

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 01 / 02 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 31 de Enero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
JAVIER BITAR HIRMAS	GERENTE GENERAL	6379676-K
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
FELIPE JOANNON VERGARA	DIRECTOR	6558360-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GUILLERMO LUKSIC CRAIG	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	6578597-8
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
PHILLIPE PASQUET	DIRECTOR	48090105-3
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
<del>ERNESTO TORRES BARRIOS</del> de 2008	DIRECTOR	4773816-4

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : : 91.041.000-8  
Período : : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

**Razón Social Auditores Externos:** PricewaterhouseCoopers

**RUT Auditores Externos:** 81.513.400-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 28 de enero de 2008

Señores Accionistas y Directores

Viña San Pedro S.A.

1.- Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Viña San Pedro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3.- En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4.- Como se explica en Nota 3, a contar del 1 de enero de 2007, la Compañía cambió el método de reconocimiento de los resultados de sus inversiones en las empresas relacionadas en período de desarrollo Viña

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

Altair S.A. y Viña Valles de Chile S.A. Asimismo, las filiales Viña Santa Helena S.A. y Viña Altair S.A. cambiaron el criterio de valorización de las existencias de productos terminados.

Nombre de la persona autorizada: Roberto J. Villanueva B.

RUT de la persona autorizada: 7.060.344-6

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2007	31	12	2006
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>74.661.899</b>			<b>64.284.326</b>		
5.11.10.10 Disponible			1.960.306			1.001.982		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	35		4.413.832			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		301.117			595.803		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		21.442.876			19.666.636		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		1.745.448			1.808.301		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		1.599.889			1.119.088		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.053.079			1.686.106		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		35.096.820			33.609.687		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.394.344			2.199.888		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			190.878			407.779		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		4.463.310			2.189.056		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b>60.014.552</b>			<b>60.852.547</b>		
5.12.10.00 Terrenos	11		11.187.658			11.521.488		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		31.893.911			30.639.026		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		27.134.378			25.680.457		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		26.102.384			23.589.347		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.767.070			3.873.076		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-40.070.849			-34.450.847		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>13.004.878</b>			<b>12.367.568</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		3.793.732			3.691.514		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	887.738	0
5.13.10.70 Intangibles	13	7.913.182	7.926.000
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-2.768.409	-2.374.979
5.13.10.90 Otros	14	3.178.635	3.125.033
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>147.681.329</b>	<b>137.504.441</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>24.353.055</b>			<b>25.507.373</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	1.228.575			4.600.171		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	0			1.007.115		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	16	1.926.606			2.109.611		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		18.296			21.019		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	33	8.253.043			8.742.406		
5.21.10.80 Documentos por pagar	34	1.897.117			750.376		
5.21.10.90 Acreedores varios		397.391			407.242		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.990.532			1.871.862		
5.21.20.20 Provisiones	17	5.249.335			4.464.603		
5.21.20.30 Retenciones		1.154.667			811.539		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	363.914			38.562		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	723.690			644.773		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		149.889			38.094		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>25.212.662</b>			<b>26.883.368</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	16	24.577.382			26.142.818		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	17	401.891			277.917		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0			238.094		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		233.389			224.539		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	19	4.636	3.031
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>98.110.976</b>	<b>85.110.669</b>
5.24.10.00 Capital pagado	20	84.065.012	71.622.477
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	20	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	20	1.464.311	1.464.311
5.24.40.00 Otras reservas	20	-8.550.806	-6.600.763
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>21.132.459</b>	<b>18.624.644</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	20	18.624.645	19.645.714
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	20	2.507.814	-1.021.070
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>147.681.329</b>	<b>137.504.441</b>



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		6.461.764			1.864.862		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		32.559.426			25.366.800		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		87.059.492			81.898.554		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-54.500.066			-56.531.754		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-26.097.662			-23.501.938		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-3.249.125			-2.735.864		
5.31.12.10 Ingresos financieros		6.762			139.910		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	21	1.208.860			205.247		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	12	-917.754			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-1.420.157			-1.795.033		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	21	-530.347			-1.150.900		
5.31.12.80 Corrección monetaria	22	-2.088.618			-276.822		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	23	492.129			141.734		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.212.639			-871.002		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-703.215			-150.225		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.509.424			-1.021.227		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	19	-1.610			157		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.507.814			-1.021.070		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		2.507.814			-1.021.070		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>11.277.111</b>			<b>9.765.957</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		87.434.775			90.110.521		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		6.707			132.737		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		9.080.684			9.795.542		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-78.169.308			-82.245.086		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-1.559.409			-1.119.511		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-61.450			-235.941		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-805.465			-1.502.423		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-4.649.423			-5.169.882		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>7.844.618</b>			<b>-3.757.971</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		12.477.228			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		3.835.540			8.220.130		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		1.526.406			555.353		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			-5.799		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-8.156.012			-10.759.196		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-1.617.868			-1.768.459		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		-220.676			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-11.450.455</b>	<b>-5.057.744</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		380.725	106.973
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		42.164	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-3.471.612	-3.240.709
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-7.235.125	-1.627.026
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-1.166.607	-296.982
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>7.671.274</b>	<b>950.242</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-610.652	-4.417
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>7.060.622</b>	<b>945.825</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>3.584.684</b>	<b>2.638.859</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>10.645.306</b>	<b>3.584.684</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	20			2.507.814			-1.021.070
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>-35.213</b>			<b>94.693</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	21			-34.713			94.693
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				-500			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>7.786.364</b>			<b>4.957.348</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11			5.288.375			5.168.823
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13			397.505			397.523
5.50.30.15 Castigos y provisiones	17			752.137			872.011
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	12			917.754			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	22			2.088.618			276.822
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	23			-492.129			-141.734
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.245.643			-2.299.816
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				1.079.747			683.719
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-962.481</b>			<b>1.169.950</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-1.780.250			-1.376.856
5.50.40.20 Existencias				1.487.133			3.811.204
5.50.40.30 Otros activos				-669.364			-1.264.398
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>1.979.017</b>			<b>4.565.193</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				1.096.761			4.984.471
5.50.50.20 Intereses por pagar				-234.645			-7.333
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				825.416			-154.712

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		117.462	181.536
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		174.023	-438.769
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	19	1.610	-157
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>11.277.111</b>	<b>9.765.957</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2007 y 2006.

### b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

### c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre el 01 de Diciembre de 2006 y el 30 de Noviembre de 2007, ascendió a 7,4%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales que se detallan al final de esta nota (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Las inversiones mantenidas en el exterior al 31 de Diciembre de 2007 y 2006 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. La moneda de control de éstas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

opción que permite el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

-San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras.

-Finca La Celia S.A.

La moneda de control de esta inversión corresponde a dólar, y la diferencia de conversión que resulta de la aplicación de la metodología se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

- Viña Altair S.A.(Antes Viña Dassault-San Pedro S.A.)

En el mes de Septiembre de 2007, Dassault Investment Fund Inc., dueño de un 50% de Viña Dassault-San Pedro S.A. ("Viña Altair"), vendió su participación en esta sociedad.

Producto del proceso anterior, Viña San Pedro S.A. compró 494.999 acciones de pago en US\$4.503.649, lo que le significó aumentar su participación en esta sociedad a un 99,9999%, mientras que la filial Viña Santa Helena adquirió 1 acción de pago, quedando con una participación del 0,0001% en esta sociedad.

Producto de esta operación, Viña Altair S.A. pasa a ser filial y a consolidar sus resultados con Viña San Pedro S.A., a partir de septiembre de 2007.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 7,4% para el período comprendido entre el 01 de diciembre de 2006 y el 30 de noviembre de 2007 (2,1% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2007	2006
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	19.622,66	18.336,38
Dólar estadounidense(US\$)	496,89	532,39
Euro (EURO)	730,94	702,08
Corona danesa (CRD)	98,04	94,18
Dólar canadiense (CAD)	506,26	457,10
Libra Esterlina (£)	989,43	1.041,86
Peso argentino(\$ARG)	157,79	173,87
Yen Japones (YEN)	4,41	4,47
Dólar Australiano	433,59	419,37

#### g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

#### h) Valores negociables

Los valores presentados bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, registradas a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

#### i) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar comerciales de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Desde 61-90 91-120 121-180 más de 180 días

Deudores por ventas de productos 20% 30% 60% 100%

(Nacionales y de Exportación)

Documentos en cobranza judicial: 100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Al 31 de diciembre de 2007 , las filiales Viña Santa Helena S.A. y Viña Altaír S.A. cambiaron el criterio de valorización de los productos terminados, optando por el método de costeo por absorción, el que incluye el precio de las materias primas, mano de obra y costos indirectos de fabricación. Al 31 de diciembre de 2006, estos productos se valorizaban de acuerdo al método directo, el que incluía solamente el

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

precio de las materias primas, materiales y parte de la mano de obra. El efecto del cambio contable descrito ha sido registrado en la línea Otros Ingresos fuera de la explotación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad constituye provisión por obsolescencia para aquellas existencias antiguas que no se encuentran en condiciones de ser vendidas ni utilizadas.

#### k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, arriendos de bodegas de vino, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

#### l) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones financieras, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contratos a futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

#### m) Activo fijo

Estos bienes se registran al valor de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, se han incorporado los intereses de financiamiento.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No 1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante de los respectivos bienes.

### n) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

### o) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

### p) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora efectuadas antes del ejercicio 2005, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), y aquellas efectuadas a partir de 2005 a Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

Las inversiones efectuadas a partir del ejercicio 2005 se registran considerando los valores justos, consecuentemente al 31 de Diciembre de 2007, la inversión en la filial Viña Dassault-San Pedro S.A., realizada en septiembre de 2007, se presenta valorizada a base de valor patrimonial (VP) ajustado.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Se adjunta Balance de Viña Dassault-San Pedro S.A. a valor justo en archivo excel:

NOTA2\_VALOR\_JUSTO.200712C.91041000.XLS

#### q) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que se amortizan en el período máximo de 20 años conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### r) Otros activos-Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.
- Indemnizaciones por años de servicio diferidas por modificaciones a los convenios colectivos, las que serán amortizadas en los plazos promedio esperados de permanencia futura de los trabajadores.

#### s) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad Matriz, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros pasivos circulantes y otros pasivos de largo plazo, según corresponda.

#### t) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con el giro de la Sociedad Matriz y filiales.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### u) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de compra de vino y uva.

#### v) Indemnización por años de servicio

Al 31 de Diciembre de 2007, la obligación por indemnización por años de servicio que se considera pagadera a todo evento ha sido determinada a su valor actual, de acuerdo al método del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento del 6% anual, sobre la base de la antigüedad estimada que tendrá el personal a la fecha de jubilación o retiro.

En el caso de los costos por indemnización por años de servicios que se han generado, como resultado de modificaciones a los convenios colectivos efectuadas entre los ejercicios 2005 y 2006, que incluyeron ampliación de los beneficios pactados, los correspondientes efectos se han activado y se están amortizando en los plazos promedio esperados de permanencia futura de los trabajadores.

#### w) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan el impuesto a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

#### x) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

#### y) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de éstos. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### z) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren. Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### aa) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

### ab) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contratos a futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance general solo un derecho u obligación neta al cierre de cada ejercicio, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo de estos instrumento.
- Contratos a futuro de cobertura de transacciones esperadas reflejándose en el balance un derecho y obligación a su valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La Sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

### ac) Planes de Compensación

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para suscripción de acciones se reconocen en los estados financieros de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera Número 2 "Pagos basados en acciones", registrando el efecto del valor justo de las opciones otorgadas con cargo a remuneraciones en forma lineal en la medida que se devenga el servicio percibido de parte de los beneficiarios de las opciones, entre la fecha de otorgamiento de éstas y la fecha establecida para su ejecución. Más información en el documento:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**

nota2\_valor\_justo.200712c.91041000.xls



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Criterios Contables Aplicados (nota 2)</b> Sociedades Incluidas en la Consolidación
---

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	98,6900	1,3100	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.969.180-9	VIÑA ALTAIR S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Hasta el 31 de diciembre de 2006, la Compañía clasificaba los resultados de sus inversiones en Viña Altair S.A. (antes Viña Dassault-San Pedro S.A.) y Viña Valles de Chile S.A. (antes Viña Tabalí S.A.), sociedades en etapa de organización y puesta en marcha, en la cuenta Déficit Acumulado Período de Desarrollo.

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular No 1.819 de la Superintendencia Valores y Seguros, a contar del 1 de enero de 2007, estos resultados se reconocen como resultados del ejercicio, lo cual implicó reconocer una pérdida de M\$1.006.450 al 31 de diciembre 2007 en el estado resultados, (M\$1.155.450 al 31 diciembre de 2006 en déficit acumulado en período de desarrollo.

Además, de acuerdo a lo señalado en dicha circular, para efectos comparativos, se ha reclasificado el saldo de la cuenta Déficit Acumulado Período de Desarrollo al 31 de diciembre de 2006 por M\$1.155.450 a la cuenta Resultados Acumulados.

Al 31 de diciembre de 2007 las filiales Viña Santa Helena S.A. y Viña Altaír S.A. han implementado un cambio en el criterio de valorización de los productos terminados según se describe en Nota 2 j), pasando de un criterio de valorización basado en costeo directo a un costeo por absorción.

El efecto neto del cambio implicó un abono a resultado ascendente a M\$ 559.728, que se desglosa en un abono al resultado no operacional ascendente a M\$ 519.712, correspondiente al efecto en los inventarios al inicio del ejercicio y un abono al resultado operacional ascendente a M\$ 40.016.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 no se efectuaron otros cambios contables con respecto a igual período del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de los estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA04\_VNEGOCIABLES.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota04\_vnegociables.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	301.117	595.803
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>301.117</b>	<b>595.803</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

#### DEUDORES NACIONALES

Corresponde a la totalidad de los rubros documentos por cobrar y deudores varios, y al 18,08% del rubro deudores por venta neto, (19,39% en diciembre 2006)

#### DEUDORES EXTRANJEROS

Corresponde al 81,92% restante del rubro deudores por venta neto por un total de M\$17.565.118, (80,61% correspondiente a M\$15.853.672 en diciembre 2006)

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2007	31-12-2006
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006		
Deudores por ventas	21.491.396	17.699.967	576.845	2.378.566	22.068.241	21.442.876	19.666.636	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	625.365	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.766.120	2.124.434	204.376	0	1.970.496	1.745.448	1.808.301	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	225.048	0	0	0	0
Deudores varios	1.403.568	1.006.694	196.321	112.394	1.599.889	1.599.889	1.119.088	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Condiciones de los contratos de empresas relacionadas:

(1)Corresponde a operaciones del giro social y remesas de fondos pactadas en pesos mediante un contrato de cuenta corriente mercantil, que devenga un interés mensual nominal de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 30 días más un spread de 0,5% a partir de cada remisión de fondos o valores. Estos intereses se cancelarán mensualmente.

(2)Corresponde a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera (US\$) que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días y se presentan a tipo de cambio de cierre.

(3)Corresponde a operaciones del giro social y remesas de fondos pactadas en pesos, la norma de reajustabilidad es en unidades de fomento (UF). Dichas remisiones de fondos devengan intereses de acuerdo a la tasa activa bancaria (TAB) de 180 días más un spread de 0,35% a partir de cada remisión de fondos o valores.

(4)Corresponde a operaciones del giro pactadas en pesos, la norma de reajustabilidad es en unidades de fomento (UF). Dichas operaciones no devengan intereses de ninguna especie. En general estos saldos no tienen definido plazo de vencimiento y su clasificación en el balance se ha efectuado a base de la corresponde estimación de flujos.

(5)Corresponde a operaciones del giro social pactadas en pesos que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

En el cuadro de Transacciones se han incluido todas aquellas transacciones con entidades relacionadas por montos acumulados en los ejercicios 2007 y 2006 superiores al 5% del resultado del ejercicio o partidas individuales superiores al 0,5% del resultado del ejercicio.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA (5)	7.491	31.325	0	0
96.989.120-4	CERVECERA CCU CHILE S.A.(4)	106.145	85.160	0	0
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A. (2)	0	210.878	0	0
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS (2)	2.776	0	0	0
96.981.310-6	COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A. (5)	0	3.333	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A. (5)	0	20.844	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE (5)	7.746	1.640	0	0
91.705.000-7	QUINENCO S.A (5)	0	1.319	0	0
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A (5)	0	464	0	0
79.903.790-4	SOC.AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA. (2)	12.210	13.114	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A (4)	874.907	1.016.379	0	0
99.531.920-9	VIÑA VALLES DE CHILE S.A. (1)	41.804	0	0	0
96.969.180-9	VIÑA ALTAIR S.A. (1)	0	301.187	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A. (5)	0	463	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.053.079</b>	<b>1.686.106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
99.542.980-2	CALAF S.A. (5)	782	4.273	0	0
0-E	COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.(2)	93.233	0	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA (4)	630.485	269.532	0	0
90.413.000-1	COMPAÑÍA CERVECERIAS UNIDAS S.A. (3)	2.162.508	1.344.488	0	0
99.501.760-1	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A. (5)	958	584	0	0
99.531.920-9	VIÑA VALLES DE CHILE S.A. (1)	0	252.856	0	0
99.586.280-8	COMPAÑÍA PISQUERA DE CHILE S.A. (5)	102.417	0	0	0
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA. (5)	149	129	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>2.990.532</b>	<b>1.871.862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

#### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION SERVICIOS PAGADOS	1.469.393	-1.469.393	1.620.602	-1.620.602
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	920.928	0	411.725	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	693.005	0	293.183	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	AUMENTO DE CAPITAL	4.807.260	0	0	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	73.175	9.586	108.695	14.239
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	2.910.975	-2.910.975	2.710.365	-2.710.365
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	85.479	-85.479	254.629	-254.629
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	MATRIZ COMUN	FACTURACION SERVICIOS	643.258	-643.258	347.684	-347.684
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	SERVICIOS Y ARRIENDOS COBRADOS	0	0	44.356	44.356
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	262.284	0
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	0	0	738.944	0
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	0	0	696.313	0
VIÑA ALTAIR S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	APORTES DE CAPITAL	0	0	444.119	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	111.653	25.122
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	SERVICIOS Y ARRIENDOS COBRADOS	28.070	28.070	38.524	38.524
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	38.338	0	176.574	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	654.924	0	626.957	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	854.883	0	236.118	0
VIÑA VALLES DE CHILE S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	APORTES DE CAPITAL	1.997.812	0	1.168.512	0
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	33.621	-33.621	52.658	-52.658
COMERCIAL PATAGONIA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	178.147	40.083	150.154	33.785
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	14.570	3.278	0	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	3.430.721	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	0	0	176.750	-176.750

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS \$	16.097.217	86.213	26.187.950	264.557
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE VERDE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	21.407	-21.407

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Existencias (nota 7)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA07\_EXISTENCIAS.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota07\_existencias.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA08\_IMPTO\_RENTA.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota08\_impto\_renta.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	164.165	0	0	0	139.005	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	59.000	0	0	0	61.073	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	465.390	0	0	0	398.434	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	233.772	0	0	0	126.795	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	1.950.347	0	0	0	1.547.811
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	10.511	59.481	0	50.191	2.942	0	0	13.439
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	4.862	80.433	0	0	5.324	85.141
GASTOS ACTIVADOS DE PUBLICIDAD	425.759	0	0	0	266.560	0	0	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	35.778	0	0	0	67.876
GASTOS DIFERIDOS CRÉDITO SINDICADO	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRICOL	0	0	1.358.892	0	0	0	1.710.868	0
GASTOS DIFERIDOS ACTIVADOS INVERSIÓN EN	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS GASTOS DIFERIDOS	0	0	0	0	1.251	0	0	0
DIFERENCIA VALORIZACIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	189	0	0	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	35.693	9.694	0	0	93.311	1.022	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	92.682	3.154.678	0	0	502.827	4.635.753	0	0
PROVISIÓN GASTOS FINANCIEROS, NO TRIBUTA	12.106	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN JUICIOS	0	3.570	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDAD NO REALIZADA	0	32.716	0	0	0	29.976	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	2.982	0	0	0	1.968	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN BONO VACACIONES	4.465	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN EXISTENCIAS OBSOLETAS	110.590	0	0	0	141.334	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	667	0	0	0	70.416
INTERESES DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	18.683	257.443	0	0	19.047	271.685
CONTRATOS DE DERIVADOS	23.191	0	48.436	0	11.390	0	4.400	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	2.787	0	0	0	9.361
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	465.719			0	3.256.272		
<b>TOTALES</b>	<b>941.144</b>	<b>3.259.810</b>	<b>1.664.834</b>	<b>2.372.072</b>	<b>1.221.661</b>	<b>1.808.913</b>	<b>1.866.434</b>	<b>2.047.007</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-652.817	-11.962
Ajuste gasto tributario	174.259	-72.360
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-91.038	-426.917
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	-126.743	365.694
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-6.876	-4.680
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-703.215</b>	<b>-150.225</b>



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA09\_OTROS\_ACT\_CIRC.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota09\_otros\_act\_circ.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	11-12-2007	07-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	742	0,53	746	CERO	745
CRV	11-12-2007	07-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	101.816	0,53	102.301	DPR	102.175
CRV	11-12-2007	07-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	114.471	0,53	115.017	DPR	114.875
CRV	11-12-2007	07-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	122.971	0,53	123.558	DPR	123.406
CRV	18-12-2007	09-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	99.233	0,55	99.633	DPF	99.469
CRV	18-12-2007	09-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	198.453	0,55	199.254	DPF	198.926
CRV	18-12-2007	09-01-2008	ITAU CHILE	PESOS	102.314	0,55	102.727	DPF	102.558
CRV	20-12-2007	03-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	31.378	0,55	31.458	PAGARE R	31.441
CRV	20-12-2007	03-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	218.172	0,55	218.732	PAGARE R	218.612
CRV	20-12-2007	03-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	450	0,55	451	CERO	451
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	108.715	0,56	108.999	PAGARE R	108.857
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	151.963	0,56	152.360	PAGARE R	152.162
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	204.614	0,56	205.149	PAGARE NR	204.881
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	108.310	0,56	108.593	PAGARE R	108.452
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	152.730	0,56	153.129	PAGARE NR	152.930
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	35.723	0,56	35.816	PAGARE NR	35.770
CRV	24-12-2007	07-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	17.945	0,56	17.992	CERO	17.967
CRV	26-12-2007	10-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	108.662	0,56	108.967	PAGARE R	108.763
CRV	26-12-2007	10-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	6.338	0,56	6.355	CERO	6.344
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	115.782	0,58	116.499	PAGARE R	115.872
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	115.784	0,58	116.500	PAGARE R	115.873

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	165.364	0,58	166.387	PAGARE R	165.492
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	165.603	0,58	166.627	PAGARE R	165.731
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	54.481	0,58	54.818	PAGARE R	54.523
CRV	27-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	32.986	0,58	33.190	CERO	33.012
CRV	27-12-2007	24-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	58.093	0,58	58.408	PAGARE R	58.138
CRV	27-12-2007	24-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	106.065	0,58	106.640	PAGARE R	106.147
CRV	27-12-2007	24-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	213.949	0,58	215.107	PAGARE R	214.115
CRV	27-12-2007	24-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	109.357	0,58	109.949	PAGARE R	109.442
CRV	27-12-2007	24-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	12.536	0,58	12.603	CERO	12.545
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	264.689	0,58	266.275	PAGARE R	264.842
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	264.730	0,58	266.317	PAGARE R	264.884
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	54.484	0,58	54.811	PAGARE R	54.515
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	328.181	0,58	330.148	PAGARE R	328.372
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	32.957	0,58	33.154	PAGARE R	32.976
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	4.639	0,58	4.667	CERO	4.642
CRV	28-12-2007	28-01-2008	INVERSIONES SECURITY	PESOS	320	0,58	322	CERO	321

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA11\_ACTIVOFIJO.200712C.91041000.xls Más información en el documento: notall\_activofijo.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Valles de Chile S.A.

Durante el mes febrero de 2007 se suscribió y pagó un aumento de capital social de Viña Valles de Chile S.A. aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de enero de 2007 ascendente a M\$3.816.260 (histórico), mediante la emisión de 73.390 acciones de pago sin valor nominal. Viña San Pedro S.A. suscribió 36.695 acciones, lo que le permitió mantener su participación en esta filial.

Con fecha 27 de marzo de 2007, se modifica la razón social de "Viña Tabalí S.A." a "Viña Valles de Chile S.A." y se incorpora para efectos comerciales y publicitarios, los nombres "Viña Leyda S.A.", "Viña Tabalí" y "VTL S.A.".

Viña Altair S.A. (Antes Viña Dassault-San Pedro S.A.)

Durante el mes enero de 2007 fue suscrito y pagado el aumento de capital social de Viña Altair S.A. aprobado en Junta General de Accionista de fecha 26 de septiembre de 2006 ascendente a M\$5.250.000 (US\$10.000.000), mediante la emisión de 900.000 acciones de pago sin valor nominal. Viña San Pedro S.A. suscribió 450.000 acciones lo que le permitió a la Compañía mantener su participación en esta filial, en dicha fecha.

De acuerdo a lo señalado en la nota 2 d) Viña Altair S.A. pasó a ser filial y a consolidar sus estados financieros en Viña San Pedro S.A. a partir de septiembre de 2007.

Al 31 de diciembre de 2007 en el rubro pérdidas en empresas relacionadas se reconoce el resultado obtenido por esta filial hasta el 31 de agosto de 2007 y que asciende M\$313.816(histórico).

Hasta el 31 de diciembre de 2006 Viña Valles de Chile S.A. y Viña Altair S.A. se encontraban en etapa preoperativa. De acuerdo a lo dispuesto en la circular No 1819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, estas sociedades han traspasado el 1 de enero de 2007, el saldo de la cuenta Déficit Acumulado Período de Desarrollo a la cuenta Resultados Acumulados.



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.969.180-9	VIÑA ALTAÍR S.A.	CHILE	PESOS	990.000	0,0000000000	50,0000000000	0	3.542.836	0	0	0	0	0	0	-313.815	0	0	1.771.418
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	81.015	50,0000000000	50,0000000000	7.587.464	4.711.943	-1.207.878	0	0	0	0	-603.939	0	3.793.732	2.355.972	
	<b>TOTAL</b>																<b>3.793.732</b>	<b>4.127.390</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.969.180-9	VIÑA ALTAIR S.A.	0	435.876	0	1.335.542
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	3.793.732	2.355.972
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>435.876</b>	<b>3.793.732</b>	<b>3.691.514</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Intangibles (nota 17)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA13\_INTANGIBLES.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota13\_intangibles.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA14\_OTROS\_ACT\_OTROS.200712C.91041000.xls Más información en el documento: notal4\_otros\_act\_otros.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	3.596.425	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.596.425
0-E	BANCO FRANCES	229.809	0	0	0	0	0	66.653	0	0	0	0	0	296.462	0
0-E	BANKBOSTON	0	0	0	0	0	0	686.399	816.873	0	0	0	0	686.399	816.873
	OTROS	245.714	0	0	0	0	0	0	186.873	0	0	0	0	245.714	186.873
	<b>TOTALES</b>	<b>475.523</b>	<b>3.596.425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>753.052</b>	<b>1.003.746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.228.575</b>	<b>4.600.171</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	473.505	3.430.721	0	0	0	0	753.052	999.040	0	0	0	0	1.226.557	4.429.761
	Tasa int prom anual	6%	5,04%	0	0	0	0	13%	13,5%	0	0	0	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.007.115	0	0	0	1.007.115
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.007.115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.007.115</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	991.149	0	0	0	991.149
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,98%	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	21,8800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	78,1200



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)**  
**(nota 22)**

Al 31 de diciembre 2007 se presentan bajo esta cuenta bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el Registro de Valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de 1.500.000 UF, que fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un premio ascendente a M\$ 227.378. (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 31 de Diciembre del 2007, se presentan M\$13.471 (M\$12.210 en 2006), en otros pasivos circulantes y M\$222.827, en Otros Pasivos a Largo Plazo (M\$224.539 en 2006).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**  
**(nota 22)**  
 Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2007	31-12-2006	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13-06-2005	A	75.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	1.926.606	2.109.611	NACIONAL
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.926.606</b>	<b>2.109.611</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 13-06-2005	A	1.252.500	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	24.577.382	26.142.818	NACIONAL
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>24.577.382</b>	<b>26.142.818</b>	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Provisiones y Castigos (nota 23)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA17\_PROV\_CAST.200712C.91041000.xls Más información en el documento: notal7\_prov\_cast.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA18\_IAS.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota18\_ias.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Interés Minotario (nota 26)</b>
------------------------------------

FILIAL	RUT	Porcentaje	PASIVO		RESULTADOS	
			2007	2006	2007	2006
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	4.636	3.031	(1.610)	157
=====						



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2007 por M\$84.065.012 dividido en 23.981.817.979 acciones, sin valor nominal.

### AUMENTO DE CAPITAL CON EMISION DE ACCIONES DE PAGO

Con fecha 31 de octubre de 2006 en Junta General Extraordinaria de accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$10.800.000 (histórico) mediante la emisión de 2.300.000.000 acciones de pago, las que se ofrecieron de manera preferente a los accionistas o a los cesionarios de sus derechos, a prorrata de las que posean inscritas a su nombre, en el registro respectivo.

Al 31 de diciembre de 2007, dicho aumento de capital ha sido suscrito y pagado.

### OTRAS RESERVAS

a) De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 31 de diciembre de 2007, asciende a M\$8.550.806

b) Opción de acciones para planes de compensación:

Con fecha 07 de julio de 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en \$4.510.609.740 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal. De este aumento de capital, 72.751.770 acciones fueron destinadas a planes de compensación para ejecutivos de la compañía y también el remanente de las acciones no suscritas de la opción preferente, que fueron 609.287.670 acciones. En consecuencia, existe un total de 682.039.440 acciones de pago destinadas para estos efectos.

El total de las acciones se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según valor de la UF al día del pago efectivo. Estas acciones deben ser suscritas y pagadas dentro de los cinco años siguientes a la fecha de la Junta Extraordinaria de Accionistas. Los plazos considerados para ejercer las opciones otorgadas en los contratos son los siguientes:

Primera Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de julio y el 01 de octubre de 2008.

Segunda Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de julio y el 01 de octubre de 2009.

Tercera Etapa, podrá ejercerse entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2010.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Al 31 de diciembre de 2007 Viña San Pedro S.A. ha realizado cargos a remuneraciones contra otras reservas patrimoniales por M\$28.181. Las opciones vigentes han sido valorizadas de acuerdo a su valor justo a la fecha de otorgamiento, el que fue determinado a través del método "Black-Scholes-Merton" considerándose las siguientes variables para su cálculo:

- Contratos de suscripción de opciones originalmente otorgados:

Precio de la acción a la fecha de otorgamiento UF 0,000287274 equivalente a \$5,15.

Precio de ejercicio UF 0,000356688.

Volatilidad esperada anual 23,82%-21,88% y 21,63%, respectivamente.

Vida de la opción (en años) 2,58 - 3,58 y 4,42, respectivamente.

Tasa libre de riesgo 2,79%.

- Contratos de suscripción de opciones celebrados en julio de 2007:

Precio de la acción a la fecha de otorgamiento UF 0,000355681 equivalente a \$6,64.

Precio de ejercicio UF 0,000356688.

Volatilidad esperada anual 31,38%-26,59% y 24,54%, respectivamente.

Vida de la opción (en años) 1,25 - 2,25 y 3,00, respectivamente.

Tasa libre de riesgo 2,85%.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas, en forma lineal durante el periodo entre el otorgamiento de las opciones y la fecha en que estas alcancen el carácter de irrevocable.

La volatilidad se ha estimado en forma histórica, dado que no se puede estimar en forma implícita por la ausencia de mercado para estas opciones.

DIVIDENDOS

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

La Sociedad no registra utilidades líquidas distribuibles por el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2007 y es por ello que las cuentas patrimoniales, no permiten el reparto de dividendos.

#### DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

De acuerdo a lo dispuesto en la Circular No.1819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, emitida con fecha 14 de noviembre de 2006, las empresas que mantengan participaciones en sociedades en etapa de organización y puesta en marcha, deberán valorizar estas inversiones utilizando la misma metodología aplicable a las inversiones en sociedades plenamente operativas.

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad mantenía un 50% en Viña Dassault-San Pedro S.A. y un 50% en Viña Valles de Chile S.A.(antes Viña Tabalí S.A.). Dichas Sociedades se encontraban en período de organización y puesta en marcha. Producto de ello, registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$1.155.605, los cuales para efectos comparativos se presentan bajo resultados acumulados, de acuerdo a lo indicado en dicha Circular.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	66.687.595	0	1.363.418	-6.145.962	0	17.341.382	0	1.075.982	950.717	65.315.960	0	1.335.375	-6.242.647	0	19.420.457	0	-768.717	-317.977
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	0	0	-1.075.982	-950.717	0	0	0	0	0	-450.740	0	768.717	317.977
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	11.707.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.075.982	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-1.983.310	0	0	0	0	0	0	0	0	227.780	0	0	0	0	0
OPCIONES PARA PLANES DE COMPENSA	0	0	0	28.180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	5.670.417	0	100.893	-449.714	0	1.283.263	0	0	0	1.371.635	0	28.043	-131.095	0	398.364	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.507.814	0	0	0	0	0	0	0	0	-950.717
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>84.065.012</b>	<b>0</b>	<b>1.464.311</b>	<b>-8.550.806</b>	<b>0</b>	<b>18.624.645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.507.814</b>	<b>66.687.595</b>	<b>0</b>	<b>1.363.418</b>	<b>-6.145.962</b>	<b>0</b>	<b>18.292.099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-950.717</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										71.622.477	0	1.464.311	-6.600.763	0	19.645.714	0	0	-1.021.070

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	23.981.817.979	23.981.817.979	23.981.817.979

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	84.065.012	84.065.012

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA21\_OIFE\_OEFE.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota21\_oife\_oeffe.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No.1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	IPC	1.071.526	393.466
ACTIVO FIJO	IPC	3.444.647	1.074.180
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.158.639	204.778
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	18.753	-3.596
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	90.847	22.197
DEUDORES VARIOS.	UF	-1.555	1.591
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	217.592	7.393
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	88.973	28.912
INTANGIBLES (NETO).	IPC	377.732	120.854
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	2.595	1.351
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	13.930	12.184
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	IPC	107.370	22.059
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	IPC	594	12.994
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	UF	925.552	271.555
EFEECTO INFLACIÓN.	IPC	0	67.905
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	4.211.650	949.255
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>11.728.845</b>	<b>3.187.078</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-7.181.756	-1.872.931
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-21.570	-19.761
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO,	UF	141	-366
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-65.889	-19.366
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	0	-9.785

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Corrección Monetaria (nota 29)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-30.032	-9.261
IMPUESTO DIFERIDO LARGO PLAZO	IPC	-99.607	-30.672
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO - CORTO PLAZO.	UF	-105.010	-37.584
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO LARGO PLAZO (BONOS),	UF	-1.629.629	-523.091
EFFECTO INFLACIÓN.	IPC	-171.945	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-4.512.166	-941.083
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-13.817.463</b>	<b>-3.463.900</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-2.088.618</b>	<b>-276.822</b>

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	DÓLAR	-55.163	-30.920
DISPONIBLE	EURO	872	0
DISPONIBLE	DÓLAR CANADIENS	7.745	2.524
DISPONIBLE	LIBRA ESTERLINA	243	0
VALORES NEGOCIABLES	DÓLAR	2.126	339
DEUDORES POR VENTA	DÓLAR	162.638	507.209
DEUDORES POR VENTA	DÓLAR CANADIENS	68.634	16.489
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	-381	16.073
DEUDORES POR VENTA	EURO	57.123	3.957
DEUDORES POR VENTA	LIBRA ESTERLINA	-12.999	0
DEUDORES VARIOS	DÓLAR	4.219	4.790
DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLAR	-153	0
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DÓLAR	-53.301	29.945
GASTOS ANTICIPADOS	DÓLAR	-4.595	7.596
EXISTENCIAS	DÓLAR	-2.525	0
EXISTENCIAS	EURO	2.046	-14
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	-23.810	6.729
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>152.719</b>	<b>564.717</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS - CORTO PLAZO	DÓLAR	40.568	-149.475
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	122.797	-135.708
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-1.156	-16.147
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	12	105

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-6	-44
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR AUSTRALIA	-17	-39
CUENTAS POR PAGAR	CORONA DANESA	0	-4
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR CANADIENS	-3.125	-605
DOCUMENTOS POR PAGAR	DÓLAR	17.624	83.606
DOCUMENTOS POR PAGAR	EURO	0	0
ACREEDORES VARIOS	DÓLAR	2.571	-1.143
ACREEDORES VARIOS	EURO	0	-781
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	0	-517
PROVISIONES CORTO PLAZO	DÓLAR	133.088	-58.810
PROVISIONES CORTO PLAZO	DÓLAR CANADIENS	-13.986	240
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	0	-204
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	-74.038	9.667
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-26	-8
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLAR CANADIENS	-11.953	-958
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-35	-44
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-6.555	-9.084
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	0	-18
ACREEDORES VARIOS - LARGO PLAZO	DÓLAR	0	-71
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DÓLAR	-1.235	-3.138
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DÓLAR	42	-3.921
EFFECTO INFLACIÓN EN DIFERENCIA DE CAMBIO		171.942	-67.907
AJUSTE DE TRADUCCIÓN	§ ARGENTINOS	-37.102	-67.975
TOTAL (CARGOS) ABONOS		339.410	-422.983

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		492.129	141.734

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía presenta gastos activados asociados a la obtención de financiamiento, bonos serie A, que son amortizados en el plazo de vigencia de la deuda.

Estos gastos están compuestos principalmente por los siguientes conceptos; Impuestos de timbres y estampillas, asesorías financieras, informes de clasificación de riesgo y derechos de registro de inscripción, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2007, se presenta M\$138.501 en otros activos circulantes (M\$ 143.349 en 2006), y M\$1.987.506 en Otros activos - Otros (M\$ 2.098.985 en 2006).



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Estado de Flujo Efectivo (nota 33)**

Se adjunta informacion en archivo formato excel:

NOTA25\_FLUJO\_EFECTIVO.200712C.91041000.xls Más información en el documento: nota25\_flujo\_efectivo.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Contratos Derivados (nota 34)**  
 Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	841.330	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	841.330	844.390	ACTIVO CIRCULANTE	3.060	-3.060	0
FR	CCPE	818.380	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	818.380	824.522	ACTIVO CIRCULANTE	6.142	-6.142	0
FR	CCPE	1.775.200	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.775.200	1.739.150	ACTIVO CIRCULANTE	36.050	36.050	0
FR	CCPE	2.544.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.544.000	2.484.750	ACTIVO CIRCULANTE	59.250	59.250	0
FR	CCPE	1.018.500	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.018.500	994.000	ACTIVO CIRCULANTE	24.500	24.500	0
FR	CCPE	1.018.500	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.018.500	994.200	ACTIVO CIRCULANTE	24.300	24.300	0
FR	CCPE	1.506.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.506.000	1.491.300	ACTIVO CIRCULANTE	14.700	14.700	0
FR	CCPE	2.485.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.485.000	2.485.500	ACTIVO CIRCULANTE	500	-500	0
FR	CCPE	1.491.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.491.000	1.491.600	ACTIVO CIRCULANTE	600	-600	0
FR	CCPE	397.840	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	397.840	397.840	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	0
FR	CCTE	505.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	505.000	496.950	ACTIVO CIRCULANTE	8.050	0	8.050
FR	CCTE	504.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	504.000	496.950	ACTIVO CIRCULANTE	7.050	0	7.050
FR	CCTE	515.200	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	515.200	496.950	ACTIVO CIRCULANTE	18.250	0	18.250
FR	CCTE	507.200	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	507.200	497.100	ACTIVO CIRCULANTE	10.100	0	10.100
FR	CCTE	508.500	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	508.500	497.100	ACTIVO CIRCULANTE	11.400	0	11.400
FR	CCTE	513.600	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	513.600	497.100	ACTIVO CIRCULANTE	16.500	0	16.500
FR	CCTE	517.200	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	517.200	497.300	ACTIVO CIRCULANTE	19.900	0	19.900
FR	CCTE	511.600	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	511.600	497.300	ACTIVO CIRCULANTE	14.300	0	14.300
FR	CCTE	505.900	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	505.900	497.300	ACTIVO CIRCULANTE	8.600	0	8.600
FR	CCTE	506.500	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	506.500	497.550	ACTIVO CIRCULANTE	8.950	0	8.950
FR	CCTE	1.016.000	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.016.000	995.100	ACTIVO CIRCULANTE	20.900	0	20.900
FR	CCTE	1.494.300	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.494.300	1.491.900	ACTIVO CIRCULANTE	2.400	0	-2.400
FR	CCTE	1.494.000	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.494.000	1.492.560	ACTIVO CIRCULANTE	1.440	0	-1.440

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Contratos Derivados (nota 34)</b> Contratos Derivados
---

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	994.800	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	994.800	995.460	ACTIVO CIRCULANTE	660	0	660
FR	CCTE	498.900	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	498.900	497.730	ACTIVO CIRCULANTE	1.170	0	-1.170
FR	CCTE	498.280	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	498.280	498.020	ACTIVO CIRCULANTE	260	0	-260
FR	CCTE	1.001.700	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	1.001.700	996.040	ACTIVO CIRCULANTE	5.660	0	-5.660
FR	CCTE	198.320	I TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	198.320	199.092	ACTIVO CIRCULANTE	772	0	772
FR	CCTE	248.350	II TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	248.350	249.415	ACTIVO CIRCULANTE	1.065	0	1.065
FR	CCTE	199.608	IV TRIMESTRE 2008	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	199.608	200.460	ACTIVO CIRCULANTE	852	0	852

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$28.960.000 con vencimientos entre el 10 de enero de 2008 y 28 de noviembre de 2008 (US\$22.450.000 en 2006).-

b) Al 31 de diciembre de 2007, existen compromisos asociados a contratos de compra de vino y uva por M\$12.645.942 (M\$11.828.770 en 2006).

c) Existen juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A., los cuales la administración considera probable que pueda afectar los resultados. En consecuencia, se han establecido provisiones respecto a estos juicios por un monto de M\$51.353.

d) Contexto económico Argentino

Al 31 de diciembre de 2007 la Sociedad mantiene activos directos en Argentina que representan un 11,67% de los activos totales de la Sociedad (12,81% al 31 de diciembre de 2006).

e) En los contratos por emisión de bonos la Sociedad ha asumido, el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.

- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.

- No vender ni transferir activos esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

- Mantener una cobertura de gastos financieros en relación al EBITDA establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF 4.000.000.

f) Con fecha 12 de agosto de 2005 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco de Chile, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Valles de Chile S.A.(antes Viña Tabalí S.A.) y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de ésta última sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco de Chile,

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

ascendente a UF69.000.

Con fecha 23 de mayo 2006 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco Security, en el cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Valles de Chile S.A.(antes Viña Tabalí S.A.) y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de esta última Sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco Security, ascendente a 100.000 UF.

Con fecha 05 de julio 2006 Viña San Pedro S.A. Otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco Estado, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Valles de Chile S.A.(antes Viña Tabalí S.A.) y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de esta última Sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco Estado, ascendente a M\$3.500.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Contingencias y Restricciones (nota 35)</b>
Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
BANCO ESTADO			HIPOTECARIA	0	5.632.325	0	1.007.115	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA28\_CAUCIONES.200712C.91041000.xlsMás información en el documento: nota28-cauciones.200712c.91041000.xls



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLE	838.220	645.098
DISPONIBLE	DOLARES	813.117	188.054
DISPONIBLE	EURO	210.346	0
DISPONIBLE	LIBRAS ESTERLIN	57.906	0
DISPONIBLE	\$ ARGENTINOS	0	81.014
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	40.717	87.816
DEPOSITOS A PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	4.413.832	0
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLE	301.117	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	0	595.803
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	3.743.186	3.753.034
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLARES	15.367.922	15.214.964
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	EUROS	1.496.328	0
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	\$ ARGENTINOS	134.571	59.931
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	CORONA DANESA	53.796	0
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	DOLAR CANADIENS	412.343	638.707
DEUDORES POR VENTA ( NETO )	LIBRAS ESTERLIN	234.730	0
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	1.534.303	1.793.498
DOCUMENTOS POR COBRAR ( NETO )	\$ ARGENTINOS	211.145	14.803
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ REAJUSTABLES	18.345	17.986
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$NO REAJUSTABLE	893.331	884.939
DEUDORES VARIOS ( NETO )	DOLARES	600.453	183.578
DEUDORES VARIOS ( NETO )	EURO	0	302
DEUDORES VARIOS ( NETO )	\$ ARGENTINOS	87.760	32.283

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	501.081	922.724
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$NO REAJUSTABLE	1.296.676	406.644
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ ARGENTINOS	596.587	870.520
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	78.263	2.323
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$NO REAJUSTABLE	8.232	81.954
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	74.647	304.495
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ ARGENTINOS	29.736	19.007
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	138.500	143.349
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	4.039.893	2.019.823
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	284.917	25.884
EXISTENCIAS	\$NO REAJUSTABLE	32.189.390	29.633.680
EXISTENCIAS	DOLARES	36.990	684.093
EXISTENCIAS	\$ ARGENTINOS	2.870.440	3.291.914
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	961.255	1.473.701
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	91.824	0
DCTOS. Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	0	212.405
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$NO REAJUSTABLE	8.989.651	8.473.340
TERRENOS	\$ ARGENTINOS	2.198.007	3.048.148
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$NO REAJUSTABLE	26.144.431	24.069.835
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ ARGENTINOS	5.749.480	6.569.191
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$NO REAJUSTABLE	24.707.708	23.031.034
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ ARGENTINOS	2.426.670	2.649.423

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
OTROS ACTIVOS FIJOS	§NO REAJUSTABLE	23.919.488	22.187.859
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	19.823	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	EURO	860.804	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	§ ARGENTINOS	1.302.269	1.401.488
DEPRECIACION (MENOS)	§NO REAJUSTABLE	-36.862.952	-31.356.532
DEPRECIACION (MENOS)	§ ARGENTINOS	-3.207.897	-3.094.315
MAYOR VALOR RETACION TECNICA	§NO REAJUSTABLE	3.767.070	3.873.076
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	§NO REAJUSTABLE	3.793.732	3.691.514
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS 130000	DOLARES	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	§NO REAJUSTABLE	887.738	0
INTANGIBLES ( NETOS )	§NO REAJUSTABLE	5.088.630	5.482.495
INTANGIBLES ( NETOS )	§ ARGENTINOS	56.143	68.526
OTROS ACTIVOS	§ REAJUSTABLES	0	2.098.985
OTROS ACTIVOS	§NO REAJUSTABLE	2.306.192	373.637
OTROS ACTIVOS	§ ARGENTINOS	872.443	652.411
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	§NO REAJUSTABLE	112.961.123	100.518.629
	DOLARES	17.289.693	17.196.871
	EURO	1.071.150	302
	LIBRAS ESTERLIN	292.636	0
	§ ARGENTINOS	13.327.354	15.876.749
	DOLAR CANADIENS	453.060	726.523
	EUROS	1.496.328	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
	CORONA DANESA	53.796	0
	\$ REAJUSTABLES	736.189	3.185.367

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	DOLARES	475.523		3.596.425	5,04	0		0	
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CP	\$ ARGENTINOS	753.052		1.003.746	13,5	0		0	
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC CP	\$ REAJUSTABLES	0		511.542	5,98	0		495.573	5,98
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO(EFFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	963.303	3,8	1.371.114	3,8	963.303	3,8	738.497	3,8
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	18.296		21.019		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	4.450.949		4.835.807		2.396.664		2.603.898	
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	215.579		724.645		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	EURO	31.066		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR CANADIENS	0		112.267		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	0		13.791		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	1.158.785		443.904		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	OTRAS MONEDAS (	0		8.094		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	6.731		6.755		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$NO REAJUSTABLE	1.272.735		590.696		598.595		122.789	
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	13.321		5.253		5.735		24.883	
ACREEDORES VARIOS	\$NO REAJUSTABLE	275.273		149.302		0		0	
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	1.420		209.788		0		7.958	
ACREEDORES VARIOS	EURO	120.085		32.732		0		0	
ACREEDORES VARIOS	DÓLAR AUSTRALIA	516		536		0		0	
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	97		6.926		0		0	
PROVISIONES C/P	\$NO REAJUSTABLE	2.655.518		2.844.763		0		0	
PROVISIONES C/P	DOLARES	2.113.998		1.285.604		0		0	
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	98.850		155.999		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	380.969		178.237		0		0	
RETENCIONES	\$NO REAJUSTABLE	426.989		168.358		0		0	
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	431.130		449.997		0		0	
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	296.548		193.184		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$NO REAJUSTABLE	324.057		0		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	39.857		38.562		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$NO REAJUSTABLE	2.172.619		1.858.148		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	727.727		12.499		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	90.186		1.215		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$NO REAJUSTABLE	723.690		644.773		0		0	
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	149.889		28.937		0		9.157	
	DOLARES	3.547.568		5.834.214		5.735		32.841	
	\$ ARGENTINOS	2.719.494		1.865.774		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	1.401.164		2.339.408		963.303		1.234.070	
	\$NO REAJUSTABLE	12.470.015		11.141.803		2.995.259		2.735.844	
	EURO	151.151		32.732		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	98.850		268.266		0		0	
	LIBRA ESTERLINA	0		13.791		0		0	
	OTRAS MONEDAS (	0		8.094		0		0	
	DÓLAR AUSTRALIA	516		536		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> <b>Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007</b>
---

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	2.934.389		2.934.389		7.358.498		11.332.886	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	374.367		0		0		0	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	27.092		216		216		0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	26.686		26.686		66.715		102.742	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	10.560		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	2.970.085		2.970.085		7.425.213		11.434.828	
	\$NO REAJUSTABLE	384.927		0		0		0	
	\$ ARGENTINOS	27.092		216		216		0	



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	2.953.991	38	2.953.991	38	7.384.977	38	12.849.859	38
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	277.150		0		0		0	
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	256		256		255		0	
IMPUESTO DIFERIDO LARGO PLAZO	\$NO REAJUSTABLE	238.094		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	33.681		22.454		56.134		112.270	
	\$ REAJUSTABLES	2.987.672		2.976.445		7.441.111		12.962.129	
	\$NO REAJUSTABLE	515.244		0		0		0	
	\$ ARGENTINOS	256		256		255		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Sanciones (nota 38)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 39)

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de enero de 2008) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

**Medio Ambiente (nota 41)**

Durante los ejercicios 2007 y 2006 la Sociedad Matriz y sus filiales han invertido un total de M\$42.140 y M\$88.306, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>CUENTAS POR PAGAR (nota 42)</b>
------------------------------------

Al 31 de diciembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	178.754	180.958
Proveedores otros nacionales	6.668.860	7.258.747
Proveedores otros extranjeros	1.405.429	1.302.701
	-----	-----
Total	8.253.043	8.742.406
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)</b>
---------------------------------------

Al 31 de diciembre, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores moneda Nacional	1.878.061	720.240
Proveedores moneda Extranjera	19.056	30.136
	-----	-----
Total	1.897.117	750.376
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
 Rut : 91.041.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

<b>DEPOSITOS A PLAZO (nota 44)</b>
------------------------------------

Al 31 de diciembre, la composición de depositos a plazo es:

	2007	2006
	M\$	M\$
	-----	-----
Banco de Chile(1)	4.413.832	0
	-----	-----
Total	4.413.832	0
	=====	=====

	2007	2006
	%	%
(1) Tasa de interés nominal en pesos	6,84%	

En el año 2007, el total de los depósitos efectuados fueron pactados a menos de 90 días.



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : : 91.041.000-8  
Período : : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

### A. COMENTARIOS DEL GERENTE GENERAL

En el período los ingresos por ventas llegaron a \$87.059 millones, \$5.161 millones más que el año anterior. El resultado operacional aumentó desde \$1.865 millones a \$6.462 millones, mientras que el EBITDA aumentó desde \$7.431 millones a \$12.148 millones. Los resultados anteriores se explican fundamentalmente por aumentos en las ventas de exportación y por la baja en el costo de la materia prima. Así, el segundo semestre mantuvo el cambio en la tendencia manifestado desde el segundo semestre del año anterior, mejorando el resultado operacional respecto al mismo período del año anterior.

### B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1. LIQUIDEZ

La Razón de Liquidez, muestra un aumento de 2,52 a 3,07, respecto a igual período del año anterior. El aumento de este índice, se explica principalmente por el incremento del activo circulante y la disminución del pasivo circulante, esto debido al aumento de los depósitos a plazo, inversiones en pactos, deudores por venta exportación y a la cancelación de parte importante de las obligaciones con bancos e instituciones financieras.

La Razón Ácida tuvo un aumento, pasando de 1,19 en 2006 a 1,62 en 2007. Lo anterior se debe principalmente al aumento del activo circulante, excluidas las existencias y gastos pagados por anticipado, producto del aumento de los deudores por venta, los depósitos a plazo y las inversiones en pactos.

#### 2. ENDEUDAMIENTO

La Razón de Endeudamiento disminuyó desde 0,62 en 2006 a 0,51 a diciembre de 2007. Lo anterior es consecuencia básicamente de la disminución de las obligaciones con bancos e instituciones financieras y del aumento del valor del patrimonio producto del aumento de capital.

En la Composición de Pasivos de Corto y Largo Plazo, a diciembre de 2007 se aprecia que un 49,1% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes y un 50,9% a pasivos de largo plazo. Del total de pasivos un 56,0% lo conforman pasivos financieros. Al 31 de diciembre de 2006, el porcentaje de pasivos circulantes era de 48,7% y el de pasivos largo plazo fue de un 51,3%. Del total de pasivos un 64,6% lo conformaban pasivos financieros. Este cambio de composición se debe principalmente a la disminución de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo.

La Cobertura de Gastos Financieros, presenta un aumento respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 0,51 a 3,26 veces. Lo anterior, se explica fundamentalmente por la mejora en el

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANÁLISIS RAZONADO

resultado operacional y por la disminución en los gastos financieros.

### 3. ACTIVIDAD

El total de activos de la sociedad al 31 de diciembre de 2007 presenta un aumento de 7,4%, respecto del mismo período del año anterior, alcanzando la suma de \$147.681 millones. Este incremento es consecuencia fundamentalmente del aumento de los depósitos a plazo, deudores por venta, otros activos circulantes (principalmente pactos).

El índice de Rotación de Inventarios aumentó desde 1,51 a 1,59 al comparar con igual período de 2006, principalmente debido a la menor disminución de los costos de explotación respecto al valor promedio del inventario.

La permanencia de inventarios a diciembre de 2007 disminuyó respecto a igual período del año anterior, desde 237,8 días a 226,9 días, producto de la disminución de los costos de explotación.

### 4. RESULTADOS ACUMULADOS

#### Resultados Consolidados

El resultado del ejercicio fue una utilidad de \$2.508 millones, \$3.529 millones mayor al año anterior, cuando alcanzó una pérdida de \$1.021 millones. Lo anterior, se explica por un aumento del resultado de explotación de \$4.597 millones.

El detalle de las principales variaciones que explican el aumento del Resultado de explotación mencionado anteriormente, es el siguiente:

- Ingreso de Explotación: este registró un aumento de un 6,3% con respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a un aumento de los volúmenes de venta.
- Margen de Explotación: aumentó en \$7.193 millones, es decir un 28,4% respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a un aumento de los ingresos de explotación y baja en costo de materia prima. A diciembre de 2007, los costos de explotación representaron un 62,6% de los ingresos, a diferencia de igual período del año anterior en que esta cifra fue de 69,0%.
- Resultado de Explotación: aumentó \$4.597 millones, alcanzando \$6.462 millones. Este aumento se debe a un mayor margen de explotación por \$7.193 millones, el cual compensa el aumento de gastos de administración y ventas.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

El mayor margen de explotación se explica principalmente por los mayores volúmenes de exportación y por el menor costo de la materia prima.

Los gastos de administración y ventas registraron un aumento de \$2.596 millones, es decir un 11% superior a igual período del año anterior. Como porcentaje de las ventas aumentaron de 28,7% a 30,0%.

Como consecuencia de lo anterior, el resultado de explotación como porcentaje de las ventas aumentó de 2,3% el año 2006 a 7,4% el año 2007.

Por otra parte, el Resultado Fuera de Explotación pasó de una pérdida de \$2.736 millones en el período anterior a una pérdida de \$3.249 millones durante el presente ejercicio. Esta variación de \$513 millones se explica, principalmente, por las variaciones mencionadas a continuación:

· Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$1.413 millones en el período actual, frente a los \$1.655 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior. Esta disminución se explica por la disminución en las obligaciones con bancos.

· Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación (incluye IER): en términos netos estos alcanzaron -\$239 millones a diciembre de 2007. A igual período de 2006, estos alcanzaron los -\$946 millones. El mejor resultado se explica principalmente por el aumento de los ingresos fuera de la explotación.

· Corrección Monetaria y Diferencias de Cambio: en términos netos, estas cuentas muestran una pérdida de \$1.596 millones para el año 2007, frente a una pérdida de \$135 millones en igual período del año anterior.

A lo anterior se suman los efectos del impuesto a la renta que pasó desde \$150 millones en el año 2006 a \$703 millones a diciembre 2007.

En cuanto al Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización (RAIIDA), este pasa de \$6.490 millones a diciembre de 2006 a \$10.319 millones este período, principalmente, por las razones antes señaladas que explican los aumentos y disminuciones en el resultado antes de impuestos.

Análisis final de los Resultados Acumulados a Diciembre de 2007.

Ingresos:

Aumentaron un 6,3% con respecto a igual período del año anterior, alcanzando \$87.059, debido principalmente a un aumento de los volúmenes de ventas.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

### Resultado de Explotación:

Aumentó \$4.597 millones, alcanzando \$6.462 millones. Este aumento se debe a un mayor margen de explotación por \$7.193 millones, debido a mayores ingresos por ventas y menores costos de explotación. Los costos de explotación disminuyeron 3,6% de \$56.532 millones en 2006 a \$54.500 millones en 2007, básicamente por menores costos directos de materia prima. Como porcentaje de las ventas disminuyeron de 69,0% a 62,6%. Los gastos de administración y ventas registraron un aumento de \$2.596 millones, es decir un 11% superior a igual periodo del año anterior. Como porcentaje de las ventas aumentó de 28,7% a 30,0%.

### Comentarios:

La rentabilidad se ha visto mejorada por aumentos en los volúmenes de exportación, así como por la disminución del costo de la materia prima. La Sociedad continuará poniendo foco en distribución, creación de valor de marcas, enología, innovación y reducción de costos para continuar la senda de crecimiento.

### 5. RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ha experimentado un cambio patrimonial positivo de \$13.000 millones, principalmente como consecuencia del aumento del capital pagado y los resultados del ejercicio.

La rentabilidad sobre el patrimonio aumentó desde -1,19% al 31 de diciembre 2006 a un 2,74% al 31 de diciembre de 2007, esto debido a los mejores resultados de la Sociedad Matriz y sus filiales, pese al aumento de capital realizado.

La rentabilidad sobre activos fue de un 1,76% en 2007, frente al -0,72% de igual período del año anterior.

En el caso del rendimiento de los activos operacionales, éste aumentó de 1,45% a 4,9% a diciembre de 2007.

La Utilidad por Acción al 31 de diciembre de 2007 aumenta respecto a la misma fecha del año anterior, al pasar ésta de \$-0,047 a \$0,105 debido a los aumentos en los resultados operacionales obtenidos durante este período.

Con respecto al Retorno de Dividendos al 31 de diciembre de 2007, este indicador no presenta variación debido a que no se han distribuidos dividendos durante estos períodos.

### 6. DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBROS Y EL VALOR DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2007 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Sociedad.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Sociedad, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

### 7. ANALISIS DE LOS MERCADOS, COMPETENCIA Y PARTICIPACION RELATIVA

#### Vinos en Chile, Mercado Nacional:

En el mercado doméstico, Viña San Pedro (VSP), de acuerdo a estimaciones de ACNielsen, tenía una participación de mercado en volumen para el período 2007 de 19%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 29% y 28%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro también tenía una participación de 19%.

#### Vinos de Exportación, Envasados:

En este segmento, Viña San Pedro, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, tiene una participación de mercado consolidada acumulada a Noviembre de 2007 de 11% en volumen. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 35% y 5%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro fue de 11%.

### 8. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2007, se generó un flujo neto total positivo de \$7.671 millones que se explica por flujos positivos generados por las actividades de la operación, de \$11.277 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión, que alcanzaron los \$11.450 millones y por flujos positivos provenientes de actividades de financiamiento por un monto de \$7.845 millones. El resultado positivo proveniente de actividades de la operación se explica principalmente por la fuerte disminución de pagos a proveedores, los que fueron inferiores a lo recaudado por deudores por ventas, así también, los flujos provenientes de las actividades de financiamiento se destacan \$12.477 millones positivos producto de la colocación de acciones y \$8.156 negativos producto de pagos de obligaciones con instituciones financieras. Finalmente, los flujos negativos generados por actividades de inversión, se explican por \$3.472 millones destinados a la incorporación de activos fijos y \$7.235 destinados a inversiones en empresas relacionadas.

### 9. RIESGO DE MERCADO

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

## ANALISIS RAZONADO

### Riesgo Cambiario y tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la deuda financiera es de \$27.733 millones y \$33.860 millones, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2007, el 88,6% de la deuda financiera tiene tasa fija a más de un año plazo y el 6,9% del total tiene tasa fija en el plazo de un año. Con respecto a la porción de deuda a tasa variable, no se usan instrumentos para minimizar riesgo de variación de tasas. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 18,8% del total de los activos de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2007 tiene una posición neta activa consolidada en moneda extranjera de US\$ 374 mil. El mecanismo usado por Viña San Pedro para cubrir la Exposición Activo - Pasivo es mediante operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro. Adicionalmente, Viña San Pedro mantiene deudas en UF correspondiente a Obligaciones con el público, Bonos por \$26.504 millones y Obligaciones con bancos ascendentes a \$1.229 millones.

El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 65% de sus ingresos por ventas consolidados corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

Con relación a la Exposición a Otros Riesgos Relevantes, la Sociedad se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

Finalmente, y dada la natural alta volatilidad de los precios de los vinos, la Sociedad tiene implementado un complejo sistema de administración del riesgo de nuestras existencias de vinos. Permanentemente, a través de un complejo modelo de medición del "Riesgo de Existencias (VAR)", se monitorea el riesgo implícito de nuestras existencias, gatillando decisiones de abastecimiento, todas ellas enmarcadas en un claro esquema de autorización de transacciones.

Se adjunta información en formato excel ANALISIS\_RAZONADO.200712C.91041000.XLS Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200712c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2007, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

En carácter de hechos Esenciales:

- 1.- Con fecha 14 de septiembre de 2007, se informa que Viña San Pedro S.A. directamente y a través de su filial Viña Santa Helena S.A. compraron el 50% de las acciones de Viña Dassault-San Pedro S.A. (hoy Viña Altaír S.A.), siendo el otro 50% de propiedad de Viña San Pedro S.A.
- 2.- Con fecha 24 de septiembre de 2007, se complementa hecho esencial en respuesta a Oficio Ordinario No.10.343 sobre la adquisición de acciones de la sociedad Viña Dassault-San Pedro S.A. (hoy Viña Altaír S.A.).
- 3.- Con fecha 4 de diciembre de 2007, se informa que el señor Pablo Turner González deja su cargo de Gerente General de Viña San Pedro S.A. a partir del 31 de diciembre de 2007. Asimismo, se informó que el señor Javier Bitar Hirmas asume el citado cargo, a partir del 1 de enero de 2008.

En carácter de hechos Relevantes:

- 1.- Con fecha 10 de enero de 2007, se informa que por acuerdo del Directorio de Viña San Pedro S.A. se ha citado a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 26 de enero de 2007, a las 10:00 horas, a celebrarse en la "Casona Fundo El Carmen", ubicada en calle Manuel Antonio Matta N° 2050, Quilicura, Santiago, adjunta copia de la citación a los accionistas y señala que la referida Junta tiene por objeto tratar las siguientes materias: 1) Rectificar Acta 48ª Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2) Modificar y sustituir según corresponda, los artículos permanentes y transitorios de los Estatutos Sociales relacionados con la rectificación precedentemente señalada. 3) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios relacionados con el objeto de esta Junta. 4) Dar cuenta de las operaciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N°18.046.

Informa también que tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración, esto es el 20 de enero de 2007.

- 2.- Con fecha 11 de enero de 2007, se envía el primer aviso de citación a Junta General Extraordinaria de Accionistas, publicado en el diario Estrategia el día 11 de enero de 2007. Los avisos siguientes serán publicados en el mismo diario los días 15 y 19 de enero de 2007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

3.- Con fecha 31 de enero de 2007, se envía copia del acta de la 49ª Junta General Extraordinaria de Accionistas de Viña San Pedro S.A., celebrada el día 26 de enero de 2007, debidamente certificada.

4.- Con fecha 7 de marzo de 2007, se informa cambio en la administración de Registro de Accionistas a la empresa DCV Registros S.A., a contar del 12 de marzo de 2007.

5.- Con fecha 12 de marzo de 2007, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A. acordó citar a Junta General Extraordinaria de Accionistas, para el día 28 de Marzo de 2007, a celebrarse en Casona Fundo El Carmen, con el objeto de tratar las siguientes materias:

-Fijar el precio al cual se ofrecerán preferentemente las 2.300.000 acciones, nominativas y sin valor nominal, objeto del aumento de capital acordado en la 48ª Junta General Extraordinaria de Accionistas.

-Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y materializar los acuerdos que adopte la junta citada.

-Dar cuenta de las operaciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N°18.046

6.- Con fecha 19 de marzo de 2007, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 5 de marzo de 2007, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 10 de abril de 2007, a celebrarse en Casona Fundo El Carmen.

7.- Con fecha 26 de marzo de 2007, se envía el primer aviso de citación a Junta General Ordinaria de Accionistas, publicado en el diario Estrategia el día 26 de marzo de 2007.

Adicionalmente, durante el mismo período, se informó a la Superintendencia los siguientes antecedentes:

1.- Con fecha 12 de enero de 2007, se envía información relativa a la nómina de ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y sus filiales Viña Santa Helena S.A., Viña Urmeneta S.A., Finca La Celia S.A., Finca Eugenio Bustos S.A., San Pedro Limited, Viña Dassault-San Pedro S.A. y Viña Valles de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2006.

2.- Con fecha 14 de enero de 2008, se envía información relativa a la nómina de ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y sus filiales Viña Santa Helena S.A., Viña Urmeneta S.A., Finca La Celia S.A., Finca Eugenio Bustos S.A., San Pedro Limited, Viña Altaír S.A. y Viña Valles de Chile S.A. al 31 de diciembre de 2007.

3.- Con fecha 12 de febrero de 2007, se envía de ejemplar de estatutos actualizados de la sociedad.



Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.  
Rut : 91.041.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 02 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

4.- Con fecha 20 de marzo de 2007, se adjuntan antecedentes adicionales para responder Oficio No.2386 del 02 de marzo de 2007, para solicitud de inscripción de 2.300.000 acciones de Viña San Pedro S.A., emitidas con cargo al aumento de capital aprobado en la 48ª Junta General Extraordinaria de Accionistas, ingresada a Superintendencia con fecha 25 de noviembre de 2006.

5.- Con fecha 26 de marzo, se envía ejemplares de Memoria Anual de Viña San Pedro S.A., correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2006, suscrita por la unanimidad de los Directores de la Sociedad y por el Gerente General.

6.- Con fecha 28 de marzo de 2007, Se adjuntan antecedentes adicionales para responder Oficio No.2386 del 02 de marzo de 2007, para solicitud de inscripción de 2.300.000 acciones de Viña San Pedro S.A., emitidas con cargo al aumento de capital aprobado en la 48ª Junta General Extraordinaria de Accionistas, ingresada a Superintendencia con fecha 25 de noviembre de 2006

7.- Con fecha 2 de abril de 2007, se informa que el señor Raimundo Díaz Domínguez ha dejado sus funciones en el cargo de Gerente Comercial de Viña San Pedro S.A. Asimismo, se informó que asumió el citado cargo el señor Ricardo Bartel Jeffery.

8.- Con fecha 9 de abril de 2007, se responde Oficio No.3662 del 05 de abril de 2007, sobre información de prensa de la sociedad coligada de Viña San Pedro S.A., Viña Altaír S.A.

9.- Con fecha 12 de julio de 2007, se informa que el Directorio de Viña San Pedro S.A. acordó ofrecer a algunos gerentes de Viña San Pedro S.A., la opción de suscribir acciones del Plan de Compensación de Viña San Pedro S.A., inscritas en Registro de Valores No.755 y remanente de acciones no suscritas inscritas en Registro de Valores No.756, ambos de fecha 26 de septiembre de 2005.

No se registran otros hechos, en calidad de relevantes o esenciales.