.834
OTROS ACTIVOS	DOLARES	0	49.846
OTROS ACTIVOS	\$ ARGENTINOS	3.145.489	2.903.360
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLE	518.260.543	434.758.527
	DOLARES	15.989.544	18.657.437
	EURO	4.232.018	665.895
	\$ ARGENTINOS	95.251.371	104.531.256
	DOLAR CANADIENS	486.311	566.533
	\$ REAJUSTABLES	9.006.415	54.251.647
	CORONA DANESA	46.621	130.098

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	DOLARES	0	0	20.533.909	2.40%	1.539.682	5.11%	12.497.438	2.90%
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	\$ ARGENTINOS	32.116	10.00%	0	0	741.387	10.00%	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ REAJUSTABLES	110.431	0	915.115	0	918.404	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	DOLARES	3.632.915	2.82%	210.198	LIBOR+0.75	0	0	7.313.917	2.69%
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO(EFFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	1.525.282	3.90%	1.018.056	4.00%	2.481.625	3.90%	897.024	4.00%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	10.281.295	0	9.648.436	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	26.064.498	0	30.017.854	0	3.752.163	0	1.257.763	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	5.416.494	0	2.699.278	0	0	0	38.418	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	122.789	0	233.637	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	4.281.096	0	3.943.597	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS	128	0	2.740	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	17.014	0	18.299	0	0	0	30.554	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	3.634.274	0	2.281.089	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	1.625.385	0	235.841	0	0	0	91.531	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	38.958	0	41.252	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	2.412.131	0	1.956.951	0	244.882	0	158.973	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	975.477	0	460.082	0	37.815	0	295.375	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	1.279.793	0	267.766	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	192.603	0	167.039	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	OTRAS MONEDAS	6.038	0	201	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLES	0	0	1.534	0	6.544	0	8.866	0
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	15.655.428	0	12.425.477	0	1.202.052	0	1.172.901	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	1.080.273	0	2.073.312	0	0	0	0	0

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2005		31-12-2004		31-12-2005		31-12-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	EURO	3.039	0	27.022	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	70.513	0	108.930	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	1.562.378	0	2.307.741	0	121.720	0	255.983	0
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	10.348.376	0	11.008.331	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	1.873.216	0	1.493.651	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	799.562	0	0	0	2.633.497	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	205.405	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	1.325.969	0	798.682	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	181.980	0	72.374	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	EURO	160.685	0	415.258	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	262.185	0	203.331	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$NO REAJUSTABLE	12.710	0	1.721	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ ARGENTINOS	14.934	0	13.590	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	86.339	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	34.909	0	104.135	0	0	0	0	0
	DOLARES	12.947.433		26.389.129		1.577.497		20.236.679	
	\$ ARGENTINOS	8.423.933		8.128.949		863.107		255.983	
	\$ REAJUSTABLES	1.691.685		1.994.256		3.406.573		936.444	
	\$NO REAJUSTABLE	70.620.582		68.138.541		7.832.594		2.589.637	
	EURO	1.566.306		943.683		0		0	
	OTRAS MONEDAS	6.166		2.941		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	70.513		108.930		0		0	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	50.422.256		8.422.964		0 0		0 0	
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLARES	55.869.777	3%	12.812.500	3%	0 0		0 0	
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	10.022.057		6.222.057		15.727.959		25.659.040	
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 4.741		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	0 7.277		0 0		0 0		0 0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		0 0		2.963.372		108.148	
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	791.710		0 7.864		0 2.489		105.095	
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	1.327.449		1.222.187		9.608.847		0 2.795	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0 0		2.214.350		3.226.807		17.427.168	
	\$ REAJUSTABLES	10.925.613		14.725.789		15.727.959		25.659.040	
	DOLARES	55.869.777		12.812.500		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	1.327.449		3.446.537		15.809.026		17.588.111	
	\$ ARGENTINOS	791.710		7.864		2.489		175.095	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
 Rut : 90.413.000-1
 Período : 12 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 34)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.805.855	2.82%	0	0	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FIANANCIERAS	DOLARES	3.509.328	1.67%	57.746.640	LIBOR+0,3%	0	0	0	0
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	5.382.139	4.00%	3.588.093	4.00%	8.970.232	4.00%	16.146.417	4.00%
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	38.717	8.60%	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	4.719	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	9.086	0	0	0	0	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	70.273	0	578.843	0	541.120	0
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	769.074	0	8.750	0	2.588	0	124.210	0
IMPUESTO DIFERIDO LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	1.471.303	0	1.152.770	0	10.779.766	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	5.504.423	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	0	0	2.214.348	0	4.738.379	0	5.603.144	0
	\$ REAJUSTABLES	7.187.994		9.106.321		8.970.232		16.146.417	
	DOLARES	3.548.045		57.746.640		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	1.471.303		3.437.391		16.096.988		6.144.264	
	\$ ARGENTINOS	769.074		8.750		2.588		124.210	

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Sanciones (nota 35)

Durante los ejercicios 2005 y 2004 la Compañía Matriz, sus filiales y sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otra autoridad administrativa.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Hechos Posteriores (nota 36)

No existen Hechos Posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados (1 de febrero de 2006) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Medio Ambiente (nota 37)

Durante los ejercicios 2005 y 2004 la Compañía Matriz no ha efectuado desembolsos por este concepto.

Respecto de las filiales, durante los ejercicios 2005 y 2004 se ha invertido un total de M\$799.461 y M\$720.618 respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

DEPOSITOS A PLAZO (nota 38)

Se adjunta información en formato excel:depositos_a_plazo.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: depositos_a_plazo.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 39)

Se adjunta información en formato excel:cuentas_porpagar.200512C.90413000.xlsMás información en el documento: cuentas_porpagar.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Se adjunta Analisis Razonado en archivo adjunto: Analisis_Razonado.200512C.90413000.xls

Dentro del archivo se adjunta un vinculo word con el Analisis Razonado comentado Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200512c.90413000.xls

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Compañía Cervecerías Unidas S. A.

Durante el ejercicio 2005, Compañía Cervecerías Unidas S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas de valores, lo siguiente:

En carácter de hecho relevante:

1.- Con fecha 21 de abril de 2005 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas con el objetivo de pronunciarse sobre la Memoria, Balance General y Estado de Resultados correspondiente al ejercicio 2004, además de distribución de utilidades y reparto de dividendos de dicho período.

2.- Con fecha 4 de marzo de 2005 se informó que el Directorio en su Sesión No. 1.934 celebrada el día miércoles 2 de marzo, acordó proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas que se celebró con fecha 21 de abril, el reparto de un dividendo definitivo No.229 con cargo a las utilidades del ejercicio 2004, por un monto de \$20.003.263.928, equivalente al 44,42% de las utilidades líquidas distribuibles al 31 de diciembre de 2004, que implica un reparto por acción de \$62,80403. El dividendo que se propuso sumado al dividendo provisorio pagado con fecha 10 de enero de 2005, suma un total de \$28.602.841.472, equivalente al 63,52% de las utilidades líquidas distribuibles, de acuerdo a las cuentas que a continuación se indican: utilidades del ejercicio 2004 \$45.393.866.201, déficit período desarrollo \$362.709.659 y utilidad líquida distribuible \$45.031.156.542.

El dividendo propuesto se pagó a contar del día 29 de abril de 2005 a todas las acciones de la Sociedad, ya que son de única clase.

En carácter de hecho esencial:

1.- Con fecha 21 de febrero de 2005 se informó en carácter de hecho esencial el Hecho Esencial Reservado informado a la Superintendencia de Valores y Seguros el día 3 de febrero de 2005.

"El Directorio de Compañía Cervecerías Unidas S.A.(CCU) en Sesión Ordinaria celebrada el día 2 de febrero de 2005, acordó dar el carácter de Hecho Esencial Reservado a la autorización dada a la administración para negociar y acordar con la empresa Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Limitada ("Control"), los términos de una asociación estratégica para la producción y comercialización de pisco, pudiendo suscribir los documentos vinculantes que se requieran al efecto. La ejecución de esta transacción, en caso de lograrse un acuerdo, deberá ser sometida a la asamblea de cooperados de Control para su aprobación, la cual debería ser citada dentro del mes.

El Directorio estimó que el acuerdo recién descrito constituye un Hecho Esencial, ya que contempla la suscripción de contratos y convenciones que revisten importancia para el desarrollo de los negocios y la gestión de la Compañía. Por otra parte, tratándose de negociaciones que se encuentran aún pendientes, el Directorio resolvió darle el carácter de reservado, toda vez que su conocimiento público podría entorpecer el éxito de las negociaciones, perjudicando el interés social."

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

El Directorio de CCU en la misma sesión antes mencionada, resolvió relevarle el carácter de reservado al hecho descrito precedentemente, una vez que Control proceda a citar a Asamblea de sus cooperados para someter a su aprobación esta transacción, proceso que, según nos informó Control en la tarde del pasado viernes 18 de febrero, luego de terminada la reunión de su Consejo de administración, se iniciaría a contar del día de hoy, mediante citaciones que se enviarán por correo certificado y/o entrega personal a sus socios y la posterior publicación de los respectivos avisos en diarios de circulación local o nacional; la Asamblea tendría lugar el día 12 de marzo. En el mismo acuerdo, el Directorio facultó al Gerente General para suscribir la presente comunicación.

La asociación estratégica se materializará mediante la participación de Control y CCU, a través de su filial Pisconor S.A. ("Pisconor"), como socios en una nueva Sociedad Anónima ("la Sociedad"), a la cual las partes aportarían principalmente activos marcas comerciales. CCU, a través de Pisconor tendría una participación mayoritaria en la Sociedad, la cual según la información que entrega A.C.Nielsen Chile S.A. tendría una Participación de mercado del Pisco de 52%. La transacción contempla también un contrato de abastecimiento de Uvas de largo plazo entre la Sociedad y Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Limitada.

2.- Con fecha 15 de marzo de 2005 se informa hecho esencial en que se indica que CCU y Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Limitada ("Control"), suscribieron el día de hoy una asociación, ("la asociación"), cuyo objeto principal es el desarrollo del negocio pisquero, entendido como la producción y comercialización de pisco y otras bebidas alcohólicas elaboradas en base de pisco. La Asociación se materializó mediante la suscripción de diversos contratos, acuerdos y otros instrumentos, siendo los principales los siguientes:

A.- Un acuerdo de Asociación.

B.- La participación en una Sociedad Anónima Cerrada, denominada "Compañía Pisquera de Chile S.A." ("la Sociedad"), que en el futuro se someterá voluntariamente a las normas que rigen a las sociedades anónimas abiertas. Control y CCU, a través de su filial Pisconor S.A. ("Pisconor"), aportaron a la Sociedad una serie de activos relacionados con el negocio pisquero, tales como plantas productivas, marcas comerciales, existencias, activo fijo y cuentas por cobrar y en el caso de CONTROL también pasivos. De acuerdo a dichos aportes, la participación inicial de las partes en el capital de la Sociedad ascendió a 66% para CONTROL y 34% para CCU a través de Pisconor.

C.- Un contrato de Compraventa de Acciones, en virtud del cual CCU compró a CONTROL acciones de la Sociedad por un equivalente al 46% del capital social, por un monto total de \$15.884.205.122, con lo cual la participación de las partes en la Sociedad ha quedado en 20% para CONTROL y 80% para CCU y Pisconor en conjunto.

D.- Un pacto de accionistas entre CONTROL, CCU y PISCONOR.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

E.- Un contrato de Abastecimiento de Uva de largo plazo entre la Sociedad y CONTROL.

En cuanto a los efectos e influencias del Hecho Esencial contenido en la presente comunicación, esta Asociación permitirá a CCU participar y desarrollar el negocio del pisco en una mayor escala que aquella en que ha participado hasta la fecha. Adicionalmente a lo señalado, la asociación permitirá optimizar y potenciar los aportes, la experiencia y fortalezas de las partes en el negocio pisquero y obtener una serie de importantes sinergias.

3.- Con fecha 18 de marzo de 2005 se complementa Hecho Esencial de fecha 15 de marzo de 2005.

A.- En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Compañía Pisquera de Chile S.A., ("la Sociedad") celebrada el día 15 de marzo de 2005, en trámite de legalización, se aumentó el capital de \$100.000 en \$13.758.800.000, el cual fue suscrito por los socios Pisonor S.A. ("PISCONOR") en un 34% y Cooperativa Agrícola Control Pisquero de Elqui y Limarí Limitada ("CONTROL") en 66%.

B.- Los aportes de las partes en el aumento de capital señalado en el punto precedente fue el siguiente:

i) Pisonor S.A. aportó activos por un total de \$4.677.992.000, el cual considera activo circulante por \$2.296.420.669, activo fijo por \$2.192.713.597, gastos pagados por anticipado por \$188.857.701 y marcas por \$33.

ii) Control aportó activos por un total de \$19.504.214.113, el cual considera activos circulantes por \$10.622.930.012, activo fijo por \$8.881.284.101, y pasivos por \$10.423.406.113.

Los aportes fueron efectuados a su valor de libros.

iii) Con la compra del 46% de las acciones de la Sociedad por parte de Compañía Cervecerías Unidas S.A. ("CCU S.A.") a CONTROL, por un monto total de MM\$15.884, se generó un menor valor de inversión para CCU S.A. de MM\$9.555, monto que será contabilizado de acuerdo a la aplicación de las normas contables contempladas en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Viña San Pedro S.A.

Durante el ejercicio 2005, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las bolsas de valores, lo siguiente:

En carácter de hecho relevante:

1.- Con fecha 3 de marzo de 2005 se informó el acuerdo del Directorio adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día 1 de marzo de 2005, de proponer a la Junta General Ordinaria de Accionistas que tendrá lugar el día 20 de abril de 2005, la aprobación, con cargo a la utilidad del ejercicio del año 2004, del reparto del Dividendo Definitivo mínimo obligatorio número 11, equivalente al 30% de las utilidades líquidas de \$0,03250 por acción, cuyo monto a repartir asciende a M\$703.260.

Además, se acordó proponer que dicho dividendo sea pagado a contar del día 20 de mayo de 2005 a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al día 14 de mayo de 2005.

2.- Con fecha 05 de mayo de 2005, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 26 de abril de 2005, acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 20 de mayo de 2005 en el Hotel Ritz Carlton, a objeto de tratar las materias que siguen:

- Reforma de los Estatutos Sociales.
- Modificación del Artículo Primero, incorporando nombres comerciales o de fantasía y manteniendo la razón social de "Viña San Pedro S.A."
- Modificación del Artículo Tercero, dejando sin efecto el actual plazo de duración de la sociedad y estableciendo la duración indefinida de la misma.
- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refiere el artículo 44 de la ley 18.046.
- Aprobar todas aquellas materias que sea necesario aprobar para materializar los acuerdos que adopte la Junta citada.

3.- Con fecha 15 de junio de 2005, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 31 de mayo de 2005, acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, a celebrarse el día 07 de julio de 2005, en el Hotel Ritz Carlton, con el objeto de tratar las materias siguientes:

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- Aumentar el capital social mediante la emisión de nuevas acciones de pago, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas con derecho a ellas, en la forma y condiciones que apruebe la Junta, pudiendo destinar parte a planes de compensación de los trabajadores de la sociedad o de sus filiales.

- Luego de aprobado el referido aumento del capital, establecer el tratamiento contable de los costos de emisión y colocación de las acciones de pago que se emiten conforme al mismo.

- Modificar el artículo quinto de los estatutos sociales, aumentando el número de directores de la sociedad de 7 a 9.

- Proceder a la revocación y renovación total del Directorio según corresponda

4.- Con fecha 08 de julio de 2005, se informa que en Sesión Extraordinaria de Directorio de Viña San Pedro S.A., celebrada el día 07 de julio de 2005, se adoptaron los acuerdos que siguen:

- Designación como Presidente del Directorio a don Guillermo Luksic Craig y como Vicepresidente a don Giorgio Maschietto Montuschi.

- Designar como integrantes del Comité de Directores que establece el artículo 50 bis de la Ley 18.046, a los directores Rafael Aldunate Valdés y Ernesto Tironi Barrios, ambos independientes del controlador y al director Patricio Jottar Nasrallah, vinculado al controlador.

5.- Con fecha 16 de septiembre de 2005, se informa que, el señor Juan Pablo Solís de Ovando Lavín asume el cargo de Gerente de Desarrollo de Marcas de Viña San Pedro S.A.

En carácter de hecho esencial:

1.- Con fecha 26 de mayo de 2005, se comunica que en la sesión de Directorio celebrada el día 25 de mayo de 2005, se acordó designar a don Pablo Turner González como Gerente General, a contar del día 01 de julio de 2005, en reemplazo de don Ricardo Reyes Mercandino.

2.- Con fecha 07 de julio de 2005, se comunica que en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 07 de julio de 2005, se acordó revocar la totalidad del Directorio de Viña San Pedro S.A. Luego se procedió a la elección de un nuevo Directorio, quedando compuesto por los siguientes señores:

Rafael Aldunate Valdés
Ernesto Edwards Risopatrón

Razón Social : : CIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.
Rut : 90.413.000-1
Período : 12 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Felipe Joannon Vergara
Patricio Jottar Nasrallah
Guillermo Luksic Craig
Giorgio Maschietto Montuschi
Philippe Pasquet
Francisco Pérez Mackenna
Ernesto Tironi Barrios

3.- Con fecha 29 de abril de 2005 se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros la inscripción en el Registro de Valores de una línea de bonos por un monto nominal de hasta 2.000.000 Unidades de Fomento y cuyo plazo de vencimiento es de 7 años, desde el 28 de abril de 2005.

Finalmente, con fecha 20 de julio de 2005 se efectuó una colocación de Bonos al portador desmaterializados Serie A los cuales fueron inscritos en la SVS con fecha 13 de junio de 2005 bajo el Número N 415. El monto nominal asciende a UF 1.500.000 compuesto por 1.500 títulos de deuda emitidos con un valor nominal de UF 1.000 cada uno con vencimientos semestrales, los cuales devengarán una tasa de interés de 3,8% anual y cuya fecha de vencimiento es el 15 de julio de 2025. Los Bonos Serie A contemplan la posibilidad de rescate anticipado por parte del emisor a contar del 15 de julio de 2010.

Por el saldo de la línea de bonos, equivalente al monto no colocado, esto es, la suma ascendente a 500.000 Unidades de Fomento, se renuncia a la emisión y colocación.

4.- Con fecha 26 de agosto de 2005, se envió de copia de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don J. Ricardo San Martín U. de fecha 25 de agosto de 2005, en la que según lo dispuesto en la cláusula Cuarta del Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Títulos, suscrito entre Viña San Pedro S.A. y Banco Santander - Chile, de fecha 28 de abril de 2005 y cuya Línea fue inscrita bajo el número 415; el Emisor debidamente autorizado por el Representante de los Tenedores de Bono, renuncia a efectuar la emisión y colocación del saldo de la línea de bonos, equivalente al monto no colocado a la fecha, esto es, la suma ascendente a 500.000 Unidades de Fomento. Entonces, el monto total de la Línea de Bonos es la suma de 1.500.000 Unidades de Fomento.

5.- Con fecha 12 de agosto de 2005 se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros la inscripción en el Registro de Valores de la emisión de 654.765.930 acciones de pago, todas de una misma y única serie y sin valor nominal por un monto de M\$4.059.549 a un precio de 0,000356688 Unidades de Fomento por acción. Las que serán ofrecidas a los accionistas y al público general.

Adicionalmente, en la misma fecha se solicitó la inscripción en su Registro de Valores la emisión de 72.751.770 acciones de pago, todas de una misma y única serie y sin valor nominal por un monto de M\$451.061 a un precio de 0,000356688 Unidades de Fomento por acción. Las que serán destinadas a planes de compensación a los trabajadores de la Compañía.

-Al 31 de diciembre de 2005 no se registran otros hechos que, en calidad de relevantes, deba informar.