

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2005

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2005

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 22 / 06 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Octubre de 2005, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2005, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
FELIPE JOANNON VERGARA	DIRECTOR	6558360-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GIORGIO MASCHIETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4
PABLO TURNER GONZALEZ	GERENTE GENERAL	7056349-5

Fecha: 22 de Junio de 2007

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2005**

No se informa para este período

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2005	30	09	2004
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			72.163.138			68.627.823		
5.11.10.10 Disponible	25		1.285.491			582.761		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			0		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		2.265.044			989.863		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		20.021.224			17.917.760		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		2.702.621			2.234.574		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		1.099.920			2.752.606		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		816.620			3.346.134		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		38.890.720			37.841.207		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.204.787			2.443.738		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			260.710			433.454		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		2.616.001			85.726		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			58.155.360			61.765.155		
5.12.10.00 Terrenos	11		10.494.129			11.028.154		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		27.703.016			28.685.089		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		22.496.511			19.967.045		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		20.480.716			20.847.895		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.508.493			3.511.176		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-26.527.505			-22.274.204		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			11.206.392			6.303.324		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		2.825.168			2.963.624		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	493.787	426.519
5.13.10.70 Intangibles	13	7.146.783	4.076.406
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-1.693.433	-1.351.404
5.13.10.90 Otros	14	2.434.087	188.179
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		141.524.890	136.696.302

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2005	30	09	2004
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		34.673.048			41.694.100		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	796.894			15.872.955		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	10.197.169			1.834.604		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.808.573			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar	25	25.457			28.275		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	33	8.682.680			9.333.471		
5.21.10.80 Documentos por pagar	34	4.246.092			4.794.394		
5.21.10.90 Acreedores varios		556.631			991.650		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	2.517.491			2.188.509		
5.21.20.20 Provisiones	18	4.032.056			4.910.138		
5.21.20.30 Retenciones		924.405			840.571		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	38.500			357.201		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	653.910			541.931		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		193.190			401		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		25.901.148			12.608.059		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	891.709			12.513.189		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	25.001.790			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		7.649			94.870		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo		0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	3.008	3.149
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		80.947.686	82.390.994
5.24.10.00 Capital pagado	21	62.768.720	63.074.909
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	1.506.449	1.198.424
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	1.317.459	1.317.421
5.24.40.00 Otras reservas	21	-5.538.492	-2.734.045
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		20.893.550	19.534.285
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	19.196.196	17.516.073
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	2.325.397	2.467.524
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	21	-628.043	-449.312
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		141.524.890	136.696.302

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2005	30	09	2004
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		3.801.780			4.732.894		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		20.414.629			20.578.312		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		65.110.407			62.423.784		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-44.695.778			-41.845.472		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-16.612.849			-15.845.418		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.181.016			-1.620.296		
5.31.12.10 Ingresos financieros		45.164			13.307		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	86.295			84.155		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-961.835			-696.644		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-2.406			-267.116		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-94.074			-80.113		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-254.160			-673.885		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		2.620.764			3.112.598		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-295.110			-644.223		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.325.654			2.468.375		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-257			-851		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		2.325.397			2.467.524		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	21	2.325.397			2.467.524		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2005	30	09	2004
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		1.684.308			7.499.350		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		72.449.799			65.387.571		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		46.490			13.168		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		7.863.372			4.196.025		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-73.305.281			-59.841.446		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-408.343			-484.733		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-409.820			-530.167		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-516.009			-58.314		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-4.035.900			-1.182.754		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		5.616.558			-4.021.611		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		26.913.422			24.406.343		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		26.743.234			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			218.105		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		22.878			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			22.542.176		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-718.524			-733.593		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-46.833.211			-20.678.955		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			-462.963		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		-511.241			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			-29.312.724		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-4.170.203	-3.969.213
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		6.285	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		512.500	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-3.207.212	-3.273.627
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-646.708	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-512.500	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-322.568	-695.586
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		3.130.663	-491.474
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-112.048	-90.935
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		3.018.615	-582.409
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.640.489	2.154.987
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	5.659.104	1.572.578

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2005	30	09	2004
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	21	2.325.397			2.467.524		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-12.825			-610		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	22	-12.825			-610		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		2.985.426			3.266.784		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11	3.144.341			3.267.347		
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13	269.003			152.224		
5.50.30.15 Castigos y provisiones	18	571.299			784.467		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	23	94.074			80.113		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	24	254.160			673.885		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-1.773.013			-1.756.698		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		425.562			65.446		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		-8.292.752			-960.654		
5.50.40.10 Deudores por venta		-999.970			1.105.273		
5.50.40.20 Existencias		-7.558.439			-3.828.828		
5.50.40.30 Otros activos		265.657			1.762.901		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		4.678.805			2.725.455		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		5.264.136			2.730.543		
5.50.50.20 Intereses por pagar		294.377			55.312		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-495.724			497.931		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		118.466	-525.455
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-502.450	-32.876
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	20	257	851
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		1.684.308	7.499.350

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2005 y 2004.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del período anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 01 de septiembre de 2004 y 30 de agosto de 2005, ascendió a 3,0%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Para las inversiones en Argentina en las filiales Finca La Celia S.A. y Finca Eugenio Bustos S.A., dada la situación imperante en dicho país, la Sociedad ha procedido a efectuar una evaluación del valor de los activos en dicho país, habiéndose concluido que no se requiere ajuste alguno por este concepto al no haberse determinado un deterioro en el valor de los mismos, que puedan afectar su recuperación en forma significativa.

Las inversiones mantenidas en estas sociedades al 30 de septiembre de 2005 y 2004 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La moneda de control de estas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras, el cual al 30 de septiembre de 2005 no ha sido enterado.

- Finca La Celia S.A.

Con fecha 20 de julio de 2005, la Sociedad filial Finca La Celia S.A. absorbió sus pérdidas acumuladas con los aportes irrevocables que mantenía a esa fecha. Con el saldo restante se generó una cuenta por pagar a Viña San Pedro S.A. por US\$26.966.031, la cual se encuentra amparada en un contrato y devenga intereses.

Con fecha 16 y 20 de julio de 2004, Viña San Pedro S.A. realizó aportes irrevocables en la Sociedad filial Finca La Celia S.A. por un monto total de US\$3.500.000, equivalentes a M\$2.180.094 (históricos).

Con fecha 24 de noviembre de 2004, Viña Urmeneta S.A. realizó una disminución de capital por un valor de M\$15.733.183 (histórico), previo a capitalizar el saldo de la cuenta Otras Reservas Voluntarias por un monto de M\$5.721.568 (histórico). El propósito de esta disminución es concentrar a Viña Urmeneta S.A. en eventuales nuevas líneas de negocios a desarrollar, eliminando las inversiones en el extranjero, lo cual se materializó con la transferencia al accionista Viña San Pedro S.A. de las acciones sobre la filial argentina Finca La Celia S.A. ascendente a un valor de inversión a dicha fecha de M\$15.717.449 (histórico), y el pago de la proporción del capital que le corresponde a la accionista Viña Santa Helena S.A. por M\$15.733 (histórico).

Esto significó a Viña San Pedro S.A. aumentar su porcentaje de participación directa en la filial Finca La Celia S.A. a un 99,91%.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 2,4% para el período comprendido entre 1 de diciembre de 2004 y 31 de agosto de 2005 (1,9% para igual período del año anterior).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada período, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2005	2004
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	17.717,56	17.190,78
Dólar estadounidense(US\$)	529,20	608,90
Euro (EURO)	636,13	757,34
Corona danesa(CRD)	85,26	101,79
Dólar canadiense (CAD)	455,46	482,79
Peso argentino (\$ARG)	181,86	204,33
Libra esterlina (£)	933,00	1.103,28

g) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada período.

h) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
Deudores por ventas de productos 20%	30%	60%	100%	
(Nacionales y de Exportación)				

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Documentos en cobranza judicial:

Documentos por ventas de productos 100%

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

i) Deudores por venta - factoring

Los contratos de factoring al 30 de septiembre de 2004, se presentan rebajando el rubro deudores por ventas, en atención a que los riesgos de incobrabilidad que tienen estos documentos entregados en factoring no son significativos. No existen contratos de factoring al 30 de septiembre de 2005.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan las existencias obsoletas de acuerdo a informes técnicos emitidos por las unidades responsables de su control.

k) Gastos pagados por anticipado

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Bajo este rubro se presentan principalmente, seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

l) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad Matriz efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero al 30 de septiembre de 2004, se registran al valor actual de los respectivos contratos. La valorización y depreciación de estos activos se efectúa de la misma forma que los activos fijos. La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos.

Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad Matriz, por lo que mientras no se ejerzan las correspondientes opciones de compra no se puede disponer libremente de ellos.

Al 30 de septiembre de 2005, no existen activos en leasing y la obligación ha sido cancelada en su totalidad, ejerciendo la opción de compra correspondiente.

n) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades con capacidad de ejercer influencia significativa sobre la sociedad emisora, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

p) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Sociedad Matriz y sus filiales estiman producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

q) Otros activos- Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Impuesto IVA crédito a las exportaciones e impuesto a la ganancia mínima presunta vigente en Argentina, equivalente al 1% del valor de los activos de la Sociedad y que se podrá imputar al Impuesto a las ganancias hasta en diez años.
- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos que serán amortizados en el largo plazo.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.
- Existencias cuya rotación será a más de un año.

r) Indemnización por años de servicio

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad Matriz ha convenido con su personal acogido a convenio colectivo el pago de indemnizaciones por años de servicio para aquellos casos en que los contratos colectivos limitan el beneficio a un número máximo de retiros de trabajadores por año, la obligación se determina a valor corriente y se presenta en el pasivo circulante.

s) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

t) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

u) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y sus filiales provisionan los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

v) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con operaciones del giro de la Sociedad Matriz y sus filiales.

w) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

x) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

y) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

z) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contrato futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance solo un derecho u obligación neta al cierre de cada período, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo de la partida protegida y del instrumento del derivado cuando sus efectos son significativos.

- Contrato futuro de cobertura de transacción esperada, reflejándose en el balance un derecho y obligación a un valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

aa) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión de los instrumentos más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contrato futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Menor valor determinado en la colocación de bonos de julio de 2005 que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

bb) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de vino y uva.

cc) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Compañía, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros activos circulantes y otros activos de largo plazo, según corresponda.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2005			30-09-2004
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	99,9100	0,0900	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	99,9000	99,9000	99,9000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2005, no se efectuaron cambios contables con respecto a igual período del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en formato excel: NOTA04_VNEGOCIABLES.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota04_vnegociables.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2005	30-09-2004
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.265.044	989.863
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	2.265.044	989.863

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
	- -	- -	0	0		0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en el rubro deudores por ventas alcanzan a M\$5.066.131, lo que representa un 25,3%, para el rubro documentos por cobrar su valor es de M\$2.702.621, representando un 100%, y para el rubro deudores varios el monto es de M\$1.089.400, que corresponde al 99% del total del rubro.

DEUDORES EXTRANJEROS

En el rubro deudores por venta, M\$14.955.093 corresponden a este segmento, representando un 74,7%, de los cuales M\$14.312.735, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$642.658 a más de 90 días hasta 1 año. Para el rubro deudores varios el monto es de M\$10.520, que corresponde al 1%, del total del rubro.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2005	30-09-2004
	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004		30-09-2005	30-09-2004		
Deudores por ventas	19.799.755	16.760.456	770.740	1.817.593	20.570.495	20.021.224	17.917.760	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	549.271	0	0	0	0
Documentos por cobrar	3.083.336	2.616.073	0	0	3.083.336	2.702.621	2.234.574	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	380.715	0	0	0	0
Deudores varios	1.092.580	2.723.105	7.340	29.501	1.099.920	1.099.920	2.752.606	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada período, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Compañía Industrial Cervecera S.A. (Sociedad Argentina) que está pactada en dólares estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	569.834	2.265.304	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	121.715	72.974	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	19.408	19.888	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	12.085	25.503	0	0
96.981.310-6	BANCO DE CHILE	9.200	5.605	0	0
97.004.000-5	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	3.915	540	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	825	850	0	0
93.920.000-2	ANTOFAGASTA MINERALS S.A.	0	167	0	0
79.903.790-4	SOC. AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	12.210	0	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	67.428	58.034	0	0
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	0	487.225	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	0	410.044	0	0
	TOTALES	816.620	3.346.134	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004
88.586.400-7	CERVECERA CCU CHILE S.A	84.580	0	0	0
96.570.160-5	COTELSA S.A.	25.435	0	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	20	21	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	888	0	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	1.276.241	681.460	0	0
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	1.077.765	803.577	0	0
91.145.000-3	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	7.420	4.872	0	0
79.903.790-4	AGRICOLA RIO NEGRO LTDA	0	3.964	0	0
86.150.200-7	PLASCO S.A.	3.145	4.275	0	0
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	0	689.854	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	18.197	0	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A	0	486	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A.	23.800	0	0	0
	TOTALES	2.517.491	2.188.509	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2005		30-09-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.230.678	1.230.678	3.207.241	3.207.241
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	67.825	-67.825	15.662	-15.662
CERVECERA CCU CHILE LTDA	88.586.400-7	MATRIZ COMUN	COMPRA PRODUCTOS	5.777	0	0	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	7.536	7.536	7.157	7.157
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.105.641	-1.105.641	1.162.903	-1.162.903
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	RECUP.DE GTOS Y OTROS CCU-VSP	1.817	0	224.739	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	493.337	0	3.226.681	0
COMPañIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	465.410	0	2.997.493	0
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS Y OTROS.	85.739	85.739	42.356	42.356
TRANSPORTES CCU LTDA	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS Y OTR	1.732.435	-1.732.435	1.435.323	-1.435.323
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	17.073	-17.073	25.952	-25.952
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	96.524.410-7	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	15	15
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	414.194	414.194
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	RECUPERACION DE GASTOS	0	0	898	0
COMPañIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	13.916	0
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	64.264	0	75.373	0
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	57.226	-57.226	62.135	-62.135
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	198.315	198.315	79.561	79.561
COMERCIAL PATAGONA LTDA.	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	3.423	-3.423	6.241	-6.241
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	7.144	7.144	1.876	1.876
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	4.687.400	0	5.278.482	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	99.445	-99.445	63.505	-63.505
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	329	329	1.833	1.833
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION PRODUCTOS Y SERVIC	18.497	18.497	41.333	41.333

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2005		30-09-2004	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	737.359	0	949.294	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	1.950	0	0	0
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	22.378	-22.378	27.253	-27.253
SOC. INMOBILIARIA DEL NORTE S.A.	96.847.140-6	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	21.251	-21.251	0	0
COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	326	326	168	168
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	398.203	398.203	20.181	20.181
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION SERVICIOS	21.093	21.093	23.787	23.787
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	261.269	0	9.176	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	CONTROLADOR COMUN	REMESAS ENVIADAS	234.741	0	0	0
COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A.	99.586.280-8	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	111.385	111.385	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en archivo formato excel: NOTA07_EXISTENCIAS.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota07_existencias.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en formato excel: NOTA08_IMPTO_RENTA.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota08_impto_renta.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2005				30-09-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	171.047	0	0	0	190.439	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	58.696	0	0	0	53.168	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	283.794	0	0	0	225.677	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	16.733	0	383	0	137.913
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	36.614	0	0	0	57.799	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	1.067.586	0	0	0	845.442
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	79.541	19.885	5.524	0	79.786	151.751	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	76.169	0	0	0	35.192	0	0	0
DEUDA NETA DS ADUANA DIFERIDOS	9.373	1.300	0	0	44.066	6.590	0	42.945
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACION AGRICOL	0	0	1.307.634	0	0	0	1.006.641	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	92.998	0	0	0	120.102
PROVISIÓN OBSOLESCENCIA DE ACTIVOS FIJOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	145.245	0	60.161	0	46.599	0	0	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	32.884	0	0	0	33.990	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	5.631	0	0	0	4.900	0	0	0
DEPRECIACIÓN OBRAS EN EJECUCIÓN	0	6.013	0	0	0	22.496	0	0
DIFERENCIA VALOR INVERSIÓN FONDOS MUTUOS	0	0	243	0	0	0	7	0
ACTIVACIÓN FLETE DE ACARREO	937	0	0	0	0	0	986	0
GASTOS PUBLICIDAD POR CONSUMIR	195.190	0	0	0	0	0	0	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	0	4.778.993	0	0	0	4.294.802	0	0
OTRAS PROVISIONES	81.531	0	0	0	109.683	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2005				30-09-2004			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
ACTIVACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	73.117	0	0	0	45.058
GASTOS DIFERIDOS POR COLOCACION BONOS	0	0	4.450	82.561	0	0	0	0
INT. DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	14.819	229.078	0	0	0	0
ACTIVA COSTO INDIRECTO DE FABRICACION	0	0	102.538	0	0	0	103.650	0
DIFERENCIA VALOR TRIBUTARIO FINANCIERO E	54.713	0	0	0	63.319	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	13.723	0	0	0	16.841
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	3.080.732			0	3.134.551		
TOTALES	878.073	2.042.137	1.531.983	1.548.350	627.152	1.601.138	1.169.083	1.174.619

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2005	30-09-2004
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-18.279	-816.878
Ajuste gasto tributario	61.077	-63.392
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-736.303	246.476
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	401.367	-7.457
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-2.972	-2.972
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-295.110	-644.223

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Se adjunta información en formato excel:

NOTA09_OTROS_ACT_CIRC.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota09_otros_act_circ.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	16.384	0,37	16.435	CERO010909	16.386
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.311	0,37	1.315	CERO010909	1.311
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.151	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.151	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.151	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.151	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.638	0,37	1.644	CERO010909	1.639
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	209.264	0,37	209.909	DPR	209.290
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	104.707	0,37	105.030	DPR	104.720
CRV	29-09-2005	24-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	52.107	0,37	52.268	DPR	52.114
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	819	0,37	821	CERO010909	819
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.150	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.147	0,37	1.150	CERO010909	1.147
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	8.192	0,37	8.214	CERO010909	8.193
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	16.384	0,37	16.429	CERO010909	16.386
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	16.384	0,37	16.429	CERO010909	16.386
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.311	0,37	1.314	CERO010909	1.311
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	453.305	0,37	454.535	DPR	453.361
CRV	29-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.311	0,37	1.314	CERO010909	1.311
CRV	28-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	819	0,36	822	CERO010909	820
CRV	28-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.639	0,36	1.643	CERO010909	1.639

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	28-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	3.278	0,36	3.287	CERO010909	3.278
CRV	28-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	104.627	0,36	104.915	DPR	104.652
CRV	28-09-2005	21-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	104.638	0,36	104.927	DPR	104.663
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.102	0,37	1.104	CERO010909	1.103
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	8.220	0,37	8.241	CERO010909	8.229
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	8.220	0,37	8.241	CERO010909	8.229
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	51.987	0,37	52.122	DPR	52.045
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	8.220	0,37	8.241	CERO010909	8.229
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	313.348	0,37	314.159	DPR	313.695
CRV	21-09-2005	12-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	208.903	0,37	209.444	DPR	209.135
CRV	20-09-2005	07-10-2005	INVERSIONES BOSTON CORREDORES DE BOLSA	PESOS	127.874	0,36	128.128	CBP0801206 NR	128.025
CRV	20-09-2005	07-10-2005	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	790	0,36	791	CERO010713UF	790
CRV	20-09-2005	07-10-2005	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	276.336	0,36	276.884	PAGARE NR	276.659

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Al 30 de septiembre de 2004, bajo Otros activos fijos en leasing se registra un contrato de arriendo con opción de compra de maquinaria y equipos, celebrada con Tetra Pack de Chile Comercial Limitada, referido a una llenadora TBA/21, a un plazo de 60 meses y con la opción de compra que se podrá ejercer durante este plazo, siendo su precio el equivalente al saldo insoluto a esa fecha. Al 30 de septiembre de 2005, la sociedad ha cancelado todas las cuotas del leasing y se ha ejercido la opción de compra venta.

Se adjunta información en formato excel:NOTA11_ACTIVOFIJO.200509C.91041000.xlsMás información en el documento: notall_activofijo.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabalí S.A.

Al 30 de septiembre de 2005, estas coligadas se encuentran en etapa preoperativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	35.000	50,0000000000	50,0000000000	3.751.216	3.598.210	0	0	0	0	0	0	0	0	1.875.608	1.799.105
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	22.320	50,0000000000	50,0000000000	2.717.283	3.173.146	0	0	0	0	0	0	0	0	1.358.641	1.586.573
	TOTAL																3.234.249	3.385.678

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	409.081	422.054	1.466.527	1.377.051
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	1.358.641	1.586.573
	TOTAL	409.081	422.054	2.825.168	2.963.624

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Intangibles (nota 17)

Se adjunta información en formato excel:NOTA13_INTANGIBLES.200509C.91041000Más información en el documento: notal3_intangibles.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Se adjunta información en formato excel: NOTA14_OTROS_ACT_OTROS.200509C.91041000.xls Más información en el documento: notal4_otros_act_otros.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004
		30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2005	30-09-2004						
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	4.456.693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.456.693
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	2.625.630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.625.630
97.030.000-7	BANCO ESTADO DE CHILE	0	1.505.349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.505.349
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.008.000-7	CITIBANK N.A.	0	2.214.206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.214.206
97.018.000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO	0	5.071.077	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.071.077
97.951.000-4	BANCO HSBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANK BOSTON N.A.	0	0	0	0	0	0	796.894	0	0	0	0	0	796.894	0
0-E	CITIBANK N.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	SCH OVERSEAS BANK INC.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	15.872.955	0	0	0	0	796.894	0	0	0	0	0	796.894	15.872.955
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	15.741.510	0	0	0	0	791.072	0	0	0	0	0	791.072	15.741.510
	Tasa int prom anual	0	1,54%	0	0	0	0	10,5%	0	0	0	0	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	942.872	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	942.872
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	4.378.825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.378.825	0
97.030.000-7	BANCO DEL ESTADO	4.925.937	0	0	0	0	0	0	0	892.407	891.732	0	0	5.818.344	891.732
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	9.304.762	942.872	0	0	0	0	0	0	892.407	891.732	0	0	10.197.169	1.834.604
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	8.996.400	940.751	0	0	0	0	0	0	891.709	879.468	0	0	9.888.109	1.820.219
	Tasa int prom anual	2,74%	2,62%							2,41%	1,67%				

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	91,8800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	8,1200

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	5.678.601	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	891.709	0	0	0	0	0	891.709	2,41%	1.782.304
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	5.052.284
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.024.000-4	BANCO CHILE (EX EDWARDS)	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			891.709	0	0	0	0	0	891.709		12.513.189

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)
(nota 22)

Al 30 de septiembre 2005 se presentan bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el registro de valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de UF 1.500.000, los cuales fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un descuento ascendente a M\$1.433.458 (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 30 de septiembre de 2005, se presentan M\$87.170 en otros activos circulantes y M\$1.347.516 en otros activos- otros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						30-09-2005	30-09-2004	
			0	- -		0	0	
TOTALES						0	0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2005	30-09-2004	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13/06/2005	A	90.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	1.808.573	0	NACIONAL
Total porción corto plazo								1.808.573	0	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 13/06/2005	A	1.410.000	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	25.001.790	0	NACIONAL
Total porción largo plazo								25.001.790	0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Se adjunta información en formato excel:NOTA18_PROV_CAST.200509I.91041000.xlsmás información en el documento: nota18_prov_cast.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

A continuación se detalla el movimiento de la cuenta indemnización por años de servicios en cada período de acuerdo al criterio descrito en nota 2r). El movimiento que se informa, corresponde a la diferencia neta entre los abonos a la provisión por concepto de incremento en el número de años y/o remuneración afectos a este beneficio y los cargos a la misma por concepto de desvinculación del personal.

Provisión Corto Plazo	2005	2004
	-----	-----
Saldo Inicial	46.134	60.651
Movimiento del ejercicio	2.472	7.686
	-----	-----
Saldo	48.606	68.337
	=====	=====

El cargo a resultados en el período 2005 ascendió a M\$2.708, (M\$18.522 en el 2004).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Interés Minotario (nota 26)

FILIAL	RUT	Porcentaje	PASIVO		RESULTADOS	
			2005	2004	2005	2004
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	3.008	3.149	(257)	(851)
=====						

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2004 por M\$62.768.720 (histórico) dividido en 21.636.339.719 acciones, sin valor nominal.

AUMENTO DE CAPITAL CON EMISION DE ACCIONES DE PAGO

Con fecha 07 de julio 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal.

De éstas, serán destinadas a acciones preferentes 654.765.930 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán en UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día del pago efectivo. El plazo de colocación será de 3 años a partir del 07 de julio de 2005. Las acciones que no sean inscritas por los accionistas preferentes serán destinadas a planes de compensación.

Adicionalmente, serán destinadas para planes de compensación 72.751.770 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie los que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF al día de pago efectivo. El plazo de colocación, será de 5 años a contar del 07 de julio de 2005, dado que éstas acciones serán emitidas, para planes de compensación de trabajadores de la empresa.

DIVIDENDOS

Con fecha de 20 de abril de 2005, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2004, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$703.260 (histórico), correspondiente a \$0,03250 por acción

Con fecha de 21 de abril de 2004, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2003, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$704.018 (histórico), correspondiente a \$0,0325387 por acción

OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 30 de septiembre de 2005, asciende a M\$5.535.996. Además incluye un saldo de M\$2.496 correspondiente a otras reservas voluntarias.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Al 30 de septiembre de 2005, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A. y en Viña Tabalí S.A., las que se encuentran en etapa preoperativa. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$439.947 (M\$333.499 en 2004) y M\$188.096 (M\$115.813 en 2004), respectivamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2005									30-09-2004								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458	61.237.776	0	1.255.201	-2.633.496	0	15.046.791	0	-341.329	2.688.057
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	2.344.199	0	601.259	-2.945.458	0	0	0	0	0	2.346.727	0	341.329	-2.688.057
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-703.260	0	0	0	0	0	0	0	0	-704.018	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-628.043	0	0	0	0	0	0	0	0	-436.225	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-1.160.550	0	0	0	0	0	0	0	0	29.119	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	1.506.449	30.878	-102.608	0	449.224	0	0	0	0	1.163.518	23.848	-50.036	0	316.396	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	2.325.397	0	0	0	0	0	0	0	0	2.395.655
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	62.768.720	1.506.449	1.317.459	-5.538.492	0	19.196.196	0	-628.043	2.325.397	61.237.776	1.163.518	1.279.049	-2.654.413	0	17.005.896	0	-436.225	2.395.655
SALDOS ACTUALIZADOS										63.074.909	1.198.424	1.317.421	-2.734.045	0	17.516.073	0	-449.312	2.467.524

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.636.339.719	21.636.339.719	21.636.339.719

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	62.768.720	62.768.720

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Adquisición y Posesión del Acciones Propias

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA	RECOMPRA DE ACCIONES		
	DE ACCIONES	NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Venta en Bolsa	- -	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	439.947	439.947	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	188.096	188.096	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Se adjunta información en formato excel: NOTA22_OIFE_OEFE.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota22_oife_oeffe.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2005	30-09-2004
EXISTENCIAS	IPC	341.053	376.830
ACTIVO FIJO	IPC	1.169.379	973.495
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	316.579	411.976
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	-3.386	0
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	28.529	2.279
DEUDORES VARIOS.	UF	-137	2.830
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	18.052	2.044
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	19.453	0
IMPUESTOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO.	IPC	22.458	16.058
INTANGIBLES (NETO).	IPC	132.448	51.988
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	-120	-973
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	12.907	4.367
EFFECTO INFLACION.	IPC	55.780	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	0	-29
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	151.623	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	5.262	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1.285.912	973.056
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.555.792	2.813.921
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.883.943	-1.497.339
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-20.405	-14.064
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	-306	-105
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-10.203	-20.517
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-27.124	-32.344

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2005	30-09-2004
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-9.815	-8.050
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-20.890	-12.995
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO.	IPC	-64	-41
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO PAGARES.	UF	-18.653	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO-PORCION LARGO PLAZO.	UF	-280.661	0
EFFECTO INFLACION.	IPC	0	-267.897
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.377.802	-1.040.682
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.649.866	-2.894.034
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-94.074	-80.113

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2005	30-09-2004
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLAR	-124.460	31.214
DISPONIBLE	EURO	0	-47
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	26.438	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	953	-908
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	-189.466	-927.407
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	-10.388	44.554
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	-41.898	34.671
DEUDORES POR VENTA	EURO	-12.269	4.323
DEUDORES VARIOS	DOLAR	87	-66.106
DEUDORES VARIOS	EURO	-140	0
DEUDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	0	-633
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-39.751	101.454
GASTOS ANTICIPADOS	DOLAR	-3.430	0
OTROS CIRCULANTES	DOLAR	39.308	36.851
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	DOLAR	0	1.225
EFFECTO INFLACIÓN EN DIFERENCIA DE CAMBIO	DOLAR	-55.780	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-410.796	-740.809
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	-304.701	-599.027
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	EURO	0	4.396
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	92.762	190.294
CUENTAS POR PAGAR	EURO	17.999	-1.719
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	-106	107

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2005	30-09-2004
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-12	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	1.094	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	-30.695	-1.525
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	-2.281	1.565
ACREEDORES VARIOS	EURO	0	-1.453
ACREEDORES VARIOS	DOLAR CANADIENS	-9	-22
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR	34.781	6.958
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-1.824	-767
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	1.551	26
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-3.437	-144.102
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	5.611	-1.208
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-33	-433
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	30.961	-24.468
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	-3	10
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	CORONA DANESA	-162	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLAR	293.533	404.289
ACREEDORES VARIOS - LARGO PLAZO	DOLAR	-1.203	-5.856
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	327	-622
EFFECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO	DOLAR	0	267.897
AJUSTE TRADUCCIÓN	§ ARGENTINOS	22.483	-27.416
TOTAL (CARGOS) ABONOS		156.636	66.924
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-254.160	-673.885

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Se adjunta informacion en formato EXCEL archivo:NOTA24_EFE.200509C.91041000.xls Más información en el documento: nota24_flujo_efectivo.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)
 Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	266.900	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	266.900	264.600	ACTIVO CIRCULANTE	2.300	2.300	0
FR	CCPE	545.650	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	545.650	529.200	ACTIVO CIRCULANTE	16.450	16.450	0
FR	CCPE	271.925	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	271.925	264.600	ACTIVO CIRCULANTE	7.325	7.325	0
FR	CCPE	1.088.000	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.088.000	1.058.400	ACTIVO CIRCULANTE	29.600	29.600	0
FR	CCPE	245.196	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	245.196	238.140	ACTIVO CIRCULANTE	7.056	7.056	0
FR	CCPE	266.900	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	266.900	264.600	ACTIVO CIRCULANTE	2.300	2.300	0
FR	CCPE	1.798.500	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.798.500	1.746.360	ACTIVO CIRCULANTE	52.140	52.140	0
FR	CCPE	1.070.100	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.070.100	1.058.400	ACTIVO CIRCULANTE	11.700	11.700	0
FR	CCPE	373.800	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	373.800	370.440	ACTIVO CIRCULANTE	3.360	3.360	0
FR	CCPE	1.049.685	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.049.685	1.031.940	ACTIVO CIRCULANTE	17.745	17.745	0
FR	CCPE	403.800	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	403.800	396.900	ACTIVO CIRCULANTE	6.900	6.900	0
FR	CCPE	269.200	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	269.200	264.600	ACTIVO CIRCULANTE	4.600	4.600	0
FR	CCPE	1.586.850	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.586.850	1.587.600	ACTIVO CIRCULANTE	750	-750	0
FR	CCPE	296.324	I TRIMESTRE 2006	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	296.324	296.352	ACTIVO CIRCULANTE	28	-28	0
FR	CCPE	1.890.900	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.890.900	1.746.360	PASIVOS CIRCULANTES	144.540	-144.540	0
FR	CCPE	3.129.500	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	3.129.500	2.646.000	PASIVOS CIRCULANTES	483.500	-483.500	0
FR	CCPE	1.620.750	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	C	PASIVOS BANCARIOS	1.620.750	1.587.600	PASIVOS CIRCULANTES	33.150	-33.150	0
FR	CCTE	1.105.660	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.105.660	1.055.840	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	49.820
FR	CCTE	546.400	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	546.400	527.920	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	18.480
FR	CCTE	1.106.200	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.106.200	1.056.160	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	50.040
FR	CCTE	1.659.600	IV TRIMESTRE 2005	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.659.600	1.584.750	ACTIVO CIRCULANTE	0	0	74.850

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 30 de septiembre de 2005, la sociedad mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$14.410.000 con vencimientos entre el 03 de octubre de 2005 y 30 de diciembre de 2005 (US\$26.180.000 en 2004).

b) Al 30 de septiembre de 2005, existen compromisos asociados a contratos de vino y uva por M\$5.681.605 (M\$8.730.621 en 2004).

c) Al 30 de septiembre de 2004, la sociedad mantuvo compromisos asociados a cuentas por cobrar traspasadas a terceros por US\$7.987.873,48

d) Existen juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A., los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Sociedad en forma significativa por estas contingencias de pérdida. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

e) Contexto económico Argentino

Al 30 de septiembre de 2005 la Sociedad mantiene inversiones directas en Argentina que representan un 14,7% de los activos totales (13,6% al 30 de septiembre de 2004).

f) En los contratos por emisión de bonos, la Sociedad ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación.

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.

- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.

- No vender ni transferir Activos Esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.

- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

- Mantener una cobertura de gastos financieros, establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de 4.000.000 UF.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2005	30-09-2004	30-09-2006	ACTIVOS	30-09-2007	ACTIVOS	30-09-2008	ACTIVOS
BANCO ESTADO			HIPOTECARIA	0	5.157.705	1.784.116	2.674.036	892.407	0	891.709	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Se adjunta información en formato excel:NOTA28_CAUCIONES.200509C.91041000.xlsmás información en el documento: nota28-cauciones.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2005	30-09-2004
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	939.904	303.473
DISPONIBLE	DOLAR	58.343	93.761
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	1.448	0
DISPONIBLE	PESOS ARGENTINO	285.796	185.527
VALORES NEGOCIABLES	\$ REAJUSTABLES	0	463.545
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	83.614	526.318
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	2.181.430	0
DEUDORES POR VENTA	EURO	71.417	76.000
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	5.036.848	4.576.742
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	700.244	945.634
DEUDORES POR VENTA	PESOS ARGENTINO	29.283	1.174.930
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	116.510	228.975
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	14.066.922	10.915.479
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS ARGENTINO	1.280	42.327
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	2.701.341	2.191.993
DOCUMENTOS POR COBRAR	DOLAR	0	251
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	1.535	27.406
DEUDORES VARIOS	EURO	235	0
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	732.344	2.330.665
DEUDORES VARIOS	DOLAR	305.162	45.919
DEUDORES VARIOS	LIBRA ESTERLINA	8.446	0
DEUDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	52.198	348.616
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	35.838.767	34.327.210

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2005	30-09-2004
EXISTENCIAS	PESOS ARGENTINO	3.051.953	3.513.997
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	1.078.327	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	303.070	1.153.760
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS ARGENTINO	823.390	1.289.978
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	236.980	387.409
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS ARGENTINO	23.730	46.045
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	2.262.113	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	73.673
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	353.888	12.053
DCTOS Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	77.786	3.288.100
DCTOS Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS ARGENTINO	67.430	0
DCTOS Y CTAS. POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DOLAR	671.404	58.034
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.673.007	7.684.778
TERRENOS	PESOS ARGENTINO	2.821.122	3.343.376
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	21.643.180	21.520.257
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	PESOS ARGENTINO	6.059.836	7.164.832
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	20.207.512	17.275.675
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS ARGENTINO	2.288.999	2.691.370
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	193.958.557	19.597.575
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS ARGENTINO	1.084.859	1.250.320
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.508.493	3.511.176
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS ARGENTINO	-2.160.647	-1.875.640
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-24.366.858	-20.398.564

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2005	30-09-2004
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	2.825.168	2.963.624
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	325.007	388.778
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	168.780	37.741
INTANGIBLES (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	5.385.057	2.639.449
INTANGIBLES (NETO)	PESOS ARGENTINO	68.293	85.553
OTROS	PESOS ARGENTINO	579.784	187.973
OTROS	\$ REAJUSTABL	1.833.169	0
OTROS	\$ NO REAJUSTABL	21.134	206
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	279.072.500	103.464.942
	DOLAR	15.539.333	11.651.815
	DOLAR CANADIENS	701.692	945.634
	PESOS ARGENTINO	15.402.313	19.837.982
	\$ REAJUSTABLES	3.341.975	490.951
	EURO	71.652	76.000
	CORONA DANESA	116.510	228.975
	LIBRA ESTERLINA	8.446	0
	\$ REAJUSTABL	1.833.169	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2005		30-09-2004		30-09-2005		30-09-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	DOLARES	0	0	12.153.400	1,55	0	0	3.719.555	2,3
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	\$ ARGENTINOS	796.894	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	\$ REAJUSTABLES	0	0	891.731	0	892.407	0	0	0
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS L/P PORC C/PLA	DOLARES	6.020.821	0	942.873	2,62	3.283.941	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.808.573	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	25.457	0	28.275	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	422.578	0	607.570	0	33.046	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	0	0	14.578	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	4.650.899	0	8.381.655	0	2.735.503	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	18.074	0	0	0	48.215	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	840.654	0	258.834	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	0	0	4.545	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	23.542	0	0	0	608	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.295.323	0	1.641.330	0	345.540	0	1.367.819	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	877.797	0	1.702.346	0	703.282	0	82.899	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	165.849	0	531.543	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLARES	188.869	0	195.573	0	62.341	0	126.697	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	139.572	0	107.865	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	0	0	176	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	29.796	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ NO REAJUSTABL	2.058.636	0	3.539.434	0	0	0	67.326	0
PROVISIONES C/P	DOLARES	1.669.558	0	365.746	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	EURO	7.142	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2005		30-09-2004		30-09-2005		30-09-2004	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	87.445	0	128.690	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ REAJUSTABLES	0	0	657.063	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	209.275	0	151.879	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	780.165	0	710.125	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	144.240	0	130.446	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	339.426	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	0	0	0	0	38.500	0	17.775	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.840.462	0	1.740.613	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	675.756	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	1.273	0	447.896	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	653.910	0	541.930	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	193.190	0	401	0	0	0	0	0
	DOLARES	9.855.379		15.967.508		4.082.610		3.929.151	
	\$ ARGENTINOS	1.992.336		989.231		38.500		17.775	
	\$ REAJUSTABLES	23.542		1.596.664		2.701.588		48.215	
	\$ NO REAJUSTABL	12.009.981		16.573.376		3.734.953		2.316.501	
	EURO	146.714		122.443		0		0	
	LIBRA ESTERLINA	0		4.545		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	87.445		128.690		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2005
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	822.709		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	4.139.333		2.637.634		6.644.085		11.580.738	
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	0 7.649		0 0		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	5.011.042		2.657.634		6.644.085		11.580.738	
	DOLAR	7.649		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 09 del 2005
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2004
--

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	1.782.304	1,67	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DOLAR	10.730.885	2,74	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	94.870	8,6	0	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	1.782.304		0		0		0	
	DOLAR	10.825.755		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Sanciones (nota 38)

Al 30 de septiembre de 2005 y 2004, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 30 de septiembre de 2005 y la fecha de emisión de los estados financieros (28 de octubre 2005) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Durante los períodos 2005 y 2004 la Sociedad ha invertido un total de M\$68.938 y M\$407.387, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 42)

Al 30 de septiembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2005	2004		
	M\$	M\$		
	-----	-----		
Proveedores de vinos	275.704	4.431.852		
Proveedores otros nacionales	7.110.725	4.016.092		
Proveedores otros extranjeros	1.296.251	885.527		
	-----	-----		
Total	8.682.680	9.333.471	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)

Al 30 de septiembre, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2005	2004
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores otros Nacional	2.665.013	3.009.149
Proveedores moneda Extranjera	1.581.079	1.785.245
	-----	-----
Total	4.246.092	4.794.394
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005

1.- INDICADORES FINANCIEROS

Las tendencias observadas en los principales indicadores son:

a) Razón de Liquidez:

El índice de liquidez muestra un aumento de 1,65 a 2,08 respecto a igual período del año anterior. El aumento de este índice, se explica principalmente por el aumento del rubro otros activos circulantes, específicamente por las inversiones financieras adquiridas (pactos), y se explica además, por la disminución del pasivo circulante, principalmente las obligaciones con banco - porción corto plazo.

b) Razón ácida:

Producto de la disminución del pasivo circulante y del incremento del activo circulante excluidas las existencias, la razón ácida aumentó de 0,73 en 2004 a 0,95 en 2005. El incremento del activo circulante, excluidas las existencias se explica principalmente por las inversiones financieras en pactos y el cambio en el pasivo circulante por la menor deuda financiera de Viña San Pedro S.A.

c) Razón de Endeudamiento:

La razón de endeudamiento muestra un incremento desde 0,66 a 0,75 entre septiembre de 2004 y 2005. Este aumento se debe, principalmente, al pasivo financiero, principalmente por la obtención de obligaciones con el público.

d) Composición de Cartera de Pasivos:

A septiembre de 2005, se aprecia que un 57,2% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes de los cuales un 31,7% lo conforman pasivos bancarios. A Septiembre de 2004, el porcentaje de pasivos circulantes era de 76,8%.

e) Cobertura Gastos Financieros:

La empresa presenta una disminución en la cobertura de sus gastos financieros, respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 5,47 a 3,72 veces. Lo anterior se explica por un aumento en los gastos financieros de este ejercicio y una leve disminución en el resultado operacional obtenido en el período actual.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

f) Actividad:

El total de activos de la Compañía al 30 de septiembre de 2005 aumentó, alcanzando la suma de \$141.525 millones en comparación con los \$136.696 de igual período del año anterior, el aumento se explica principalmente por el incremento en los rubros deudores por venta, existencias y otros activos circulantes.

El índice de rotación de inventarios aumentó con respecto a igual período del año anterior, llegando a 1,26 en comparación con el 1,17 de igual período de 2004.

La permanencia de inventarios a septiembre de 2005 disminuyó respecto a igual período del año anterior, desde 231,0 a 214,2 días.

2.- DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y EL VALOR ECONOMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2005 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Compañía.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Compañía, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

3.- VARIACIONES OCURRIDAS EN LOS MERCADOS

a) Ventas Físicas:

Las ventas físicas consolidadas de vino envasado registraron una leve disminución de un 0,6% con respecto a igual período del año anterior, producto del aumento de los precios tanto en el mercado doméstico como en el de exportaciones.

b) Competencia y Participación de Mercado:

En el mercado doméstico chileno, de acuerdo a estimaciones de A.C. Nielsen, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado a Septiembre de 2005 de 19,0%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro con un 27,1% y Viña Santa Rita con un 24,4%. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro S.A. tuvo una participación de mercado de 17,0%.

En el mercado de exportaciones chileno, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, Viña San Pedro S.A. tiene una participación de mercado consolidada a Agosto de 2005 de 12,0%. Sus

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

principales competidores son Viña Concha y Toro con una participación del 32,0% y Viña Santa Rita con un 5,6%. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro S.A. fue de 15,1%. La caída en la participación de mercado fue producto de la política de aumento de precios de exportación y el privilegiar ventas en mercados de mayores márgenes.

4.- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2005, se generó un flujo neto total positivo de \$5.659 millones que se explican por flujos positivos generados por las actividades de la operación, que alcanzaron los \$1.684 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión de \$4.170 millones y por flujos negativos provenientes de las actividades de financiamiento por un monto de \$5.617 millones. El resultado proveniente de actividades de la operación se explica, en lo principal, por cuanto la recaudación de deudores por ventas fue superior al monto pagado a proveedores e impuestos. Finalmente, en los flujos negativos de inversión, destaca la incorporación de activos fijos por \$3.207 millones.

5.- RENTABILIDAD

Al 30 de septiembre de 2005, la Compañía ha experimentado un cambio patrimonial negativo de \$1.443 millones, como consecuencia de la compensación entre el aumento en las utilidades acumuladas del período, el ajuste acumulado por diferencias de conversión en Finca La Celia y el déficit acumulado en período de desarrollo de Viña Altaír S.A. y Viña Tabalí S.A.

La rentabilidad sobre el patrimonio disminuyó levemente de 3,0% a 2,9% en septiembre de 2005 con respecto a igual período del año anterior, debido a la leve disminución de las utilidades de la compañía. La rentabilidad sobre activos disminuyó a un 1,7% en relación con el 1,9% de igual período del año anterior.

En el caso del rendimiento de los activos operacionales, definidos como el total de activos excluidas las inversiones en empresas relacionadas, éste disminuyó de 3,6% a 2,9% en septiembre de 2005.

6.- ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

a) Exposición a Tasa de Interés:

Viña San Pedro S.A. mantiene pasivos en UF con bancos los cuales están sujetos a una tasa de interés variable. Adicionalmente, los pasivos en dólares se encuentran sujetos también a una tasa de interés variable. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 8,4% del total de los activos consolidados de la Compañía.

b) Exposición Activo- Pasivo:

El mecanismo usado para cubrir este tipo de exposición son operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro.

Viña San Pedro S.A. tiene una posición neta activa consolidada en moneda extranjera al 30 de Septiembre de 2005 de US\$4,2 millones. El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 62% de sus ingresos por ventas consolidados corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

c) Exposición a Otros Riesgos Relevantes:

La Compañía se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

7.- RESULTADO DEL PERIODO ENERO - SEPTIEMBRE 2005

La utilidad del ejercicio para este período alcanzó a \$2.325 millones, \$142 millones inferior a la utilidad registrada en igual período del año anterior en que llegó a \$2.468 millones. Esta disminución se explica por un menor resultado operacional de \$931 millones, compensado por una menor pérdida en el resultado no operacional de \$439 millones y una disminución en el impuesto a la renta de \$349 millones, respecto a igual período del año anterior.

El detalle de las principales variaciones que explica el aumento del resultado operacional, mencionado anteriormente, es el siguiente:

a) Ingresos de Explotación: éste registró un aumento de un 4,3% debido principalmente al aumento en los precios tanto en el mercado doméstico como en el de exportaciones.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

ANALISIS RAZONADO

b) Margen de Explotación: disminuyó en \$160 millones, es decir un 0,8% respecto a igual período del año anterior, debido al aumento de los costos de explotación durante el año 2005, los que representan un 68,6% de los ingresos.

c) Resultado Operacional: los gastos de administración y ventas registraron un aumento de \$770 millones, es decir un 4,9% superior a igual período del año anterior.

Por otra parte, el resultado no operacional registró una pérdida de \$1.181 millones respecto a los \$1.620 millones negativos de igual período de 2004. El detalle de las principales variaciones que explican lo anterior, es el siguiente:

a) Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$916 millones, en comparación a los \$683 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior.

b) Otros Ingresos y Egresos fuera de Explotación: en términos netos estos alcanzaron una utilidad de \$84 millones a septiembre de 2005, aumentando respecto a la pérdida de \$183 millones en igual período de 2004.

c) Corrección Monetaria y Diferencia de Cambio: en términos netos estas cuentas muestran un saldo negativo de \$348 millones, disminuyendo en relación con el saldo negativo de \$753 millones que muestra igual período del año anterior.

Los resultados antes mencionados, se ven impactados por un menor impuesto a la renta, alcanzando los \$295 millones negativos, frente a los \$644 millones negativos de igual período del año anterior. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200509c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 09 del 2005
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 22 / 06 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 19 de octubre de 2004, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 15 de octubre de 2004, Viña San Pedro S.A. adquirió a la sociedad Viña Casal de Gorchs S.A. (ex Viña Manquehue S.A.) el negocio de producción y comercialización del producto "Manquehuito", el que contempla, entre otros, los siguientes aspectos: la compraventa de las marcas comerciales "Manquehuito" y "Manquehue", tanto en Chile como en el extranjero; y el traspaso de los conocimientos especializados (know how) de orden productivo y comercial asociados al negocio.

Con fecha 3 de marzo de 2005, se informa a la Superintendencia de Valores y Seguros el acuerdo del Directorio adoptado en sesión de 1 de marzo, de proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2004, que equivale a un dividendo de \$0,03250 por acción, y el pago de éste a contar del día 20 de mayo del 2005.

En junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 07 de julio de 2005 se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal. El 10% más aquella parte que no suscriban los accionistas de su derecho preferente serán destinadas a planes de compensación para los trabajadores de la Sociedad y sus filiales.

Con fecha 20 de julio de 2005 se efectuó una colocación de Bonos al portador desmaterializados Serie A los cuales fueron inscritos en la SVS con fecha 13 de junio de 2005 bajo el Número N 415. El monto nominal asciende a UF 1.500.000 compuesto por 1.500 títulos de deuda emitidos con un valor nominal de UF 1.000 cada uno con vencimientos semestrales, los cuales devengarán una tasa de interés de 3,8% anual y cuya fecha de vencimiento es el 15 de julio de 2025. Los Bonos Serie A contemplan la posibilidad de rescate anticipado por parte del emisor a contar del 15 de julio de 2010.

Al 30 de septiembre de 2005 no se registran otros hechos que, en calidad de relevantes, deba informar.