

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2004

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2004

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 01 de Febrero de 2005, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2004, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	DIRECTOR	4344082-9
RICARDO REYES MERCANDINO	GERENTE GENERAL	7403419-5
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2004**

Razón Social Auditores Externos: Price Waterhouse Coopers
RUT Auditores Externos: 81.513.400-1

Santiago, 28 de enero de 2005

Señores Accionistas y Directores
Viña San Pedro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre 2004 y 2003 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Viña San Pedro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Nombre de la persona autorizada: Eduardo Vergara D.
RUT de la persona autorizada: 6.810.153-0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2004	31	12	2003
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			60.966.026			56.377.034		
5.11.10.10 Disponible			773.844			701.509		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		965.123			1.403.155		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		19.258.775			13.581.685		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.467.638			1.662.366		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		2.105.055			2.887.431		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.345.404			1.045.549		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		31.275.506			32.980.515		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		1.504.744			1.470.256		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			385.231			477.099		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		884.706			167.469		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			58.494.744			61.474.950		
5.12.10.00 Terrenos	11		10.464.319			10.750.528		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		27.538.253			27.812.382		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		20.230.120			19.676.125		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		19.377.089			18.332.396		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.427.668			3.780.724		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-22.542.705			-18.877.205		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			9.082.684			7.612.997		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		2.731.241			3.319.818		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	277.044	561.305
5.13.10.70 Intangibles	13	6.986.366	3.980.308
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-1.392.667	-1.170.982
5.13.10.90 Otros	14	480.700	922.548
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		128.543.454	125.464.981

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		44.142.520			43.219.678		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	18.248.446			23.050.954		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	7.943.081			1.127.836		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			32.661		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		27.005			31.148		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	32	7.716.307			10.718.846		
5.21.10.80 Documentos por pagar		2.481.044			1.480.491		
5.21.10.90 Acreedores varios		695.157			941.323		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.547.880			1.636.284		
5.21.20.20 Provisiones	17	4.160.944			2.819.384		
5.21.20.30 Retenciones		898.659			482.002		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	348.490			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	75.507			898.749		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		5.167.859			3.058.233		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	5.130.486			2.618.572		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		37.373			439.661		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	2.876	2.746
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		79.230.199	79.184.324
5.24.10.00 Capital pagado	20	62.768.720	62.768.720
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	20	1.286.581	1.286.581
5.24.40.00 Otras reservas	20	-4.275.334	-2.699.333
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		19.450.232	17.828.356
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	20	17.106.033	15.422.960
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	20	2.945.458	2.755.258
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	20	-601.259	-349.862
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		128.543.454	125.464.981

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		5.517.483			4.243.363		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		25.730.727			26.569.273		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		81.050.335			83.901.923		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-55.319.608			-57.332.650		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-20.213.244			-22.325.910		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.173.012			-1.705.285		
5.31.12.10 Ingresos financieros		49.897			29.537		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	197.285			101.199		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-913.885			-1.082.886		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-735.079			-431.079		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	-384.648			-511.606		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	23	-386.582			189.550		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.344.471			2.538.078		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-398.378			218.862		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.946.093			2.756.940		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	19	-635			-1.682		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.945.458			2.755.258		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.945.458			2.755.258		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2004	31	12	2003
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		12.066.611			-5.870.616		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		87.568.883			89.761.065		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		18.782			29.527		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		6.376.948			4.123.328		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-78.314.589			-94.869.814		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-610.875			-905.238		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-615.968			-549.737		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-10.034			-2.911.807		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-2.346.536			-547.940		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-3.823.796			10.099.471		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		37.812.222			37.915.223		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		193.842			271.045		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		153.221			949.179		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		22.017.363			40.709.943		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-717.167			-1.652.295		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-29.434.973			-30.121.647		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-411.463			-109.556		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-33.436.841			-37.862.421		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-7.666.824	-5.236.368
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		23.455	1.304.923
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	162.938
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-3.871.226	-4.173.854
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	-1.674.869
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-804.053	-823.854
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-3.015.000	-31.652
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		575.991	-1.007.513
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-101.927	-504.922
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		474.064	-1.512.435
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.104.539	3.616.974
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	24	2.578.603	2.104.539

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2004	31	12	2003
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO			ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio					2.945.458			2.755.258
5.50.20.00 Resultado en venta de activos					-15.533			2.040
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	21				-15.533			2.040
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)					0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones					0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos					0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo					4.379.453			3.242.456
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11				2.681.591			2.434.047
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13				223.353			208.122
5.50.30.15 Castigos y provisiones	17				1.587.898			728.828
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)					0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas					0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones					0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones					0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22				384.648			511.606
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	23				386.582			-189.550
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)					-972.640			-617.739
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo					88.021			167.142
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.					7.324.737			-9.908.666
5.50.40.10 Deudores por venta					2.293.425			-1.938.883
5.50.40.20 Existencias					1.589.004			-5.261.371
5.50.40.30 Otros activos					3.442.308			-2.708.412
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)					-2.568.139			-1.963.386
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación					-2.804.953			347.487
5.50.50.20 Intereses por pagar					93.723			44.017
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)					454.085			215.205

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-531.341	-2.502.516
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		220.347	-67.579
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	19	635	1.682
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		12.066.611	-5.870.616

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 30 de noviembre de 2004, ascendió a 2,5%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Para las inversiones en Argentina en las filiales Finca La Celia S.A. y Finca Eugenio Bustos S.A., dada la situación imperante en dicho país, la Sociedad ha procedido a efectuar una evaluación del valor de los activos en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto al no haberse determinado un deterioro en el valor de los mismos, que puedan afectar su recuperación en forma significativa.

Las inversiones mantenidas en estas sociedades al 31 de diciembre de 2004 y 2003 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La moneda de control de estas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras, el cual al 31 de diciembre de 2004 no ha sido enterado.

Finca La Celia S.A.

Con fecha 16 y 20 de julio de 2004, Viña San Pedro S.A. realizó aportes irrevocables en la Sociedad filial Finca La Celia S.A. por un monto total de US\$3.500.000, equivalentes a M\$2.180.094 (históricos).

Con fecha 24 de noviembre de 2004, Viña Urmeneta S.A. realizó una disminución de capital por un valor de M\$15.733.183 (histórico), previo a capitalizar el saldo de la cuenta Otras Reservas Voluntarias por un monto de M\$5.721.568. El propósito de esta disminución es concentrar a Viña Urmeneta S.A. en eventuales nuevas líneas de negocios a desarrollar, eliminando las inversiones en el extranjero, lo cual se materializó con la transferencia al accionista Viña San Pedro S.A. de las acciones sobre la filial argentina Finca La Celia S.A. ascendente a un valor de inversión a dicha fecha de M\$15.717.449 (histórico), y el pago de la proporción del capital que le corresponde a la accionista Viña Santa Helena S.A. por M\$15.733 (histórico).

Esto significó a Viña San Pedro S.A. aumentar su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. a un 99,91%.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 2,5% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2003 y 30 de noviembre de 2004 (1,0% para igual período del año anterior).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2004	2003
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.317,05	16.920,00
Dólar estadounidense(US\$)	557,40	593,80
Euro (EURO)	760,13	744,95
Corona danesa(CRD)	102,19	100,07
Dólar canadiense (CAD)	463,19	459,53
Corona sueca (CRS)	84,26	81,93
Franco suizo (FRZ)	492,23	477,64
Yen japonés (YEN)	5,41	5,55
Peso argentino (\$ARG)	187,05	202,66

g) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

h) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Desde 61-90 91-120 121-180 más de 180 días

Deudores por ventas de productos 20% 30% 60% 100%

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos 100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

i) Deudores por venta - factoring

Los contratos de factoring al 31 de diciembre de 2003, se presentan rebajando el rubro deudores por ventas, en atención a que la Sociedad no ha retenido riesgos que resulten significativos. No existen contratos de factoring al 31 de diciembre de 2004.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente, seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

l) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad Matriz efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad Matriz, por lo que mientras no se ejerza las correspondientes opciones de compras no se puede disponer libremente de ellos.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

n) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plasticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

p) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Sociedad Matriz y sus filiales estiman producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

q) Otros activos - Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Impuesto IVA crédito a las exportaciones e impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la sociedad, y que se podrá imputar al Impuesto a las Ganancias hasta en diez años.

- Existencias cuya rotación será a más de un año.

r) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad Matriz ha convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

s) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

t) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

u) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

v) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Sociedad Matriz y sus filiales.

w) Gastos en investigación y desarrollo

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

y) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

z) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a contrato futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance sólo un derecho u obligación neta al cierre de cada ejercicio, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo de la partida protegida y del instrumento del derivado cuando sus efectos son significativos.

aa) Otros activos circulantes

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Bajo este rubro se presentan principalmente las inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión de los instrumentos más los respectivos intereses y reajustes devengados.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2004			31-12-2003
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	99,9100	0,0900	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	99,9000	99,9000	99,9000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, no se efectuaron cambios contables con respecto a igual período del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en formato excel: NOTA04_FMUTUOS.200412C.91041000.xls Más información en el documento: nota04_fmutuos.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2004	31-12-2003
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	965.123	1.403.155
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	965.123	1.403.155

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en el rubro deudores por ventas alcanzan a M\$3.998.390, lo que representa un 20,76%, para el rubro documentos por cobrar su valor es de M\$2.422.961, representando un 98,19%, y para el rubro deudores varios el monto es de M\$1.898.166, que corresponde a un 90,20% del total del rubro.

DEUDORES EXTRANJEROS

En el rubro deudores por venta, M\$15.260.385 corresponden a este segmento, representando un 79,24%, de los cuales M\$13.862.398, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$1.397.987 a más de 90 días hasta 1 año. Para el rubro documentos por cobrar el total por este segmento es de M\$44.677, representando un 1,81%, y para el rubro deudores varios el total es de M\$206.889, equivalente a un 9,8% del total del rubro.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)
 Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2004	31-12-2003
	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003		31-12-2004	31-12-2003		
Deudores por ventas	18.486.510	13.424.807	1.397.987	535.589	19.884.497	19.258.775	13.581.685	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	625.722	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.818.664	2.059.640	0	0	2.818.664	2.467.638	1.662.366	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	351.026	0	0	0	0
Deudores varios	1.975.982	2.857.333	129.073	30.098	2.105.055	2.105.055	2.887.431	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Compañía Industrial Cervecera S.A. (Argentina) que están pactadas en dólares estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	771.340	332.636	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	27.615	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	15.768	16.086	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	9.100	24.357	0	0
96.981.310-6	BANCO DE CHILE	8.791	6.465	0	0
97.004.000-5	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	3.854	3.180	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	825	0	0	0
93.920.000-2	ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	162	166	0	0
79.903.790-4	SOC. AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	12.210	12.514	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	35.079	29.559	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	488.275	587.172	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	0	5.799	0	0
	TOTALES	1.345.404	1.045.549	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	12.439	1.640	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	16.848	0	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.	8.577	0	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	19	0	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	0	990	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0	239.808	0	0
99.542.980-2	CALAF S.A.	114	0	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	598.984	602.189	0	0
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	903.309	783.032	0	0
96.524.410-7	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	4.890	4.371	0	0
86.150.200-7	PLASCO S.A.	2.604	4.254	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	96	0	0	0
	TOTALES	1.547.880	1.636.284	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	10.680	10.680	23.461	23.461
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.429.403	-1.429.403	1.346.450	-1.346.450
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	INTERES CTA.CTE.MERCANTIL	0	0	315	315
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	RECUPERACION DE GASTOS	2.890.824	-2.890.824	64.458	-64.458
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	1.132.712	0	4.138.540	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	3.751.986	0	6.660.531	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	489	0	58	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS Y SERVICIO	19.519	0	17.987	0
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	2.169	-2.169	0	0
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	109.592	-109.592	10.878	-10.878
TELEFONICA DEL SUR CARRIER S.A.	96.674.330-1	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	2.858	-2.858
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	125.222	125.222	132.433	132.433
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	4.077	-4.077	3.604	-3.604
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	5.924	2.295	6.023	2.333
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INVERSIONES	9.154.497	18.924	13.651.925	28.221
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	62.878	-62.878	204.670	-204.670
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS - US\$	17.855.600	45.630	41.156.784	-73.592
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	6.973.533	-201.123	520.715	-26.036
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION PRODUCTOS Y SERVIC	57.412	57.412	155.106	-155.106
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	9.649	0	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	2.081.422	0	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	1.355.701	0	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	627.263	29.933	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	PAGO DE PRESTAMOS	473.376	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	48.246	-48.246	66.090	-66.090
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE LTDA.	83.169.400-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	21.671	-21.671
INMOBILIARIA NORTE VERDE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	17.319	-17.319	0	0
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	226	226	0	0
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	192.157	0
COMPañIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	30.436	0
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	338.799	338.799	230.417	230.417
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	677	-677	0	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.927.587	-1.927.587	2.017.079	-2.017.079
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	2.267	878	17.176	6.654
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	1.016	-1.016
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	105.054	0	70.215	0
ANTOFAGASTA MINERAL S.A.	93.920.000-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE PRODUCTOS	0	0	171	-171
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	3.937.819	3.937.819	3.780.901	3.780.901
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	249	0	6.436	0
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	6.772	-6.772	73.008	-73.008
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	FACTURACION ARRDOS Y SERVICIOS	63.706	63.706	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	130.341	130.341	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA MATERIA PRIMA	734	734	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	28.987	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	1.276.115	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	7.215	0	0	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	PRESTAMOS OTORGADOS	1.157.570	2.720	0	0
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	346.242	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2004		31-12-2003	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	79.903.790-4	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	9.991	3.869

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en archivo formato excel: NOTA07_EXISTENCIAS.200412C.91041000.xls Más información en el documento: nota07_existencias.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en formato excel: NOTA08_IMPTO_RENTA.200412C.91041000.xls Más información en el documento: nota08_impto_renta.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2004				31-12-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	175.264	0	0	0	136.131	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	53.257	0	0	0	57.335	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	232.969	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	115.694	0	0	0	133.665
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	109.179	0	0	0	123.372	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	921.736	0	0	0	630.152
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	5.371
OTROS EVENTOS	81.812	118.442	0	0	81.406	186.132	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	61.015	0	0	0	0	0	0	0
DEUDA NETA DS ADUANA DIFERIDOS	42.754	964	0	0	0	4.318	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACION AGRICOL	0	0	1.056.629	0	0	0	1.141.546	0
IMPTO. DIF. POR PERDIDAS ACUMULADAS	0	4.109.099	0	0	0	4.160.127	0	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	113.488	0	0	0	138.630
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA DE ACTIVOS FIJOS	0	0	0	0	0	72.073	0	0
DIF.VALOR FINANCIERO/TRIBUTARIO EXISTENC	56.275	0	0	0	62.497	0	0	0
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	231.368	0	0	0	4.871	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	32.867	0	0	0	78.387	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVOS FIJOS	0	0	0	36.630	0	0	0	49.075
OTRAS PROVISIONES	191.944	0	0	0	25.781	0	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	1.578	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN OBRAS EN EJECUCIÓN	0	13.685	0	0	0	14.360	0	0
DIFERENCIA VALOR INVERSIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	19	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2004				31-12-2003			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
ACTIVACIÓN FLETE DE ACARREO	0	0	770	0	0	0	1.852	0
GASTOS PUBLICIDAD POR CONSUMIR	195.823	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	16.695	0	362	0	19.712
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	3.060.129			0	3.016.549		
TOTALES	1.091.090	1.447.897	1.166.597	1.170.853	368.021	1.498.486	1.266.770	937.181

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2004	31-12-2003
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-931.838	-350.582
Ajuste gasto tributario	-66.794	-35.590
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	508.204	-213.052
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	94.705	799.661
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.655	18.425
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-398.378	218.862

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Se adjunta información en formato excel: NOTA09_OTROS_ACT_CIRC.200412C.91041000.xls Más información en el documento: nota09_otros_act_circ.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
VRC	30-12-2004	07-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	543.404	2,6%	552.564	BCP0801206	541.085
CRV	30-12-2004	07-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	16.426	2,6%	16.703	PCDG011091	16.355
VRC	30-12-2004	10-01-2005	BANCO SANTANDER	DOLAR	279.915	2,6%	284.633	BCPO801206	278.720

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, referido a una llenadora TBA/21, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que se podrá ejercer durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha.

Se adjunta información en formato excel:NOTA11_ACTIVOFIJO.200412C.91041000.xlsMás información en el documento: notall_activofijo.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Dassault San Pedro S.A.

Con fecha 7 de mayo de 2003, se oficializó el cambio de nombre y razón social por el de Viña Dassault San Pedro S.A.

Al 31 de diciembre de 2004, esta coligada se encuentra en etapa preoperativa.

Viña Tabalí S.A.

Por escritura pública de fecha 14 de agosto de 2003, Viña San Pedro S.A. y Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, constituyeron Viña Tabalí S.A., sociedad anónima cerrada con un capital de M\$3.271.308 (histórico), dividido en 44.640 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

El capital quedó íntegramente suscrito y pagado. Viña San Pedro S.A., suscribió 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654(histórico) , pagadas al contado. Sociedad Agrícola Río Negro Limitada, suscribe 22.320 acciones, equivalentes a M\$1.635.654, mediante el aporte en dominio de un predio (Tabalí); derechos de aprovechamiento de aguas correspondientes al Embalse Cogotí, y registros de marcas chilenas, todo lo anterior avaluado en M\$1.635.654(histórico).

Al 31 de diciembre de 2004, esta coligada se encuentra en etapa preoperativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.259.469	4.157.890	0	0	0	0	0	0	0	0	1.629.735	2.078.945
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	3.020.971	3.325.068	0	0	0	0	0	0	0	0	1.510.486	1.662.534
	TOTAL																3.140.221	3.741.479

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	408.980	421.661	1.220.755	1.657.284
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	1.510.486	1.662.534
	TOTAL	408.980	421.661	2.731.241	3.319.818

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Intangibles (nota 17)

Se adjunta información en formato excel:NOTA13_INTANGIBLES.200412C.91041000Más información en el documento: notal3_intangibles.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Se adjunta información en formato excel: NOTA14_OTROS_ACT_OTROS.200409C.91041000.xls Más información en el documento: notal4_otros_act_otros.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003
		31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2004	31-12-2003				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BEVA (BHIF)	0	7.335.671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.335.671
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	6.911.143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.911.143
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	9.464.377	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.464.377	0
97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	4.478.226	5.787.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.478.226	5.787.567
97.008.000-7	CITIBANK	4.305.843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.305.843	0
0-E	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	206.592	0	0	0	0	0	206.592
0-E	BANKBOSTON N.A.	0	983.900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	983.900
0-E	BANCO HSBC	0	1.826.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.826.081
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	18.248.446	22.844.362	0	0	0	0	0	206.592	0	0	0	0	18.248.446	23.050.954
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	18.143.370	22.716.858	0	0	0	0	0	206.592	0	0	0	0	18.143.370	22.923.450
	Tasa int prom anual	2,39%	1,65%						4,75%						
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.024.000-4	BANCO DE CHILE	4.520.987	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.520.987	0
97.032.000-8	BANCO BEVA	843.584	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	843.584	0
59.004.250-1	BANCO SUDAMERIS	0	0	0	231.836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	231.836
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	1.695.193	0	0	0	0	0	0	0	883.317	896.000	0	0	2.578.510	896.000
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	7.059.764	0	0	231.836	0	0	0	0	883.317	896.000	0	0	7.943.081	1.127.836
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	6.967.500	0	0	229.175	0	0	0	0	871.551	872.857	0	0	7.839.051	1.102.032
	Tasa int prom anual	2,69%			3,40%					1,66%	2,46%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	96,6300
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	3,3700

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCOESTADO	Dólares	3.387.383	0	0	0	0	0	3.387.383	2,82%	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	U.F.	871.551	871.552	0	0	0	0	1.743.103	1,67%	2.618.572
97.030.000-7	BANCOESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCOESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			4.258.934	871.552	0	0	0		5.130.486		2.618.572

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	66,0200
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	33,9800

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Se adjunta información en formato excel:NOTA14_PROV_CAST.200409I.91041000.xlsmás información en el documento: nota17_prov_cast.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

A continuación se detalla el movimiento de la cuenta indemnización por años de servicios en cada ejercicio de acuerdo al criterio descrito en nota 2m). El movimiento que se informa, corresponde a la diferencia neta entre los abonos a la provisión por concepto de incremento en el número de años y/o remuneración afectos a este beneficio y los cargos a la misma por concepto de desvinculación del personal.

Provisión Corto Plazo	2004	2003
-----	-----	-----
Saldo Inicial	58.884	115.922
Movimiento del ejercicio	(12.750)	(55.566)
	-----	-----
Saldo	46.134	60.356
	=====	=====

El cargo a resultados en el ejercicio 2004 ascendió a M\$48.651, (M\$88.029 en el 2003).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Interés Minotario (nota 26)

FILIAL	RUT	Porcentaje	PATRIMONIO		RESULTADOS	
			2004	2003	2004	2003
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	2.876	2.746	(635)	(1.682)
			=====	=====	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2004 por M\$62.768.720 dividido en 21.636.339.719 acciones, sin valor nominal.

DIVIDENDOS

Con fecha de 23 de abril de 2003, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2002, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$1.628.362 (histórico), correspondiente a \$0,07526 por acción.

Con fecha de 21 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2003, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$704.018 (histórico), correspondiente a \$0,0325387 por acción.

OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 31 de diciembre de 2004, asciende a M\$4.275.334. Además incluye un saldo de M\$2.438 correspondiente a otras reservas voluntarias.

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Con fecha 22 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó la absorción con cargo a utilidades del año anterior del déficit período desarrollo acumulado al 31 de diciembre de 2003 por un monto equivalente a M\$341.329 (histórico).

Al 31 de diciembre de 2004, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A. y en Viña Tabalí S.A., empresa que fue constituida el 14 de agosto de 2003. Dichas sociedades se encuentran en etapa preoperativa. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$449.211 (M\$337.527 en 2003) y M\$152.048 (M\$12.335 en 2003), respectivamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2004									31-12-2003								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	61.237.776	0	1.255.201	-2.633.496	0	15.046.791	0	-341.329	2.688.057	60.631.461	0	1.242.773	972.518	0	11.070.894	0	-2.594.947	8.022.820
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	2.346.727	0	341.329	-2.688.057	0	0	0	0	0	5.427.872	0	2.594.947	-8.022.820
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-704.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.628.362	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-601.259	0	0	0	0	0	0	0	0	-341.329	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-1.573.557	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.615.739	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	-2.444	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	1.530.944	0	31.380	-65.837	0	416.533	0	0	0	606.315	0	12.428	9.725	0	176.387	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.945.458	0	0	0	0	0	0	0	0	2.688.057
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458	61.237.776	0	1.255.201	-2.633.496	0	15.046.791	0	-341.329	2.688.057
SALDOS ACTUALIZADOS										62.768.720	0	1.286.581	-2.699.333	0	15.422.960	0	-349.862	2.755.258

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.636.339.719	21.636.339.719	21.636.339.719

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	62.768.720	62.768.720

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	449.211	449.211	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	152.048	152.048	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Se adjunta información en formato excel: NOTA21_OIFE_OEFE.200409C.91041000.xls Más información en el documento: nota21_oife_oeffe.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2004	31-12-2003
EXISTENCIAS	IPC	203.196	-300.913
ACTIVO FIJO	IPC	1.236.498	506.129
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	463.417	237.172
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	0	69
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	4.541	-21.823
DEUDORES VARIOS.	UF	2.950	1.026
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	0	1.006
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	2.165	-1.082
IMPUESTOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	IPC	0	1.410
INTANGIBLES (NETO).	IPC	81.413	28.580
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	-724	748
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO.	IPC	20.513	1.867
EFFECTO INFLACION.	IPC	-272.631	-93.481
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	9.491	9.334
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	0	-4
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	302	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1.470.369	-74.010
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.221.500	296.028
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.913.020	-824.975
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-20.045	-18.195
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	4.348	18.498
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO.	IPC	0	-3
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-26.209	-6.870

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2004	31-12-2003
DOCTOS Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	0	315
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-44.112	-32.633
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-10.284	-8.913
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-16.713	-6.879
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO.	IPC	0	218
PROVISIONES CORTO PLAZO.	IPC	0	-295
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.580.113	72.098
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.606.148	-807.634
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-384.648	-511.606

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLAR	-71.858	-254.148
DISPONIBLE	EURO	-46	0
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	2.471
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	0	189.492
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	-2.504	-94.326
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	19.509	-83.177
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	35.955	-214.168
DEUDORES POR VENTA	EURO	3.543	-50.338
DEUDORES POR VENTA	FRANCO SUIZO	0	1.177
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	-2.177.564	-761.437
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-615	-723
DEUDORES VARIOS	EURO	0	-206
DEUDORES VARIOS	DOLAR	-60.862	-14.812
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-24.133	-16.792
GASTOS ANTICIPADOS	DOLAR	0	-18.247
GASTOS ANTICIPADOS	EURO	0	-206
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	6.377	-59.928
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DOLAR	1.090	-5.675
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-2.271.108	-1.381.043
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	103.152	1.271.878
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	EURO	4.268	3.532
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	251.810	79.927

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
CUENTAS POR PAGAR	EURO	2.938	11.710
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	0	1.972
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	10	-9
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	4.708	-114.681
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	0	23
ACREEDORES VARIOS	EURO	-1.422	-207
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-228	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	4.156	4.921
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	-29	149
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	37.579	17.441
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	0	-117
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	-828	-3.100
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-401	306
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-25.193	-3.290
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-105	3
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINOS	0	-18
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-138.825	371.472
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	23	0
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-453	2.252
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLAR	39.054	-257.579
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO	DOLAR	272.631	93.482
AJUSTE TRADUCCION (NETO) ACTIVOS Y PASIVOS ARGENTINA	\$ ARGENTINOS	-30.265	39.049
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	18.060	2.086
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLAR	1.345.264	-17.370

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30) Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
ACREEDORES VARIOS - LARGO PLAZO		-1.378	66.761
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.884.526	1.570.593
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-386.582	189.550

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Se adjunta informacion en formato EXCEL archivo:NOTA24_EFE.200412C.91041000.xlsMás información en el documento: nota24_efe.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)
 Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	578.400	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	578.400	570.900	PASIVOS CIRCULANTES	7.500	7.500	0
FR	CCPE	881.325	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	881.325	856.350	PASIVOS CIRCULANTES	24.975	24.975	0
FR	CCPE	1.794.450	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	1.794.450	1.712.700	PASIVOS CIRCULANTES	81.750	81.750	0
FR	CCPE	1.417.080	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	1.417.080	1.398.705	PASIVOS CIRCULANTES	18.375	18.375	0
FR	CCPE	358.746	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	358.746	362.236	PASIVOS CIRCULANTES	3.490	-3.490	0
FR	CCPE	335.520	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	335.520	342.540	PASIVOS CIRCULANTES	7.020	-7.020	0
FR	CCPE	559.200	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	559.200	570.900	PASIVOS CIRCULANTES	11.700	-11.700	0
FR	CCPE	1.118.400	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	1.118.400	1.141.800	PASIVOS CIRCULANTES	23.400	-23.400	0
FR	CCPE	866.760	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	866.760	884.895	PASIVOS CIRCULANTES	18.135	-18.135	0
FR	CCPE	280.100	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	280.100	285.450	PASIVOS CIRCULANTES	5.350	-5.350	0
FR	CCPE	560.200	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	560.200	570.900	PASIVOS CIRCULANTES	10.700	-10.700	0
FR	CCPE	631.741	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTAS	631.741	647.972	PASIVOS CIRCULANTES	16.231	-16.231	0
FR	CCPE	737.700	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	737.700	684.960	PASIVOS CIRCULANTES	52.740	-52.740	0
FR	CCPE	728.220	I TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	728.220	684.960	PASIVOS CIRCULANTES	43.260	-43.260	0
FR	CCPE	2.516.975	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.516.975	2.368.820	PASIVOS CIRCULANTES	148.155	-148.155	0
FR	CCPE	1.196.600	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.196.600	1.141.600	PASIVOS CIRCULANTES	55.000	-55.000	0
FR	CCPE	4.295.200	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	4.295.200	3.995.600	PASIVOS CIRCULANTES	299.600	-299.600	0
FR	CCPE	1.222.600	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.222.600	1.141.600	PASIVOS CIRCULANTES	81.000	-81.000	0
FR	CCPE	323.300	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	323.300	302.524	PASIVOS CIRCULANTES	20.776	-20.776	0
FR	CCPE	1.352.610	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.352.610	1.284.300	PASIVOS CIRCULANTES	68.310	-68.310	0
FR	CCPE	771.940	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	771.940	742.040	PASIVOS CIRCULANTES	29.900	-29.900	0
FR	CCPE	330.935	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	330.935	313.940	PASIVOS CIRCULANTES	16.995	-16.995	0
FR	CCPE	746.063	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	746.063	713.500	PASIVOS CIRCULANTES	32.562	-32.562	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)
Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	2.268.486	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.268.486	2.294.616	PASIVOS CIRCULANTES	26.130	26.310	0
FR	CCPE	2.250.900	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.250.900	2.054.880	PASIVOS CIRCULANTES	196.020	-196.020	0
FR	CCPE	2.112.075	II TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	2.112.075	1.997.800	PASIVOS CIRCULANTES	114.274	-114.274	0
FR	CCPE	344.254	III TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	344.254	348.188	PASIVOS CIRCULANTES	3.934	3.934	0
FR	CCPE	375.971	III TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	375.971	382.436	PASIVOS CIRCULANTES	6.465	6.465	0
FR	CCPE	3.129.500	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	3.129.500	2.854.000	PASIVOS CIRCULANTES	275.500	-275.500	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 31 de diciembre de 2004, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$24.460.500 con vencimientos entre el 07 de enero de 2005 y 21 de diciembre de 2005 (US\$24.500.000 en 2003).

b) Al 31 de diciembre de 2004, existen compromisos asociados a contratos de vino y uva por M\$4.697.749 (M\$4.373.388 en 2003).

c) Al 31 de diciembre de 2003, la sociedad mantuvo compromisos asociados a cuentas por cobrar traspasadas a terceros por US\$18.724.076.

d) Contexto económico Argentino

Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad mantiene inversiones en Argentina que representan un 13,32% de los activos consolidados totales (12,9% al 31 de diciembre de 2003).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35) Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2004	31-12-2003	31-12-2005	ACTIVOS	31-12-2006	ACTIVOS	31-12-2007	ACTIVOS
BANCOESTADO	0	0	HIPOTECARIA	0	4.957.902	2.614.654	3.514.572	883.317	0	871.551	0	871.551	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Se adjunta información en formato excel:NOTA27_CAUCIONES.200412C.91041000.xlsmás información en el documento: nota27-cauciones.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	587.465	547.493
DISPONIBLE	DOLAR	56.750	124.030
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	0	0
DISPONIBLE	PESOS ARGENTINO	129.629	29.986
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	340.014	735.243
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	625.109	667.912
DEUDORES POR VENTA	EUROS	102.010	363.096
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	3.443.939	4.271.878
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	546.847	2.804.139
DEUDORES POR VENTA	PESOS ARGENTINO	118.613	442.945
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	125.577	1.001.351
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	14.921.789	4.698.276
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS ARGENTINO	66.682	46.533
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLAR	10.624	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	2.390.332	1.615.833
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	20.030
DEUDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	100.432	81.874
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	1.731.887	2.474.977
DEUDORES VARIOS	DOLAR	259.054	310.550
DEUDORES VARIOS	EUROS	13.682	0
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	28.632.410	29.481.324
EXISTENCIAS	PESOS ARGENTINO	2.643.096	3.499.191
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS ARGENTINO	598.626	552.315

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	529.764	571.744
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	291.072	346.197
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLAR	85.282	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	363.506	455.629
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS ARGENTINO	21.725	21.470
OTROS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	48.546	138.422
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	836.160	29.047
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.310.325	1.015.990
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS ARGENTINO	35.079	29.558
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.492.865	7.505.892
TERRENOS	PESOS ARGENTINO	2.971.454	3.244.636
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	21.170.448	21.027.052
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	PESOS ARGENTINO	6.367.805	6.785.330
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	17.837.981	17.066.583
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS ARGENTINO	2.392.139	2.609.542
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	18.258.891	17.302.619
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS ARGENTINO	1.118.198	1.029.777
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.427.668	3.780.724
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS ARGENTINO	-1.824.925	-1.353.275
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-20.717.780	-17.523.930
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.731.241	3.319.819
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	195.033	425.278

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2004	31-12-2003
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	82.011	136.027
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	5.518.689	2.722.939
INTANGIBLES (NETO)	PESOS ARGENTINO	75.010	86.387
OTROS	PESOS ARGENTINO	480.700	922.548
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	94.840.188	95.911.015
	DOLAR	16.509.673	5.897.146
	DOLAR CANADIENS	546.847	2.804.139
	PESOS ARGENTINO	15.489.296	18.454.095
	\$ REAJUSTABLES	916.181	1.034.139
	EUROS	115.692	363.096
	CORONA DANESA	125.577	1.001.351

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	DOLARES	18.248.446	2,39	14.160.855	1,76	0	0	8.683.508	2,34
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	\$ ARGENTINOS	0	0	206.591	4,75	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	\$ REAJUSTABLES	883.316	1,67	459.570	2,46	0	0	436.430	2,46
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	DOLARES	0	0	0	0	7.059.765	8,6	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	EURO	0	0	231.836	3,4	0	0	0	0
OBLIGACIONES L/P CON VCTO. DENTRO UN AÑO	DOLARES	0	0	11.341	8,6	0	0	21.320	8,6
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	6.905.452	0	5.380.708	0	0	0	3.550.910	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	264.494	0	909.488	0	37.084	0	37.625	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	149.626	0	1.535	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	0	0	2.788	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	359.651	0	835.792	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	17.663	0	0	0	29.492	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	2.117.173	0	691.182	0	0	0	442.923	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	228.366	0	278.665	0	88.350	0	67.721	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	27.005	0	31.148	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	94.174	0	349.959	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	304.845	0	465.180	0	263.598	0	62.392	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	32.345	0	63.792	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DÓLAR CANADIENS	195	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLES	922	0	22.505	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	1.758.233	0	2.274.176	0	0	0	87.487	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	2.001.266	0	198.577	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	26.083	0	14.617	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2004		31-12-2003		31-12-2004		31-12-2003	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	105.145	0	112.385	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	269.295	0	109.637	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	334.532	0	354.142	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	454.627	0	0	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	109.500	0	127.860	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	310.089	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	38.401	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	783.183	0	1.396.476	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	764.697	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	0	0	239.808	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	75.507	0	0	0	0	0	898.749	0
	DOLARES	21.047.417		16.024.106		7.448.797		8.872.566	
	\$ ARGENTINOS	776.847		1.519.688		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	2.121.225		482.075		29.492		436.430	
	EURO	208.054		311.780		0		0	
	\$NO REAJUSTABLE	12.405.348		10.477.791		0		4.980.069	
	LIBRA ESTERLINA	0		2.788		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	105.340		112.385		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2004

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.743.103		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	3.327.293		0 0		0 0		0 0	
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	37.373		0 0		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	1.743.103		0		0		0	
	DOLAR	3.424.756		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2004
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2003
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.745.718	2.46	872.854	2.46	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	439.661	8,60%	0	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	1.745.718		872.854		0		0	
	DOLAR	439.661		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Sanciones (nota 38)

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2004 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de enero de 2005) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Durante los ejercicios 2004 y 2003 la Sociedad ha invertido un total de M\$438.397 y M\$123.849, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 42)

Al 31 de diciembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2004	2003
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	687.208	2.718.927
Proveedores otros nacionales	6.214.916	6.258.713
Proveedores otros extranjeros	814.183	1.741.206
	-----	-----
Total	7.716.307	10.718.846
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

1.- INDICADORES FINANCIEROS

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

a) Razón de Liquidez:

El aumento del activo circulante, superior al del pasivo circulante, hizo mejorar el índice de liquidez de 1,30 a 1,38 respecto a igual período del año anterior. El aumento del activo circulante corresponde principalmente al aumento de las cuentas por cobrar de exportaciones.

b) Razón ácida:

Producto del aumento del activo circulante, excluidas las existencias, mayor al aumento del pasivo circulante, la razón ácida mostró un aumento de 0,54 a 0,67 en comparación a igual período del año anterior. El aumento del activo circulante excluyendo existencias, se explica principalmente por el aumento en las cuentas por cobrar de exportaciones durante el año 2004.

c) Razón de Endeudamiento:

La razón de endeudamiento muestra un leve incremento desde 0,58 a 0,62 entre el año 2003 y 2004. Este aumento se debe principalmente al mayor pasivo financiero de la compañía, cuyos fondos fueron destinados principalmente a financiar el capital de trabajo de la empresa.

d) Composición de Cartera de Pasivos:

A diciembre de 2004, se aprecia que un 90% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes de los cuales un 59% lo conforman pasivos financieros. A diciembre de 2003, el porcentaje de pasivos circulantes era de 93%.

e) Cobertura Gastos Financieros:

La empresa presenta un aumento en la cobertura de sus gastos financieros, respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 3,3 a 4,7 veces. Lo anterior se explica por el mejor resultado operacional obtenido en el período actual y la disminución de los gastos financieros del período.

f) Actividad:

El total de activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2004 aumentó levemente, alcanzando la suma de \$128.543 millones en comparación con los \$125.465 de igual período del año anterior.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

El índice de rotación de inventarios disminuyó levemente con respecto a igual período del año anterior, llegando a 1,72 en comparación con el 2,02 de igual período del año anterior.

La permanencia de inventarios a diciembre de 2004 aumentó respecto a igual período del año anterior, desde 178 a 209 días.

2.- DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y EL VALOR ECONOMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2004 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Compañía.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Compañía, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

3.- VARIACIONES OCURRIDAS EN LOS MERCADOS

a) Ventas Físicas:

Las ventas físicas consolidadas de vino envasado registraron una leve disminución de un 1% con respecto a igual período del año anterior, producto del aumento de los precios tanto en el mercado doméstico como el de exportaciones.

b) Competencia y Participación de Mercado:

En el mercado doméstico chileno, de acuerdo a estimaciones de A.C. Nielsen, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado a noviembre de 2004 de 17,1%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro con un 25,0% y Viña Santa Rita con un 24,7%. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro S.A. tuvo la misma participación de mercado.

En el mercado de exportaciones chileno, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado a noviembre de 2004 de 15,2%. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro con una participación del 30,0% y Viña Santa Rita con un 5,8%. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro S.A. fue de 17,5%. La caída en la participación de mercado es el resultado de la política de aumento de precios de exportación y el privilegiar ventas en mercados de mayores márgenes.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2004, se generó un flujo neto total positivo de \$576 millones que se explican por flujos positivos generados por las actividades de la operación, que alcanzaron los \$12.067 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión de \$7.667 millones y por flujos negativos provenientes de las actividades de financiamiento por un monto de \$3.824 millones. El resultado proveniente de actividades de la operación se explica, en lo principal, por cuanto la recaudación de deudores por ventas fue superior al monto pagado a proveedores e impuestos. Finalmente, en los flujos negativos de inversión, destaca la incorporación de activos fijos por \$3.871 millones.

5.- RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2004, la Compañía ha experimentado un cambio patrimonial levemente positivo de \$46 millones, es decir un 0,1% superior a igual período del año anterior, como consecuencia principalmente del aumento en la utilidad neta del período, compensado en parte por el ajuste acumulado por diferencias de conversión en Finca La Celia y el déficit acumulado en período de desarrollo de Viña Altaír S.A. y Viña Tabalí S.A.

La rentabilidad sobre el patrimonio aumentó de 3,42% a 3,72% en diciembre 2004 con respecto a igual período del año anterior, debido principalmente al aumento de las utilidades de la empresa. La rentabilidad sobre activos aumentó levemente alcanzando un 2,32% en relación al 2,20% de igual período del año anterior.

El rendimiento de los activos operacionales, definidos como el total de activos excluidas las inversiones en empresas relacionadas, aumentó de 3,51% a 4,45% durante este período, en comparación a igual período del año anterior.

6.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

a) Exposición a Tasa de Interés:

Viña San Pedro S.A. mantiene pasivos en UF con bancos los cuales están sujetos a una tasa de interés variable. Adicionalmente, los pasivos en dólares se encuentran sujetos también a una tasa de interés

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

variable. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 21,4% del total de los activos consolidados de la Compañía.

b) Exposición Activo- Pasivo:

El mecanismo usado para cubrir este tipo de exposición son operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro.

Viña San Pedro S.A. tiene una posición neta pasiva en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2004 de US\$24,5 millones. El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 68% de sus ingresos por ventas corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

c) Exposición a Otros Riesgos Relevantes:

La Compañía se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

7.- RESULTADO DEL PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2004

La utilidad del ejercicio alcanzó a \$2.945 millones, un 7% superior a la registrada en igual período del año anterior en que llegó a \$2.755 millones. Esta utilidad se explica por un resultado operacional mayor en \$1.274 millones, 30% superior a igual período del año anterior, un resultado no operacional menor en \$468 millones y un impuesto a la renta mayor en \$617 millones, respecto a igual período del año anterior.

El detalle de las principales variaciones que explican la disminución del resultado operacional, mencionado anteriormente, es el siguiente:

a) Ingresos de Explotación: éste registró una disminución de un 3,4% debido principalmente al efecto sobre las exportaciones de la disminución del tipo de cambio efectivo de un 11% en comparación a igual período del año anterior.

b) Margen de Explotación: disminuyó \$839 millones, es decir un 3,2% respecto a igual período del año anterior, debido a la disminución de los ingresos de \$2.852 millones, mayor a la disminución de los costos de explotación de \$2.013 millones producto del plan de reducción de costos y gastos llevado a cabo durante el año. A diciembre de 2004, los costos de explotación representan un 68% de los ingresos, similar a

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

igual período del año anterior.

c) Resultado Operacional: los gastos de administración y ventas registraron una disminución de \$2.113 millones, es decir un 9,5% inferior a igual período del año anterior, con lo cual el resultado operacional experimentó un aumento de un 30% con respecto al acumulado a diciembre de 2003.

Por otra parte, el resultado no operacional registró una pérdida de \$2.173 millones, disminuyendo con respecto a los \$1.705 millones negativos de igual período de 2003. El detalle de las principales variaciones que explican lo anterior, es el siguiente:

a) Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$864 millones, en comparación a los \$1.053 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior.

b) Otros Ingresos y Egresos fuera de Explotación: en términos netos estos alcanzaron una pérdida de \$538 millones a diciembre de 2004, aumentando respecto a la pérdida de \$330 millones en igual período de 2003.

c) Corrección Monetaria y Diferencia de Cambio: en términos netos muestra un saldo negativo de \$771 millones, disminuyendo en relación con el saldo negativo de \$322 millones que muestra igual período del año anterior.

Los resultados antes mencionados, se ven impactados por el mayor impuesto a la renta, alcanzando los \$398 millones negativos, frente a los \$219 millones positivos de igual período del año anterior.

Se adjunta archivo con los índices y razones financieras en formato excel: ANALISIS_RAZONADO.200412C.91041000.xls Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200412c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2004
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 19 de octubre de 2004, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 15 de octubre de 2004, Viña San Pedro S.A. adquirió a la sociedad Viña Casal de Gorchs S.A. (ex Viña Manquehue S.A.) el negocio de producción y comercialización del producto "Manquehuito", el que contempla, entre otros, los siguientes aspectos: la compraventa de las marcas comerciales "Manquehuito" y "Manquehue", tanto en Chile como en el extranjero; y el traspaso de los conocimientos especializados (know how) de orden productivo y comercial asociados al negocio.

Al 31 de diciembre de 2004 la sociedad no registra otros hechos que en calidad de relevantes deba informar.